

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
Sucursala Regionala CF Brasov
Divizia Comercială
Serviciul Afaceri Patrimoniale
Nr. 820/2/1500/26.08.2025

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data **de 23 septembrie 2025** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050.00		4.00		167706	SPATIU perimetrul mijlocului fix “cheu încărcare descărcare”, km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix “rampă încărcare descărcare”, km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700.00		4.00		39,204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	AVRIG	P2	depozitare materiale		900.00		4.00	13,068	TEREN km. 116+821-116+921
4	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81.00		4.22	1241	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
5	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860.00		4.22	13174.00	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
6	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250.00		0.35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691

7	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48.00		6.00	2302	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82.00		4.22		
8	BRASOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	55.90		39.23		7960.5	SPATIU cladire statie etaj I
9	BRASOV	S	hală metalică		477.00		5.00	8658	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
10	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311.53		45.00		50888.5	SPATIU cladire statie etaj I
11	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336.16		45.00		54004	SPATIU cladire statie etaj II
12	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37.28		90.00		12179.5	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
13	BRAȘOV	1	amplasare analizor al calitatii aerului	15.00		3.00		163	SPATIU cladire CED-MACT, et.II, km 170+000
14	BRASOV TRIAJ	P4	depozitare	13.82		6.00		301	SPATIU cladire "Grup Exploatare+Birouri MF (169+350)", parter
15	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil -38 parcele		10181.00		2.03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km. 170+510+170+960
16	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448.00		2.03	3301	TEREN km 170+910
17	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina		400.00		0.35	508.5	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga
18	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40.00		2.15	312	TEREN km. 9+300

19	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500.00		2.03	11053	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
20	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100.00		3.50	1271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300.00		4.22	4596	
			spatii verzi		500.00		2.03	3684	
21	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059.00		4.22	56256	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513.00		4.50		
22	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580.00		4.22	24203	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
23	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800.00		0.32	929	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânatari Odorhei
24	MEDIAS	M	sediul firmei și punct de lucru- lucrări de construcții	1,832.77		1.50		9979	SPATIU magazia de marfuri
25	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100.00		10.00	3630	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
26	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414.00		0.29	3594	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
27	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	P	amplasare panou publicitar		0.60		200 lei/0.6 mp/luna	726	TEREN km 89+550 - 89+552
28	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	F	faneata		3516.00		0.29	3701	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta

29	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	A1	faneata		2800.00		0.29	2948	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
30	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100.00		4.50	1634	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
31	PRAID	1+2	parcare		1134.55		4.22	17380	TEREN km. 113+330-113+380
32	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185.30		0.35	1036	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14.70		15.00		
33	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocosiitoare și motounelte		90.00		2.03	663.5	TEREN KM. 274+050-274+060
34	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		102	SPATIU cladire calatori
35	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4.92		14.00		250	SPATIU cladire calatori
36	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8.00		30.00		871	SPATIU cladire magazie coletarie
37	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1.00		1500.00		5445	SPATIU cladire static, hol case de bilete
38	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		40.00		714	SPATIU -cladire static-parter
39	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9.00		3.00	98	TEREN km. 32+178-32+195
40	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44.00		7.00	1118	TEREN km. 392+165 partea stângă
41	SIBIU	11	amenajare statie transport public local		20.00		35.00	2541	TEREN km. 392+150, partea stanga
42	Linia ingusta TG MURES-BAND- MIHES	F	faneata		600.00		0.41	892.98	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga

43	TARGU MURES	P02+P03+ P04+P05	activitati comerciale	48.22		40.00		7002	SPATIU cladire calatori
44	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23.20		4.64	390	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
45	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34.00		4.64	572	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
46	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33.20		4.64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
47	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.84		4.64	418	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
48	TARGU MURES	90	amplasare construcție provizorie garaj auto		21.45		4.64	361	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
49	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.45		4.64	411	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
50	TARGU MURES	T2	parcare auto		480.00		4.22	7353	TEREN km. 278+710 -278+770 partea dreaptă
51	TARGU MURES	T3	parcare auto		500.00		4.22	7659.30	TEREN km. 278+710 -278+870 partea dreaptă
52	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800.00		4.22	12255	TEREN km 279+100 partea dreaptă
53	TARGU MUREȘ NORD	T4	parcare auto		50.00		4.22	766	TEREN km. 278+860 -278+870
54	TARNAVENI	P5	depozitare materiale	9.66		5.00		175.5	SPATIU mijloc fix "cladire calatori km 38+000"
55	TEIUS	A1	teren agricol		4297.00		0.29	4523.50	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
56	TEIUS	BP-2	parcare auto		6.00		4.22	92.00	TEREN-km 399+820, partea stanga
57	TEIUS	PB-1	parcare auto		6.00		4.22	92.00	TEREN-km 399+816, partea stanga
58	TEIUS	BL-1	teren agricol		85.00		0.29	89.50	TEREN-km 399+845-399+850. partea stanga
59	VICTORIA	LOT 1	garaje		275.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
60	VICTORIA	LOT 2	garaje		650.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400

61	VICTORIA	LOT 3	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
62	VICTORIA	LOT 4	garaje		375.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
63	VICTORIA	LOT 5	parcare		1360.00		4.22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
64	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasare cort comercializare legume si fructe		30.00		5.00	545.00	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60.00		0.35	76.23	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
2	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138.64		0.35	176.14	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
3	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172.80		0.35	219.54	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
4	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774.00		0.26	730.50	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
5	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490.00		0.26	462.46	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
6	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297.00		0.26	280.31	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
7	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148.20		0.26	139.87	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
8	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108.00		0.35	137.21	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
9	Statia CF Harman	7+293-7+303	curte și grădină		100.00		0.26	94.38	Jud Brasov, loc.Harman Str. Garii Nr 672, et.I, ap.2
10	Stația CF Gheorgheni	150+452 - 150+472	curte și grădină		50.00		0.35	63.53	Jud Harghita, Mun. Gheorgheni, Str. Gării, nr.18

11	Stația CF Șeica Mare	425+401 – 425+440	curte și grădină		434.00		0.26	409.61	Jud Sibiu, loc. Șeica Mare, nr.490
12	Stația CF Alba Iulia	418+422 - 418+426	curte și grădină		10.00		0.35	12.71	Jud. Alba, mun. Alba Iulia, bd. Încoronării, nr.1
13	Stația CF Hărman	7+294-7+300	curte și grădină		60.00		0.26	56.63	Jud Brașov, com. Hărman, str. Gării, nr.672, et.1, ap.3
14	PO Târnava	342+989- 343+003	curte și grădină		261.00		0.26	246.33	Jud. Sibiu, com. Târnava, canton CFR nr.3, ap.2
15	Stația CF Tg. Mureș	282+418- 282+423	curte și grădină		25.00		0.35	31.76	Jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, Piața Gării, nr. 1B, ap.2

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA **(121 lei)**
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA **(181,5 lei)**
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINĂ LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată

Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **10 septembrie 2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate