



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”- SA

Sucursala REGIONALA DE CĂI FERATE Iași

Registrul Comerțului nr. J 22/1488/ 2003, CUI: 15670513

Piața Gării nr.1 cod postal 700090, Iași, Romania

Tel. 0232215600; Fax: 0232215602

www.cfr@cfr.ro, e-mail: SRCFlasi@cfr.ro



DIVIZIA COMERCIALA

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 8.2/ 1734 / 05.06.2025

Tel./Fax: 0232 213 476

Tel.: -Centr. 0232 215 600;

int.(CFR)-123802; 123826

COMPANIA NAȚIONALĂ de CĂI FERATE „CFR” S. A.

Sucursala Regională De Căi Ferate Iași – Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale,
cu sediul: Iași, Piața Gării nr.1, cod 700090,

organizează în data de 30 iunie 2025, licitație publică, deschisă, cu strigare,

la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași, din Iași, Piața Gării, nr.1, corp A, et.2,
pentru închirierea de locații (spații și terenuri)

către persoane juridice si persoane fizice pentru parcare, (136 locații).

Nr. crt.	Statia C.F.	Locatia scoasa la licitatie	Destinatia	Suprafata (mp.)		Tarif		Obs.
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	BACAU	Cladire calatori, et. 1	Sala cursuri legislatie rutiera	19,45		30,00		pt. pers.jr
2	BACAU	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	53,40		8,50		pt. pers.jr.
3	BACAU	Teren ZP, rampa , km. 302+129 - stanga	Prestari servicii auto - spalatorie		244,00		26,00	pt. pers.jr
			Acces si parcare		200,00		5,20	
			Teren complementar		286,00		2,10	
4	BACAU	Teren ZP km 303+300-3093+310	Parcare		100,00		6,50	pt. pers.jr
5	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+405 - km. 302+437, dreapta	Prestari servicii auto		156,00		23,00	pt. pers.jr
			Cale de acces si parcare		562,00		5,50	
6	BACAU	Teren ZP,parc CFR, km. 302+743 - km. 302+787, dreapta	Prestari servicii auto		45,00		22,00	pt. pers.jr
			Depozit		80,00		5,50	
			Teren complementar		55,00		2,10	
7	BACAU	Teren ZS zona Piata Garii	Activitati comerciale+ Papetarie,Depozit		4,00		7,30	pt. pers.jr
8	BIRLAD	Cladire Calatori -parter	Activitati comerciale	30,00		46,50		pt. pers.jr
			Magazie	10,00		7,84		
9	BARLAD	Cladire calatori parter	Amplasare ATM	1,00		215,00		pt. pers.jr
10	BARLAD	Teren ZP, km. 287+380 - km. 287+395, stanga	Prestari servicii auto		100,00		20,00	pt. pers.jr
			Depozit		100,00		7,15	
11	BARLAD	Curte Remiza	Garaj		18,00		4,30	pt. pers. fiz. si jr.

12	BARLAD	Teren ZP, km. 287+440 - km. 287+465, stanga	Depozit		305,00		6,00	pt. pers.jr
			Parcare si acces		300,00		4,30	
13	BIRNOVA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Activitati comerciale		12,00		10,50	pt. pers.jr
14	BISTRITA NEAMT HCV	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km. 66+986	Depozit		500,00		2,10	pt. pers.jr
15	BOTOSANI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	52,50		8,50		pt. pers.jr
16	BOTOSANI	Cladite calatori- parter	Birou	14,00		40,00		pt. pers.jr
		Teren ZP, Piata garii	Parcare		100,00		5,00	
17	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Parcare		500,00		5,00	pt. pers.jr
18	BOTOSANI	Teren ZS, platforma betonata Piata de incarcare-descarcare	Depozit (material antiderapant)		1.600,00		2,10	pt. pers.jr
19	BUCECEA	Cheu incarcare-descarcare, INV 21140617, nr. CF 52227-C12, km. 19+046-19+222, dreapta	Depozit incarcare/descarcare cereale		5.535,00		2,50	pt.pers. jr.
20	BUCECEA	Teren aflat in ZP, km. 19+158, stanga	Garaj/parcare		36,00		4,30	pt. pers. fiz. si jr.
21	BUDAI	Teren aflat in ZS, km 45+852-45+720	Modernizare strazi Cartier Budai		3.721,00		2,10	pt. pers.jr
22	BUHUSI	Teren ZS	Teren complementar		29,74		2,10	pt. pers.jr
23	BUHUSI	Teren ZS, IFP, km. 23+008-km. 23+157, partea stanga, Bacai-Piatra Neamt	Cai de acces la sistemul rutier		873,00		2,10	pt. pers.jr
24	CIMPULUNG EST	Cladire spalatorie	Activitati comerciale si prestari servicii	170,00		6,00		pt. pers.jr
25	CIMPULUNG MOLDOVENESC	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	20,00		8,50		pt. pers.jr
26	CRETISTI	Cheu incarcare/descarcare, INV 21140181, km. 20+043	Depozit material lemnos	176,00		2,50		pt. pers.jr
27	CRISTESTI IJIA	Cladire calatori	Depozit (produse alimentare)	24,00		12,00		pt. pers.jr
28	CRISTESTI IJIA	Cladire calatori	Depozit	24,50		32,00		pt. pers.jr
29	CRISTESTI IJIA	Cladire calatori	Birou	47,60		39,50		pt. pers.jr
30	CRISTESTI IJIA	Cladire calatori	Birou	15,30		39,50		pt. pers.jr
31	CRISTESTI IJIA	Cladire calatori	Birou	15,30		39,50		pt. pers.jr
32	CRISTESTI IJIA	Teren ZS, km. 423+345 - km. 423+414	Silozuri depozit cereale		400,00		5,30	pt. pers.jr
			Cale de acces si parcare		483,00		5,30	
33	DODESTI	Cladire calatori	Activitati comerciale, alimentatie publica, prestari serv., Depozit	18,00		11,93		pt. pers.jr
34	DORNESTI	Cladire calatori	Birou	6,60		40,00		pt. pers.jr

35	DORNESTI	Teren aflat in ZS km. 479+750	Amplasare fosa septica ingropata		6,80		5,30	pt. pers.jr
36	DORNESTI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Bufet		14,00		33,50	pt.pers.jr.
			Depozit		36,00		10,50	
			WC		6,00		7,50	
37	DORNESTI-VICSANI	Teren ZP si ZS, km. 481+193 - km. 483+385, stanga	Cai de acces		23.000,00		5,30	pt. pers.jr
			Parcare auto		19.000,00		5,30	
			Zona depozite		30.556,00		5,30	
38	FALCAU	Teren ZS, km. 46+080 - 46+311, dreapta	Modernizare drum de interes local		915,00		2,10	pt. pers. jr
39	FALCIU	Teren ZP, km. 57+092-57+292	Parcare pt. transbordare din vagoane in auto		6.000,00		5,30	pt. pers.jr
40	FALCIU	Teren LOT I = km.57+042-57+362	Depozit incarcare/descarcare cereale		16.000,00		5,30	pt. pers.jr
41	FALCIU	Teren LOT II = km.57+382-57+762	Depozit incarcare/descarcare cereale		13.300,00		5,30	pt. pers.jr
42	GURA HUMORULUI ORAS	Magazie pe cheu	Depozit materiale pentru constructii	160,00		8,00		pt. pers.jr
43	GURA HUMORULUI	Teren km. 39+051-39+061, dreapta, ZS,	Incercare/descarcare vehicule auto		100,00		5,00	pt. pers.jr
44	GURA HUMORULUI	Teren aflat in ZP, apartinand IFP	Garaj		25,00		4,30	pt. pers.jr. si fz.
45	HOLBOCA	Teren ZS	Parcare		150,00		4,30	pt. pers.jr. si fz.
46	IASI	Cladire calatori corp C parter	Automat vanzari bilete	1,00		155,00		pt. pers. jr
47	IASI	Teren-ZS, km.407+230, dreapta, linia cf 600 Tecuci-Iasi,	Amplasare panou publicitar, publicitate proprie		15,00		60 lei/mp afisat/luna	pt. pers. jr
48	IASI	Teren-ZS, km.407+230, dreapta, linia cf 600 Tecuci-Iasi,	Amplasare banner publicitar pe gard CFR, publicitate proprie		15,00		60 lei/mp afisat/luna	pt. pers. jr
49	IASI	Teren-ZS, km.407+350, dreapta, linia cf 600 Tecuci-Iasi,	Amplasare panou publicitar, publicitate proprie		15,00		60 lei/mp afisat/luna	pt. pers. jr
50	IASI	Piata Garii- Parcare automatizata	Parcare 1 loc		12,50		120 lei/loc/luna	pt. pers. jr
51	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
52	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
53	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
54	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
55	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
56	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
57	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr

58	IASI	Teren in ZP, curte casa pompelor Bahlui	Parcare 1 loc		15,00		5,00	pt. pers. jr
59	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,30	pt. pers. jr
60	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,30	pt. pers. jr
61	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,30	pt. pers. jr
62	IASI	Teren in ZP a cf, Pasaj pietonal inferior - Corp B	Parcare 1 loc		15,00		4,30	pt. pers. jr
63	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		250,00		9,50	pt. pers. jr
64	IASI	Teren in ZP, rampa depou Iasi	Depozit colectare deseuri reciclabile		100,00		10,04	pt. pers. jr
65	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
66	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
67	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
68	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
69	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
70	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
71	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
72	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
73	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
74	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
75	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
76	IASI Nord	Teren ZP, linia "0"	Parcare		12,00		5,00	pt. pers. jr
77	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P6		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
78	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P15		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
79	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P16		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
80	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P19		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
81	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P20		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
82	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P21		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
83	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P22		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
84	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P23		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
85	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P24		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
86	IASI Nord	Teren in ZS, Sectia L-1	Parcare 1 loc -P25		13,00		120,00	pt. pers.fiz. si jr.
87	LESPEZI	Teren ZS +ZP, km. 396+812 - 396+953, stanga	Parcare auto		1.903,00		4,30	pt.pers. jr.
88	LESU ILVEI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit material lemnos		2.600,00		2,10	pt.pers. jr.
89	MAGURA ILVEI	Teren	Depozit lemn pentru foc		1.798,40		2,10	pt.pers. jr.
90	MIRCESTI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		3.000,00		2,10	pt.pers. jr.
91	MUNTENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Depozit agregate beton		720,00		2,10	pt.pers. jr.

92	NICOLINA	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 405+485-405+490	Alimentatie publica		15,00		43,00	pt .pers. jr.
93	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport- Gara Internationala	Parcare		750,00		4,30	pt .pers. jr.
94	NICOLINA	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport- Gara Internationala	Parcare - 6 locuri (12,50 mp./loc)		75,00		120 lei /loc./luna	pt. pers.jr. si fz.
95	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 1 loc - p 16		12,50		4,30	pt. pers.jr. si fz.
96	NICOLINA-IASI	Teren in ZP, acces B-dul N. Iorga	Parcare 1 loc - p 17		12,50		4,30	pt. pers.jr. si fz.
97	PASCANI	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, km.385+990	Magazin prezentare utilaje agricole		20,00		22,00	pt .pers. jr.
			Depozit si vestiar		100,00		9,00	
			Parcare		80,00		4,30	
98	PASCANI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport, km. 386+100	Terasa sezoniera		28,00		28,50	pt .pers. jr.
99	PIATRA NEAMT	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	20,00		8,50		pt .pers. jr.
100	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare stalp antena comunicatii		49,00		280,00	pt .pers. jr.
101	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Depozit		150,00		5,50	pt .pers. jr.
			Depozit		500,00		5,50	
102	PIATRA NEAMT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport, peron I	Terasa sezoniera		8,00		20,00	pt .pers. jr.
103	PIATRA NEAMT	Teren categ. IFP, km. 60+940, dreapta	Prestari servicii, Spalatorie auto		162,09		18,70	pt .pers. jr.
			Parcare		200,00		6,00	
			Cai de acces		33,00		4,25	
104	PIATRA NEAMT	Teren ZS, km. 61+046 - 61+109	Parcare auto		400,00		5,00	pt .pers. jr.
105	PIATRA NEAMT	Teren ZP, km. 60+980 - 60+989	Parcare auto		50,00		4,30	pt. pers.jr. si fz.
106	POIANA STAMPEI	Teren ZS, km. 130+400 - 139+425, dreapta	Drum comunal		5.647,15		2,10	pt .pers. jr.
107	POJORITA	Teren ZP, km. 76+825 - 76+841, stanga	Comercializare Plante ornamentale		112,00		7,50	pt .pers. jr.
108	RADAUTI	CHEU km8+424 la km 8+476	Parcare		660,00		4,30	pt .pers. jr.
109	ROMAN	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Evenimente si activ. Cultural artistice		850,00		16,16	pt .pers. jr.
			Parcare		1.200,00		4,30	
			Teren acces, alee pietonala, spatiu verde		3.220,00		2,10	
110	ROMAN	Teren ZS	Depozit		75,00		2,30	pt .pers. jr.
111	SADOVA	Teren ZS	Amplasare hala productie alimentara		600,00		5,00	pt .pers. jr.

112	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii-spalatorie auto		120,00		12,93	pt .pers. jr.
			Parcare si cai acces		30,00		4,30	
113	SASCUT	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport km. 257+446, stanga	Prestari servicii		55,00		12,00	pt .pers. jr.
			Parcare si cai acces		35,00		4,30	
114	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 257+891 - 257+977	Amplasare panouri fotovoltaice		2.273,00		4,00	pt .pers. jr.
115	SASCUT	Teren ZS + ZP, km. 977+891 - 258+081	Parcare auto		1.267,00		4,30	pt .pers. jr.
116	SUCEAVA	Bloc CFR -str. Jean Bart, parter	Prestari servicii	42,73		15,32		pt .pers. jr.
117	SUCEAVA	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	168,00		8,50		pt .pers. jr.
118	SUCEAVA	Teren ZP -zona Magazie linia I.	Sala de asteptare/Punct de imbarcare		20,00		10,00	pt .pers. jr.
			Casa de bilete		10,00		10,00	
			Grup Sanitar		6,00		10,00	
			Parcare		1.062,00		4,30	
			Cai de acces		900,00		2,10	
119	SUCEAVA Nord	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	52,00		8,50		pt .pers. jr.
120	SOCOLA Triaj	Teren ZS	Parcare		2.300,00		5,30	pt .pers. jr.
121	SOCOLA Triaj Grupa A	Teren in ZP, cat IFP fara elemente de transport	Prestari servicii		60,00		5,30	pt .pers. jr.
122	SOCOLA Triaj	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 412+815 - 412+965	Transbordare marfuri, cereale		1.800,00		5,30	pt .pers. jr.
123	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 2+300 - 2+330	Terasa sezoniera (01.05 - 30.09)		300,00		9,00	pt .pers. jr.
124	SOCOLA Marfuri	Teren categ. IFP, km. 0+750 - 0+950	Depozit si transbordare marfuri, furaje		2.200,00		2,5	pt .pers. jr.
125	SOCOLA Marfuri	Teren ZS , km. 2+585-2+650	Parcare		1.300,00		4,30	pt .pers. jr.
			Depozit		195,00		3,50	
126	SOCOLA Marfuri	Teren ZS+ZP , km. 1+120-1+245 Diagonala 38-42	Depozit echipamente si utilaje		540,00		4,00	pt .pers. jr.
			Acces si parcare		810,00		4,30	
127	SOCOLA - HOLBOCA	Teren aflat in ZS, km 416+400-416+450	Parcare		300,00		4,30	pt .pers. jr.
128	TG. FRUMOS	Cladire calatori	Alimentatie publica	41,00		23,00		pt .pers. jr.
129	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Activitati com./ Alim. Publica	78,08		12,00		pt .pers. jr.
130	TIRGU NEAMT	Cladire calatori	Alimentatie publica	22,50		30,00		pt .pers. jr.
131	TOPILE	Cladire calatori	Depozit	72,20		5,50		pt .pers. jr.
132	UNGHENI	Teren in ZS, cat IFP fara elemente de transport	Amplasare constructie provizorie cu dest.birou		51,05		5,30	pt .pers. jr.
133	VASLUI	Peron I si II	Publicitate out door (4 casete luminoase fata dubla, 1,32 mp. /casete)	5,28	75,00 (lei/mp. afisat)		123,40	pt .pers. jr.
134	VATRA DORNEI BAI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	34,50		8,50		pt .pers. jr.

135	VERESTI	Grup sanitar public	Exploatare grup sanitar public	27,90		8,50		pt .pers. jr.
136	ZORLENI	Teren aflat in ZS, apartinand IFP, km. 294+934 - 295+215	Depozit piatra-lidonit		5.127,00		2,2	pt .pers. jr.

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini unde se regăsesc criteriile de selecție și admitere a ofertanților, prețul minim pornire, perioada de valabilitate, precum și valoarea altor taxe ce trebuie achitate:

- taxa de participare la licitație;
- garanție participare licitație.

Garanția de participare la licitație **se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini **nu se returnează** în cazul neadjudecării licitației.

Procurarea caietului de sarcini, achitarea taxelor și depunerea documentației necesare participării la licitație se pot face până pe data de **23 iunie 2025**, la ora 16:00, la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Iași – DIVIZIA COMERCIALĂ – Serviciul Afaceri Patrimoniale, din Iași, Piața Gării nr.1, corp A, et.1, cam.123 (tel. 0232-215600 int. 123802; 123826).

Director,
Vasile COZUBAȘ



Șef Divizie Comercială
Carmen Mihaela NEGRU

Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale
Maria BOICU

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

