

Aprobat,
DIRECTOR
NINEL CERCEL



COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J1998009774402

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat in Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii, spații publicitare, terenuri agricole in data de **18 septembrie 2025 , ora 10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)	Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)	Obs
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
2	Bascov	A.C.M.	Atelier constructii metalice		408,00		3,50	
3	Bascov	D.M.P.A	Deozitare materiale productie de piese de cauciuc +Parcare auto		660		4,22	
4	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
5	Carbesti	T.A	Teren agricol		200,00		0,26	
6	Costești	S1+S2	Bar	21,00		34,00		
			automat băuturi calde	1,00		110,00		
7	Craiova	S22	Automat bauturi calde	1,00		500,00		
8	Craiova	S24	Automat bauturi calde	1,00		500,00		
9	Craiova	C1.Adm.E3	Automat bauturi calde	1,00		255,00		
10	Craiova	S21	Automat bauturi calde	1,00		500,00		
11	Craiova	GC	Garaj	15,00		30,00		
12	Craiova	PA1	Parcare auto		12,00		11,00	

13	Craiova	6+7	Vanzare alimentare, nealimentare, lazi frigorifice si expresor cafea		50,00		135,00	
14	Craiova	A.A	Acces auto		7,50		5,00	
15	Craiova	S51	Comercializare produse fornetti, bauturi racoritoare +aparat expresor de cafea +lada frigorifica	13,00		165,00		
16	Craiova	T1 mag.Mes.	Vestiar exploatare feroviara, magazine, parcare	44,00		25,00		
17	Craiova	PA2	Parcare auto		12,00		11,00	
18	Craiova	PA3	Parcare auto		12,00		11,00	
19	Craiova	PA4	Parcare auto		12,00		11,00	
20	Craiova	D.M.C	Depozitare materiale, utilaje si grup sanitar	S1=71,67		S1=7,00		
				S2=3,75		S2=4,00		
21	Craiova	D.L.F	Depozitare lazi frigorifice + Hol acces	S1=33,12		S2=8,00		
				S2=6,00		S2=4,00		
22	Craiova	A.P.T.	Alimentatie publica Terasa		S1=100,00		S1=35,00	
					S2=540,00		S2=5,00	
23	Calimanesti	1	Magazin mixt		70,00		23,00	
24	Dragasani	Km 239+845/partea dreapta	Bar		70,00		11,00	
25	Dragasani	ATM	Bancomat	1		272,22		
26	Drobeta Turnu Severin	S2	Vanzare alimentare, nealimentare expresor cafea, lazi frigorifice	8,00		25,00		
27	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,90		19,21		
28	Dr.Turnu Severin	S19	Patiserie-cofetărie	23,50		10,90		
29	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,40		10,90		
30	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78,00		12,35		
31	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,50		22,05		
32	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,50		10,90		

33	Drobeta Tr.Severin	S26	Casă schimb valutar	9,10		27,44		
34	Drobeta Tr.Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,80		36,00		
35	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
36	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,30		10,90		
37	Filiasi	D.M.C.F	Depozitare materiale constructii	109,20		5,00		
38	Filiasi	D.M.F	Depozitare materiale	450,00		3,00		
39	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,50	
40	Govora	1	Incarcare-descarcare , manipulare marfa		100,00		5,00	
41	Govora	B.G	Birou+Hol acces	S1=9,92 S2=2,08		S1=40,00 S2=5,00		
42	Golesti	S1	Magazin mixt Magazie	12,00 12,00		7,00 2,00		
43	Olteni	S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		
44	Pitesti	A	Automat food	1,00		250,00		
45	Pitesti	P1 + P2	Publicitate	6,00		50,00		
46	Pitesti	ET.1.1	Birou	30,00		36,00		
47	Pitesti Nord	1+2+3	Bar+ terasa	S1=97,00 S2=148,00		S1=47,00 S2=18,00		
48	Radoiesti	CED S1	Automat bauturi calde	1,00		110,00		

49	Roșiori Nord	C+C1	Vanzare alimentare, nealimentare, expresor cafea si lazi frigorifice	S1=13,68		S1=342,00		
				S2=2,20		S2=313,00		
50	Roșiori Nord	ATM	bancomat	1,00		380,00		
51	Roșiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6,00		42,97		
52	Rosiori Est	VA1	Vulcanizare auto		144,00		5,00	
53	Slatina	P15	Inform. turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
54	Slatina	P2	Garaj	24,00		7,00		
55	Slatina	G	Garaj	25,00		7,00		
56	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
57	Slatina	Mag.Marfuri S6	Depozitare	10,31		21,00		
58	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		4,22	
59	Rm.Valcea	C.P.P.R	Comercializare Produse de Patiserie si Bauturi Racoritoare	19,24		40,00		
60	Rm.Valcea	16	Comercializare produse alimentare si nealimentare		40,25		70,00	
61	Rm.Valcea	19	Bar + Terasa	104,00		27,00		
62	Rm.Valcea Est	Km 166+522,60	Parcare auto		888,00		4,22	
63	Rm.Valcea	P.A.42 – P.A.48 ; P.A. 84 - P.A.105	Parcari auto		12mp/loc de parcare		4,22	
64	Rm Valcea	P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
65	Rm.Valcea	S 1 TTR	Depozitare materiale	8,55		5,00		

66	Turnu Magurele	C2	Incarcare/descarcare diverse produse si marfuri	100,00		2,50		
67	Târgu Jiu	3	Vânzare alimentare/ nealimentare	15,50		50,00		
68	Târgu Jiu	Teren Lot 2 Ana Ipătescu PA 1-8 locuri	Parcări auto 1-8		12.50/loc de parcare		4,22	
69	Târgu Jiu	Teren Lot 3 Ana Ipătescu	Parcare Auto		341,50		4,22	
70	Târgu Jiu	Teren Lot 6 Ana Ipătescu	Parcare Auto		400,00		4,22	
71	Târgu Jiu	S42	Automat bauturi calde	1,00		300,00		

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la pretul de 150 lei.

Totodată, este obligatoriu ca ofertantii care doresc să participe la licitație să achite taxa de participare la licitație în valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezintă triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de 15 septembrie 2025 ora 16.00.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

Sef Divizie Comerciala

Viorel Badescu

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale

Emil Erdei