

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1/433, 04.02.2025

NR. CRT.	POZIȚIE HG 1175/2024	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE	NR. PV DOCUMENTAȚIE CU VIZA OCPI	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI TERENULUI	TARLA / PARCELĂ	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR. CAD / NR. CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	2	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PAVEL PETRE	84/2/274	5.000	EXTRAVILAN	A	54592	497	3.537,20			3.537,20
2	2	6	1968/2019	ILFOV	JILAVA	NEȘU ELENA, NEȘU CONSTANTIN	84/1/274/1	6.500	EXTRAVILAN	A		1.013	7.209,63			7.209,63
3	3	13	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR - DOMENIUL PRIVAT	25		EXTRAVILAN	Np		54	192,16			192,16
4	4	21	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC REMAT BUCUREȘTI SUD SA		7.484	INTRAVILAN	Cc	51238	1	162,25			162,25
5	5	22	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR - DOMENIUL PRIVAT	94		INTRAVILAN	Np		11	1.070,85			1.070,85
6	6	23	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CÎCU ANGHELINA, ILIESCU NICULINA, NEACȘU IOANA, JILĂVEANU FLORICA, MLADIN DUMITRU, NICULESCU MARIA, SASU ȘTEFANIA	94/306/1	4.500	EXTRAVILAN	A		3	21,35			21,35
7	7	24	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CÎCU ANGHELINA, ILIESCU NICULINA, NEACȘU IOANA, JILĂVEANU FLORICA, MLADIN DUMITRU, NICULESCU MARIA, SASU ȘTEFANIA	94/306/1	4.500	EXTRAVILAN	A		171	1.217,03			1.217,03
8	8	25	1968/2019	ILFOV	JILAVA	VOCHECI IULIU ROBERT, VOCHECI ECATERINA SIMONA	95/309	3.700	EXTRAVILAN	A	50328	4	28,47			28,47
9	9	26	1968/2019	ILFOV	JILAVA	VOCHECI IULIU ROBERT, VOCHECI ECATERINA SIMONA	95/309	3.700	EXTRAVILAN	A	50328	152	1.081,80			1.081,80
10	10	27	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TUFĂNESCU NICULINA	95/309	4.500	EXTRAVILAN	A	50885	27	192,16			192,16
11	11	30	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR - DOMENIUL PRIVAT	95	8.850	EXTRAVILAN	A		22	156,58			156,58
12	12	31	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CREȚU ION, CREȚU VASILE, PAUL PETRA, MITU ELENA, CREȚU ȘTEFAN, EFTIMIE MARIA, CREȚU NICOLAE, MEHMEDOVICH FLOAREA	24/83	20.400	EXTRAVILAN	A		446	3.174,23			3.174,23
13	13	32	1968/2019	ILFOV	JILAVA	MUSCALU MARIN, MUSCALU VASILE, MUSCALU GHEORGHE	95/309/20	3.800	EXTRAVILAN	A		59	419,91			419,91
14	14	33	1968/2019	ILFOV	JILAVA	POPA MIRELA AURELIA	95/309	1.714	EXTRAVILAN	A	50199	25	177,93			177,93
15	15	34	1968/2019	ILFOV	JILAVA	POPA MIRELA AURELIA	95/309/1	1.714	EXTRAVILAN	A	50163	25	177,93			177,93
16	16	35	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SIMION NICOLAE, SIMION IOANA	95/309	3.800	EXTRAVILAN	A		55	391,44			391,44
17	17	36	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PETRE PETRUȚA, CHIȚU GHEORGHE, CHIȚU IONEL, ȘTIRBU ELENA	95/309/10	9.740	EXTRAVILAN	A	53785	143	1.017,75			1.017,75
18	18	37	1968/2019	ILFOV	JILAVA	ȘERBĂNESCU IONELA, PETRE ELENA, DUMITRESCU ECATERINA, DUMITRESCU ALEXANDRU-PAVEL	95/309/28	2.500	EXTRAVILAN	A	53763	33	234,86			234,86
19	19	38	1968/2019	ILFOV	JILAVA	STOIAN ȘTEFANA, PURICEL ELENA, LIXANDRU FLOAREA, BOGDAN MARIA	95/303	2.500	EXTRAVILAN	A		32	227,75			227,75
20	20	39	1968/2019	ILFOV	JILAVA	STAN ȘTEFANA, STAN MARIN, STAN FLORICA	95/200	17.496	EXTRAVILAN	A		13	92,52			92,52
21	21	40	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR - DOMENIUL PRIVAT	95	1.290	EXTRAVILAN	A		11	78,29			78,29
22	22	43	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA	95	19.828	EXTRAVILAN	A	51172	835	5.942,79			5.942,79
23	23	44	1968/2019	ILFOV	JILAVA	OPRIȚESCU MARIA, ZAMFIR PETRA, UMITRU DIMANDI, DONCU MIHAIL, DUMITRU ELENA, BADINECI ANGHELINA	94/306	14.000	EXTRAVILAN	A		56	398,56			398,56
24	24	46	1968/2019	ILFOV	JILAVA	OPRIȚESCU MARIA, ZAMFIR PETRA, UMITRU DIMANDI, DONCU MIHAIL, DUMITRU ELENA, BADINECI ANGHELINA	94/306	14.000	EXTRAVILAN	A		22	156,58			156,58
25	25	47	1968/2019	ILFOV	JILAVA	MIREA MARIA, IANCU ELENA, CRĂCIUN ELISABETA, DUMITRIU VERGINIA	94/306	5.000	EXTRAVILAN	A		111	790,00			790,00
26	26	48	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CRĂCIUN MARIA, CRĂCIUN TUDOR	94/306	5.000	EXTRAVILAN	A		144	1.024,86			1.024,86
27	27	49	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CRĂCIUN CAMELIA, CRĂCIUN PETRUȚA, CRĂCIUN ȘTEFAN, DINU DUMITRA, MIREA FLOAREA	94/306	3.575	EXTRAVILAN	A		123	875,40			875,40
28	28	50	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PANAIT PETRE	94/306/2	15.000	EXTRAVILAN	A		638	4.540,72			4.540,72
29	29	51	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CODREANU MARIA, MANOLACHE VICTORIA, TEODORESCU DANA CRISTINA, BENCHAKROUN ANCA MARILENA	94/306	11.850	EXTRAVILAN	A	54128	474	3.373,51			3.373,51
30	30	53	1968/2019	ILFOV	JILAVA	ZICA IULIAN	94	10.700	EXTRAVILAN	A	51461	24	170,81			170,81
31	31	55	1968/2019	ILFOV	JILAVA	GANA GHEORGHE, VOINEA ELENA, OANA ANGHEL	91/298	4.000	EXTRAVILAN	A		115	818,47			818,47
32	32	56	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TOMA FLOAREA, TOMA NICULAE	T92, P302	1.570	EXTRAVILAN	A	55141	1	7,12			7,12
33	33	58	1968/2019	ILFOV	JILAVA	COMUNA JILAVA - DOMENIUL PRIVAT	91		EXTRAVILAN	Np		40	142,34			142,34
34	34	60	1968/2019	ILFOV	JILAVA	OANA GHEORGHE, VOINEA ELENA, OANA ANGHEL	91/298	4.000	EXTRAVILAN	A		37	263,33			263,33
35	35	61	1968/2019	ILFOV	JILAVA	ZICA IULIAN	91/298/2	10.700	EXTRAVILAN	A		41	291,80			291,80
36	36	62	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR - DOMENIUL PRIVAT	91/298	7.500	EXTRAVILAN	A		52	370,09			370,09

37	37	63	1968/2019	ILFOV	JILAVA	NICULINA PANAITA, ȘTEFAN IONIȚĂ, ȘTEFAN DUMITRU, ION MARIN, DUMITRU MARIN, DUMITRU NICULAE	93/298, 298/3	11.080	EXTRAVILAN	A		1.346	9.579,63		9.579,63	
38	38	63A	1968/2019	ILFOV	JILAVA	NICULINA PANAITA, ȘTEFAN IONIȚĂ, ȘTEFAN DUMITRU, ION MARIN, DUMITRU MARIN, DUMITRU NICULAE	93/298, 298/3	11.080	EXTRAVILAN	A		364	2.590,63		2.590,63	
39	39	66	1968/2019	ILFOV	JILAVA	COMUNA JILAVA - DOMENIUL PRIVAT	92	7	EXTRAVILAN	Np		7	24,91		24,91	
40	40	67	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PARASCHIV MARIN, NEDELCIU STELA, PARASCHIV DIMANDI, COCIUNG PETRA, FLOREA IVONA	91/298	5.000	EXTRAVILAN	A		6	42,70		42,70	
41	41	68	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PISE MARIN	91/298/3	5.000	EXTRAVILAN	A		10	71,17		71,17	
42	42	69	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PETRE BOGDAN, PETRE PETRE, PETRE ELENA	91/298	4.588	EXTRAVILAN	A		9	64,05		64,05	
43	43	70	1968/2019	ILFOV	JILAVA	FLOREA PETRE, FLOREA DUMITRU	91/298	2.500	EXTRAVILAN	A		1	7,12		7,12	
44	44	72	1968/2019	ILFOV	JILAVA	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIONAR - DOMENIUL PRIVAT	90/295/8	15.200	EXTRAVILAN	A		54	384,32		384,32	
45	45	72a	1968/2019	ILFOV	JILAVA	ARSENIE CONSTANTIN	90/295/7	3.000	EXTRAVILAN	A		152	1.081,80		1.081,80	
46	46	73	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SICOE MARIAN	90/295/6	3.000	EXTRAVILAN	A		152	1.081,80		1.081,80	
47	47	74	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC NIMFA COM SRL	90/295/4,295/5	10.000	INTRAVILAN	A	50806	61	9.897,26		9.897,26	
48	48	76	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PĂUN FLOREA	90/295/3	5.000	EXTRAVILAN	A	50973	128	910,99		910,99	
49	49	77	1968/2019	ILFOV	JILAVA	IORDACHE SORIN	90/295/2	5.000	EXTRAVILAN	A	51357	179	1.273,96		1.273,96	
50	50	78	1968/2019	ILFOV	JILAVA	DAVIDESCU DOICIN	90/295/1	5.000	EXTRAVILAN	A	777	251	1.786,39		1.786,39	
51	51	79	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC AMSET PRODEXIM SRL		22.035	INTRAVILAN	Cc	51492	18	2.920,50		2.920,50	
52	52	81	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC PROCEMA PERLIT SRL	Sos. Giurgiului, nr. 3-5	7.917	INTRAVILAN	Cc	IE 51956	15	2.433,75		2.433,75	
53	53	82	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PROCEMA RWP SA	Sos. Giurgiului, nr. 3-5	29860	INTRAVILAN	Cc	54141	14	2.271,50		2.271,50	
54	54	83	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PROCEMA RWP SA	Sos. Giurgiului, nr. 3-5	29860	INTRAVILAN	Cc	54141	14	2.271,50		2.271,50	
55	55	84	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC IVECO ROMANIA SRL		11.675	INTRAVILAN	Cc	53140	7	1.135,75		1.135,75	
56	56	87	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC OSCAR DOWNSTREAM SRL	14/34	40.230	EXTRAVILAN	A	50448	81	576,49		576,49	
57	57	88	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI SA		19.828	EXTRAVILAN	Alt	51172	10	35,59		35,59	
58	58	92	1968/2019	ILFOV	JILAVA	GRIGORESCU NICOLAE, GRIGORESCU GHEORGHE	17/43	1.808	EXTRAVILAN	A		5	35,59		35,59	
59	59	94	1968/2019	ILFOV	JILAVA	COMUNA JILAVA - DOMENIUL PRIVAT	str. Gării		EXTRAVILAN	Np		32	113,87		113,87	
60	60	95	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SC LUX DESIGN 2002 SRL		1.757	INTRAVILAN	Cc	51446	18	2.920,50		2.920,50	
61	61	102	1968/2019	ILFOV	JILAVA	CALOTĂ MARIA, JARCALETE DANIELA	29	21.000	EXTRAVILAN	Alt	52599	857	3.049,68		3.049,68	
62	62	104	1968/2019	ILFOV	JILAVA	PĂUN MARIA, PĂUN MARIAN, PĂUN MIHĂIȚĂ-RĂZVAN	29	17.900	EXTRAVILAN	A	52387	661	4.704,41		4.704,41	
63	63	105	1968/2019	ILFOV	JILAVA	SZASZ OVIDIU	29/99	21.600	EXTRAVILAN	A	51330	9	64,05		64,05	
64	64	106	1968/2019	ILFOV	JILAVA	HEIDELBERGCEMENT ROMANIA SA	29/99	280	EXTRAVILAN	A	51758	9	64,05		64,05	
65	65	107	1968/2019	ILFOV	JILAVA	GRIGORESCU PETRONIUS, VICTOR CONSTANTIN VASILICĂ, STAN AURELIA, MIRSAN MARIA, VASILE FLOAREA	29/99	24.720	EXTRAVILAN	A	51757	74	526,67		526,67	
66	66	108	1968/2019	ILFOV	JILAVA	DUMITRACHE MIHAI		14.641	EXTRAVILAN	A	52128	68	483,96		483,96	
67	67	1	1552/2020	ILFOV	JILAVA	JARCALETE DANIELA, CALOTA MARIA	29/99	21.000	EXTRAVILAN	A	56094	816	5.807,56		5.807,56	
68	68	2	1552/2020	ILFOV	JILAVA	BADINICI TUDOR, GOLEA MARIA, ANDRONE FLORICA	29/99	7.500	EXTRAVILAN	A	56093	972	6.917,83		6.917,83	
69	69	3	1552/2020	ILFOV	JILAVA	BADINICI TUDOR, GOLEA MARIA, ANDRONE FLORICA	29/99	7.500	EXTRAVILAN	A	56092	998	7.102,88		7.102,88	
70	70	4	1552/2020	ILFOV	JILAVA	DUMITRU TANASE, DUMITRU ȘTEFAN, DUMITRU MARIN, JOJATU MARIA	29/99	15.000	EXTRAVILAN	A	56091	1.992	14.177,28		14.177,28	
71	71	5	1552/2020	ILFOV	JILAVA	KORODI IULIANA LACRAMIOARA	29/99	2.756	EXTRAVILAN	A	56090	371	2.640,45		2.640,45	
72	72	6	1552/2020	ILFOV	JILAVA	PENCIU MIOARA, PENCIU NICOLAE	29/99	11.944	EXTRAVILAN	A	56089	1.559	11.095,57		11.095,57	
73	73	7	1552/2020	ILFOV	JILAVA	PENCIU MARIA	29/99	14.700	EXTRAVILAN	A	56088	1.902	13.536,74		13.536,74	
74	74	8	1552/2020	ILFOV	JILAVA	DRAGNE DOMNICA	29/99	9.080	EXTRAVILAN	A	56087	1.213	8.633,05		8.633,05	
75	75	9	1552/2020	ILFOV	JILAVA	TUDOR MARIA	29/99	6.824	EXTRAVILAN	A	56086	134	953,69		953,69	
TOTAL												20.079	163.298,16	0	0,00	163.298,16

LEGENDĂ categorii de folosință terenuri:

A - arabil;
 Alt - altele;
 Cc - curți-construcții;
 Np - neproductiv



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Monica Maria MIHĂILEANU

[Signature]

DIRECTOR DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ
 Mariana BADEA

[Signature]

Șef Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Expropriere

[Signature]

Redactat: Bogdan Cristian DOBRICĂ

[Signature]