

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
Sucursala Regionala CF Brasov
Divizia Comercială
Serviciul Afaceri Patrimoniale
Nr. 820/2/_____

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV
cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data **de 27 MARTIE 2025** de la orele 11, la sediul sau,
licitatie publica pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	TF	teren de fotbal		800.00		2.03	5798	TEREN curtea Districtului FEU Alba, km 412+500, partea stanga
2	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050.00		4.00		164934	SPATIU Sperimetrul mijlocului fix “cheu încărcare descărcare”, km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix “rampă încărcare descărcare”, km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
3	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700.00		4.00		38,556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
4	AVRIG	P2	depozitare materiale		900.00		4.00	12,852	TEREN km. 116+821-116+921
5	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81.00		4.22	1221	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
6	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860.00		4.22	12956.50	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219

7	interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250.00		0.35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691
8	linia BLAJ PRAID interstație CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48.00		6.00	2264	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82.00		4.22		
9	BRASOV	P133 + P134 + P135	activitati comerciale	30.45		120.00		13045	SPATIU cladire statie,parter, aripa spre Predeal
10	BRASOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	55.90		39.23		7829	SPATIU cladire statie etaj I
11	BRASOV	S	hală metalică		477.00		5.00	8515	TEREN linia CF 320 km. 0+900- 0+950
12	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311.53		45.00		50048	SPATIU cladire statie etaj I
13	BRAȘOV	61÷72 si 75- 76	activitate comerciala/prestari servicii	336.16		45.00		54004	SPATIU cladire statie etaj II
14	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37.28		90.00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
15	BRAȘOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15.00		3.00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
16	BRASOV TRIAJ	S1+S2+S3	adapost pentru câini fără stăpân		27,600.00		2.03	200020	TEREN km 171+173-171+372 partea stîngă
17	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181.00		2.03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960

18	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448.00		2.03	3247	TEREN km 170+910
19	BRASOV TRIAJ	L1	târg de vechituri		11769.00		2.03	85291.5	TEREN km. 260+100-169+240
	Observatie: suprafata poate fi divizata								
20	BRASOV TRIAJ	L2	parcare		2479.00		4.22	37347.5	TEREN km. 69+240-69+115
	Observatie: suprafata poate fi divizata								
21	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40.00		2.15	307	TEREN km. 9+300
22	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500.00		2.03	10871	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
23	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100.00		3.50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300.00		4.22	4520	
			spatii verzi		500.00		2.03	3624	
24	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059.00		4.22	55326	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513.00		4.50		

25	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580.00		4.22	23803	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
26	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800.00		0.32	914	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
27	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru- lucrări de construcții	1,832.77		1.50		9814	SPATIU magazia de marfuri
28	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100.00		10.00	3570	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni km. 95+285-95+300
29	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414.00		0.29	3535	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
30	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516.00		0.29	3640	TEREN linia CF 316, km. 115+700- 115+970 partea dreapta
31	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	A1	faneata		2800.00		0.29	2899	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
32	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100.00		4.50	1607	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
33	PRAID	1+2	parcare		1134.55		4.22	17093	TEREN km. 113+330-113+380
34	INTERSTAȚIE CF PREDEAL-TIMIȘU DE SUS	1	amplasare pilon pentru echipamente de telecomunicații mobile		225.00		27.00	21688	TEREN km. 150+320-150+335

35	LUDUȘ	D	amplasare automat (cafea,sucuri,cipsuri, napolitane)	1.00		300.00		1071	SPAȚIU peron in fața stației
36	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185.30		0.35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14.70		15.00		
37	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocosiitoare și motounelte		90.00		2.03	652.5	TEREN KM. 274+050-274+060
38	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		100	SPATIU cladire calatori
39	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4.92		14.00		246	SPATIU cladire calatori
40	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8.00		30.00		857	SPATIU cladire magazie coletarie
41	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1.00		1500.00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
42	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		40.00		703	SPATIU -cladire statie-parter
43	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9.00		3.00	96	TEREN km. 32+178-32+195
44	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44.00		7.00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
45	SIBIU TRIAJ	5	spalatorie auto		330.00		6.00	7069	TEREN km. 392+169-392+176
46	Linia ingusta TG MURES-BAND- MIHES	F	faneata		600.00		0.41	878.22	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga

47	TARGU MURES	P02+P03+ P04+P05	activitati comerciale	48.22		40.00		6886	SPATIU cladire statie
48	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23.20		4.64	384	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
49	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34.00		4.64	563	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
50	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33.20		4.64	549	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
51	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.84		4.64	411	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
52	TARGU MURES	90	amplasare construcție provizorie garaj auto		21.45		4.64	355	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
53	TARGU MURES	137	amplasare construcție provizorie garaj auto		28.00		4.64	463	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
54	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.45		4.64	405	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
55	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800.00		4.22	12052.5	TEREN km 279+100 partea dreaptă
56	TEIUS	G1	parcare		140.00		4.22	2109.5	TEREN-km 399+528-399+542, partea stanga
57	VICTORIA	LOT 1	garaje		275.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
58	VICTORIA	LOT 2	garaje		650.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
59	VICTORIA	LOT 3	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
60	VICTORIA	LOT 4	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
61	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
62	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasre cort comercializare legume si fructe		30.00		5.00	535.50	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația CF Darste	163+770	curte și grădină		111.00		0.35	138.70	Jud.Brasov, str.Garii Darste, nr.2
2	Stația CF Darste	163+940	curte și grădină		120.00		0.35	150.00	Jud.Brasov, str.Garii Darste, nr.2, ap.3
3	Stația CF Darste	163+685	curte și grădină		140.00		0.35	175.00	Jud.Brasov, str.Garii Darste, nr.2, ap.2
4	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60.00		0.35	75.00	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
5	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138.64		0.35	174.00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
6	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172.80		0.35	216.00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
7	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774.00		0.25	691.00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
8	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490.00		0.25	438.00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
9	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297.00		0.25	266.00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
10	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148.20		0.25	133.00	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
11	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108.00		0.35	135.00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA **(119 lei)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA **(178,5 lei)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin poșta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **19 martie 2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01