

# COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." – S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, precum și a **Hotărârii Guvernului nr. 1175/2024** privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale, situate pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile C.F. București Nord - Jilava - Giurgiu Nord - Giurgiu Nord Frontieră”, aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale: Jilava, Vidra - județul Ilfov, Comana, Mihai Bravu, Băneasa, Daia, Frătești și Giurgiu - județul Giurgiu, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 981 din 01.10.2024.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare, Directorul General al Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." – S.A., emite următoarea:

**Decizie de expropriere**  
Nr. 1/437 ..... din data 07.02.2025 .....

privind imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „**Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile C.F. București Nord - Jilava - Giurgiu Nord - Giurgiu Nord Frontieră**”, aferente U.A.T. **Băneasa**, județul **Giurgiu**,

**Art. 1** Se expropriază imobilele proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „**Modernizarea infrastructurii de cale ferată dintre stațiile C.F. București Nord - Jilava - Giurgiu Nord - Giurgiu Nord Frontieră**”, aferente U.A.T. **Băneasa**, județul **Giurgiu**, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie de expropriere.

**Art. 2** Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva tuturor celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri.

**Art. 3** Contestațiile asupra prezentei Decizii de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile ce fac obiectul exproprierii.

**Art. 4** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa la Decizia de expropriere, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R." – S.A., operează de drept de la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

**Art. 6** Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local al U.A.T. **Băneasa**, județul **Giurgiu**, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului (C.N.C.F. "C.F.R." – S.A.).

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ion SIMU – ALEXANDRU**

Director General Adjunct  
Proiecte cu Finanțare Externă  
Monica Maria MIHĂILEANU

Director, Direcția Juridică  
Ana - Maria DASCĂLU