

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 820/7/ 1114 /19.06.2025

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BRAȘOV
 cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizează în data de **09.07. 2025** de la orele 11, la sediul sau,
 licitație publică cu strigare pentru închiriere de locații (spații și terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brașov, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna fara TVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		164934	SPATIU Sperimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		38.556	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	AVRIG	P2	depozitare materiale		900,00		4,00	12.852	TEREN km. 116+821-116+921
4	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		4,22	1221	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
5	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860,00		4,22	12956,50	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
6	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	312	TEREN linia CF 320, km 660+691

7	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00			6,00	2264	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00			4,22		
8	BRASOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școală personalului -operator feroviar	55,90			39,23		7829	SPATIU cladire statie etaj I
9	BRASOV	S	hală metalică		477,00			5,00	8515	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
10	BRASOV	36+48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53			45,00		50048	SPATIU cladire statie etaj I
11	BRASOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16			45,00		54004	SPATIU cladire statie etaj II
12	BRASOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-ampasare panouri reclama/publicitate	37,28			90,00		11978	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
13	BRASOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15,00			3,00		161	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
14	BRASOV TRIAJ	TR	baza sportiva		9.100,00			2,03	65.948,61	TEREN km 170+400, partea stanga -str. Fundatura Harmanului nr. 18, Brasov
15	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181,00			2,03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
16	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00			2,03	3247	TEREN km 170+910
17	CRISTUR	A	amplasare constructie provizorie garaj auto		40,00			2,15	307	TEREN km. 9+300

18	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		2,03	10871	TEREN paralet cu linia CF 317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia 1,2 si 1,4 ei
19	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1250	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		4,22	4520	
			spatii verzi		500,00		2,03	3624	
20	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		4,22	55326	TEREN str. Targului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
21	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		4,22	23803	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
22	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,32	914	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
23	MEDIAS	M	sediu firma si punct de lucru- lucrari de constructii	1.832,77				9814	SPATIU magazia de marfuri
24	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00		10,00	3570	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
25	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414,00		0,29	3535	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta

26	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00		0,29	3640	TEREN linia CF 316, km. 115+700- 115+970 partea dreapta
27	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	AI	faneata		2800,00		0,29	2899	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
28	interstatie CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rufoia comercializare produse de panificatie		100,00		4,50	1607	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
29	PRAID	I+2	parcare		1134,55		4,22	17093	TEREN km. 113+330-113+380
30	LUDUȘ	D	amplasare automat (cafea,sucuri,cipsuri, napolitane)	1,00		270,00		1071	SPATIU peron in fata statiei
31	LUDUȘ	DI	teren cultură plante		185,30		0,35	1019	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
32	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motociclete și motoare		90,00		2,03	652,5	TEREN KM. 274+050-274+060
33	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		100	SPATIU cladire calatori
34	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		246	SPATIU cladire calatori
35	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		857	SPATIU cladire magazine coletarie
36	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5355	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
37	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92		40,00		703	SPATIU -cladire statie-parter

38	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9,00		3,00	96	TEREN km. 32+178-32+195
39	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44,00		7,00	1100	TEREN km. 392+165 partea stângă
40	SIBIU TRIAJ	V	teren volei		940,00		2,03	6812,5	TEREN km. 390+030-390+050. partea dreapta
41	Linia îngusta TG MURES-BAND-MIHES	F	fâneata		600,00		0,41	878,22	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
42	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22		40,00		6886	SPATIU cladire calatori
43	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		4,64	384	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
44	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34,00		4,64	563	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
45	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33,20		4,64	549	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
46	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,84		4,64	411	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
47	TARGU MURES	90	amplasare construcție provizorie garaj auto		21,45		4,64	355	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
48	TARGU MUREȘ	137	amplasare construcție provizorie garaj auto		28,00		4,64	463	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
49	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,45		4,64	405	TEREN km. 238+700 -294+100 partea sfîngă
50	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		4,22	12052,5	TEREN km 279+100 partea dreaptă
51	TEIUS	AI	teren agricol		4297,00		0,29	4449	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
52	TEIUS	RP	spațiu depozitare	32,00		1,50		172	SPATIU situat în incinta alte clădiri Transp.Feroviar.R
53	TEIUS	BL-2	teren agricol		90,00		0,29	94	TEREN-km 399+855-399+864. partea stângă

54	TEIUS	BL-1	teren agricol		85,00		0,29	88	TEREN-km 399+845-399+850, partea stângă
55	TEIUS	BL-4	teren agricol		105,77		0,29	110	TEREN - km 399+845-399+850, partea stângă
56	VICTORIA	LOT 1	garaje		275,00		4,22	conform suprafața	TEREN km. 8+687-8+708
57	VICTORIA	LOT 2	garaje		650,00		4,22	conform suprafața	TEREN km. 8+500-8+400
58	VICTORIA	LOT 3	garaje		375,00		4,22	conform suprafața	TEREN km. 8+465-8+470
59	VICTORIA	LOT 4	garaje		375,00		4,22	conform suprafața	TEREN km. 9+117-9+242
60	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360,00		4,22	conform suprafața	TEREN km. 9+117-9+242
61	ZAU DE CAMPIE	FI	amplasare cort comercializare legume si fructe		30,00		5,00	535,50	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația	Suprafata teren (mp)	Tarif minim de normare a	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Statia CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină	60,00	0,35	75,00	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
2	Statia CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină	138,64	0,35	174,00	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
3	Statia CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină	172,80	0,35	216,00	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal. Turnișorului nr.34
4	Statia Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină	774,00	0,26	718,50	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
5	Statia Șeica Mare	425+671	curte și grădină	490,00	0,26	455,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
6	Statia Șeica Mare	425+671	curte și grădină	297,00	0,26	276,00	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490

7	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148,20	0,26	138,00	Jud. Sibiu Șelimbăr str. Depoului nr.3
8	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108,00	0,35	135,00	Jud. Sibiu Mun. Sibiu str. Cal. Turnișorului nr.34
9	Stația CF Predeal	143+945-143+955	curte și grădină		70,00	0,26	64,97	Jud. Brașov, Orș. Predeal, Intrarea I Decembrie 1918, nr.3, ap.3
10	Stația CF Hărman	7+293-7+303	curte și grădină		100,00	0,26	92,82	Jud. Brașov, loc. Hărman, Str. Gării, nr.672, et.1, ap.2
11	Stația CF Vlădeni Ardeal	27+750 – 27+725	curte și grădină		336,75	0,26	312,57	com. Dumbrăvița, sat Vlădeni, str. Gării, nr.1

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA (119 lei)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA (178,5 lei)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285
- Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **01.07.2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01

Șef Divizia Comercială,
Dorina SUCIU
Întocmit: Daniela CĂLINA



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale,
Cerasela OANCEA

(Handwritten signature)