

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 820/7/848/12.05.2025

**COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV**

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data **de 27 MAI 2025** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ALBA IULIA	5	instalare sistem digital tip Wall	3.50		194.00		2424.5	SPATIU cladire calatori,km 412+330, hol central, parter
2	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050.00		4.00		164934	SPATIU Sperimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
3	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700.00		4.00		38,556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
4	AVRIG	P2	depozitare materiale		900.00		4.00	12,852	TEREN km. 116+821-116+921
5	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81.00		4.22	1221	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
6	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motociclete		860.00		4.22	12956.50	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
7	Interstație CF BLAJ VALEA LUNGA	O	creare zona de protectie pentru imbunatatirea aspectului fizic al terenului		100.00		2.03	725.00	TEREN km 373+008-373+028

8	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250.00		0.35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691
9	linia BLAJ PRAID interstație CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48.00		6.00	2264	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82.00		4.22		
10	BRASOV	FN	instalare sistem digital tip Wall	3.50		194.00		2424.5	SPATIU cladire statie, km 169+865, etaj I
11	BRASOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	55.90		39.23		7829	SPATIU cladire statie etaj I
12	BRASOV	S	hală metalică		477.00		5.00	8515	TEREN linia CF 320 km. 0+900- 0+950
13	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311.53		45.00		50048	SPATIU cladire statie etaj I
14	BRAȘOV	61÷72 si 75- 76	activitate comerciala/prestari servicii	336.16		45.00		54004	SPATIU cladire statie etaj II
15	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-ampasare panouri reclama/publicitate	37.28		90.00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
16	BRAȘOV	1	ampasare analizor al calitatii aerului	15.00		3.00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
17	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181.00		2.03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
18	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448.00		2.03	3247	TEREN km 170+910
19	CRISTUR	A	ampasare construcție provizorie garaj auto		40.00		2.15	307	TEREN km. 9+300

20	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500.00		2.03	10871	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
21	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100.00		3.50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300.00		4.22	4520	
			spatii verzi		500.00		2.03	3624	
22	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059.00		4.22	55326	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513.00		4.50		
23	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580.00		4.22	23803	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
24	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800.00		0.32	914	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
25	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru - lucrări de construcții	1,832.77			1.50	9814	SPATIUL magazia de marfuri
26	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100.00		10.00	3570	TEREN linia CF Brasov-Ded-Razboieni km. 95+285-95+300

27	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414.00		0.29	3535	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
28	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	F	faneata		3516.00		0.29	3640	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta
29	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	A1	faneata		2800.00		0.29	2899	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
30	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100.00		4.50	1607	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
31	PRAID	1+2	parcare		1134.55		4.22	17093	TEREN km. 113+330-113+380
32	LUDUȘ	D	amplasare automat (cafea,sucuri,cipsuri, napolitane)	1.00		270.00		1071	SPAȚIU peron in fața stației
33	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185.30		0.35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14.70		15.00		
34	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazine și depozit pentru motocositoare și motounelte		90.00		2.03	652.5	TEREN KM. 274+050-274+060
35	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		100	SPATIU cladire calatori
36	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4.92		14.00		246	SPATIU cladire calatori
37	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8.00		30.00		857	SPATIU cladire magazine colectarie

38	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1.00		1500.00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
39	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		40.00		703	SPATIU -cladire statie-parter
40	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9.00		3.00	96	TEREN km. 32+178-32+195
41	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44.00		7.00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
42	SIBIU	5	instalare sistem digital tip Wall	3.50		194.00		2424.5	SPATIU cladire statie, km 392+200, hol case bilete,octogon
43	SIBIU TRIAJ	M5	depozitare si/sau prestari servicii	180.00		6.00		3856	SPATIU magazie marfuri, km.389+895
44	Linia ingusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600.00		0.41	878.22	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
45	TARGU MURES	P22	amplasare 2 automate vending (un automat de cafea si un automat tip food)	2.00		1500.00		10710	SPATIU cladire calatori
46	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48.22		40.00		6886	SPATIU cladire calatori
47	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23.20		4.64	384	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
48	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34.00		4.64	563	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
49	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33.20		4.64	549	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
50	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.84		4.64	411	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
51	TARGU MURES	90	amplasare construcție provizorie garaj auto		21.45		4.64	355	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
52	TARGU MURES	137	amplasare construcție provizorie garaj auto		28.00		4.64	463	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă

53	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.45		4.64	405	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
54	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800.00		4.22	12052.5	TEREN km 279+100 partea dreaptă
55	TEIUS	A1	teren agricol		4297.00		0.29	4449	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
56	VICTORIA	LOT 1	garaje		275.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
57	VICTORIA	LOT 2	garaje		650.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
58	VICTORIA	LOT 3	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
59	VICTORIA	LOT 4	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
60	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
61	ZARNESTI	R	amplasare rulota mobila-activitati comerciale		50.00		10.00	1785.00	TEREN km 27+963-2773, partea stanga
62	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasre cort comercializare legume si fructe		30.00		5.00	535.50	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stînga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60.00		0.35	75.00	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
2	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138.64		0.35	174.00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
3	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172.80		0.35	216.00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
4	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774.00		0.26	718.50	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
5	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490.00		0.26	455.00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A

6	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297.00		0.26	276.00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
7	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148.20		0.26	138.00	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
8	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108.00		0.35	135.00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
9	Stația CF Subcetate	171+180-171+214	curte și grădină		288.37		0.26	267.67	Jud Harghita, Com. Sarmas, Sat Hodosa, Nr.1319, Canton CFR 172
10	HM Tâlmaciu	374+779	curte și grădină		60.00		0.26	55.69	Jud Sibiu Or. Tâlmaciu Str Garii Nr 28
11	HM Ghimbav	9+500	curte și grădină		157.00		0.26	145.73	Jud Brasov, or. Ghimbav, str. Gării, nr.30
12	Interstatia Timișu de Jos – Dârste	161+000	curte și grădină		10.00		0.26	9.28	Or. Predeal, intersectia Timișu de Jos - Dârste
13	HM G-ral. Nicolae Dăscălescu	290+635 – 290+643	curte și grădină		100.00		0.26	92.82	Or. Ungheni, str. Gării, nr.59A, ap.3
14	HM G-ral. Nicolae Dăscălescu	290+606 – 290+642	curte și grădină		420.00		0.26	389.84	Or. Ungheni, str. Gării, nr.59A, ap.1
15	HM G-ral. Nicolae Dăscălescu	290+617 – 290+642	curte și grădină		250.00		0.26	232.05	Or. Ungheni, str. Gării, parter, ap.1
16	Stația CF Vlădeni Ardeal	27+750 – 27+725	curte și grădină		336.75		0.26	312.57	com. Dumbravita, sat Vlădeni, str. Gării, nr.1

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA (**119 lei**)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA (**178,5 lei**)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație in suma de **50 LEI (TVA inclus)**
 2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de **35 lei (TVA inclus)**
 3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitație), inclusiv TVA pentru locatia licitata
- Caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti pot fi transmise prin posta electronica in urma primirii chitantei/OP care dovedeste efectuarea platii acestora.
- Garantia de asigurare se returneaza in cazul neadjudecarii licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune in plic inchis, pana la data de **19 mai 2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brasov, str.Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01