

ANEXA LA DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1/4241 , 07.10.2025

NR. CRT.	Poz. în IG nr. 43/7/2015	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI/DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp) - clădirile	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m) - împrejuririle	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	17	AP 1	BRAȘOV	APAȚA	PAROHIA EVANGHELICA	6/-	29374	EXTRAVILAN	A	103423/103423	5	16,90				16,90
2	18	AP 2	BRAȘOV	APAȚA	PAROHIA EVANGHELICA APATA	6/68/2	151	EXTRAVILAN	P	103638/103638	29	56,55				56,55
3	19	AP 3	BRAȘOV	APAȚA	PAROHIA EVANGHELICA APATA		27593	EXTRAVILAN	P	103602/103602	57	111,15				111,15
4	20	AP 4	BRAȘOV	APAȚA	APMEZ-PROD SRL		1776	INTRAVILAN	CC A	103751/103751	1.073 703	43.241,90 13.708,50		71	20.971,60	77.922,00
5	21	AP 5	BRAȘOV	APAȚA	SZABO KAROI	19/441/1	2.033	INTRAVILAN	F		1.282	24.999,00	72	118	30.378,40	55.377,40
6	22	AP 6	BRAȘOV	APAȚA	APMEZ-PROD SRL		326	INTRAVILAN	CC	103750/103750	326	13.137,80		18	6.224,40	19.362,20
7	23	AP 7	BRAȘOV	APAȚA	SC APMEZ PROD SRL		2512	INTRAVILAN	CC	103725/103725	7	282,10				282,10
8	24	AP 8	BRAȘOV	APAȚA	IMRE I. STEFAN		1457	EXTRAVILAN	A	103326/103326	22	74,36				74,36
9	25	AP 9	BRAȘOV	APAȚA	GYARFAS ROZA; MATIS MARGARETA; MATIS MARIA		1000	EXTRAVILAN	A	103317/103317	21	70,98				70,98
10	26	AP 10	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN R. IOAN; SOOS I. ARPAD; TANA I. MATILDA		528	EXTRAVILAN	A	103411/103411	13	43,94				43,94
11	27	AP 11	BRAȘOV	APAȚA	CSIPO A. IOSIF; CSIPO I. ZOLTAN; CSIPO I. BELA; CSIPO A. IRMA; MACAVEI A. ROZALIA		1956	EXTRAVILAN	A	103407/103407	53	179,14				179,14
12	28	AP 12	BRAȘOV	APAȚA	CSIPO A. BELA; CSIPO A. IRINA; MACAVEI ROZALIA		589	EXTRAVILAN	A	103324/103324	18	60,84				60,84
13	29	AP 13	BRAȘOV	APAȚA	OLAH I. STEFAN; OLAH I. ANA; OLAH I. IULIU; BAGA I. MARGARETA; BOLONI I. ANA		839	EXTRAVILAN	A	103405/103405	26	87,88				87,88
14	30	AP 14	BRAȘOV	APAȚA	SZEBENI P. IULIU; DIBERNARDO MARGARETA; MATIS ANA; SZEBENI P. PAVEL; SZABO ROZA		1076	EXTRAVILAN	A	103336/103336	36	121,68				121,68
15	31	AP 15	BRAȘOV	APAȚA	GYARFAS ROZA; MATIS MARGARETA; MATIS MARIA		1166	EXTRAVILAN	A	103334/103334	43	145,34				145,34
16	32	AP 16	BRAȘOV	APAȚA	IMRE I. STEFAN		422	EXTRAVILAN	A	103322/103322	16	54,08				54,08
17	33	AP 17	BRAȘOV	APAȚA	OLAH IOAN; OLAH MIHAI; OLAH GHEORGHE; TIKOSI KATA; PETER SARA		425	EXTRAVILAN	A	103403/103403	15	50,70				50,70
18	34	AP 18	BRAȘOV	APAȚA	GYARFAS ROZA; MATIS MARGARETA; MATIS MARIA		423	EXTRAVILAN	A	103584/103584	15	50,70				50,70
19	35	AP 19	BRAȘOV	APAȚA	SZABO I. ROZALIA; VARGA I. ANA; GAL I. IOAN	20/450/2/1/15	850	EXTRAVILAN	A	103550/103550	29	98,02				98,02
20	36	AP 20	BRAȘOV	APAȚA	SIMON A. MARGIT; OLAH A. ROZALIA; SZABO A. MARGARETA		615	EXTRAVILAN	A	103614/103614	17	57,46				57,46
21	37	AP 21	BRAȘOV	APAȚA	OLAH I. STEFAN; OLAH I. ANA; OLAH I. IULIU; BLAGA I. MARGARETA; BOLONI I. ANA		1792	EXTRAVILAN	A	103552/103552	48	162,24				162,24
22	38	AP 22	BRAȘOV	APAȚA	SZABO A. IULIU; SZABO A. ADALBERT; LAZAR A. VARVARA; SZABO A. IOAN		1840	EXTRAVILAN	A	103499/103499	43	145,34				145,34
23	39	AP 23	BRAȘOV	APAȚA	SIMON M. MIHAI; SIMON M. BELA; BARTA M. SARA; SIMON M. ANDRAS; ARMANCO M. ELISABETA; KISPAL M. ROZA; SIMON M. ZOLTAN	20/450/2/1/16	936	EXTRAVILAN	A	103483/103483	20	67,60				67,60
24	40	AP 24	BRAȘOV	APAȚA	SIMON M. ANDREI; GAL N. ROZALIA		660	EXTRAVILAN	A	103556/103556	14	47,32				47,32
25	41	AP 25	BRAȘOV	APAȚA	GASPAR M. IOAN		1515	EXTRAVILAN	A	103616/103616	30	101,40				101,40
26	42	AP 26	BRAȘOV	APAȚA	SZENTPALI MARTA		944	EXTRAVILAN	A	103497/103497	17	57,46				57,46
27	43	AP 27	BRAȘOV	APAȚA	SZEBENI P. IULIU; DIBERNARDO MARGARETA; MATIS ANA; SZEBENI P. PAVEL; SZABO ROZA		1874	EXTRAVILAN	A	103409/103409	32	108,16				108,16
28	44	AP 28	BRAȘOV	APAȚA	BOLONI M. ANDREI	20/450/2/1/21	1308	EXTRAVILAN	A	103150/103150	20	67,60				67,60
29	45	AP 29	BRAȘOV	APAȚA	PAL I. ILONA		561	EXTRAVILAN	A	103586/103586	8	27,04				27,04
30	46	AP 30	BRAȘOV	APAȚA	OLAH GZ. IOZSEF; MARTON GH. MARGARETA; MARTON GH. SARA; OLAH GH. VILMA; OLAH I. ROZA		938	EXTRAVILAN	A	103332/103332	13	43,94				43,94
31	47	AP 31	BRAȘOV	APAȚA	OLAH GH. IOSIF		654	EXTRAVILAN	A	103202/103202	9	30,42				30,42
32	48	AP 32	BRAȘOV	APAȚA	TUZES I. ANA; ORBAN M. LASZLO		469	EXTRAVILAN	A	103087/103087	6	20,28				20,28
33	49	AP 33	BRAȘOV	APAȚA	KERESZTES EMERIC		282	EXTRAVILAN	A	103330/103330	4	13,52				13,52
34	50	AP 34	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN I. IOAN; BODI I. MARGARETA; ORBAN I. GHEORGHE; ORBAN I. MIHAIL; ORBAN I. ANA		469	EXTRAVILAN	A	103401/103401	6	20,28				20,28
35	51	AP 35	BRAȘOV	APAȚA	ELEKES M. VARVARA; ORBAN A. ZOLTAN; SZATMARI D. ROZALIA; BERES F. FRANCISC; SIMON M. IBOLYA; SIMON I. MIHAI	20/-	471	EXTRAVILAN	A	103328/103328	6	20,28				20,28
36	52	AP 36	BRAȘOV	APAȚA	SIMON M. IBOLYA; TOROK T. ELISABETA	20/-	754	EXTRAVILAN	A	103228/103228	9	30,42				30,42
37	53	AP 37	BRAȘOV	APAȚA	SZABO. A ANA; SZABO A. VARVARA; SIMON A. PAVEL	20/-	473	EXTRAVILAN	A	103350/103350	5	16,90				16,90
38	54	AP 38	BRAȘOV	APAȚA	CSIPO IOAN; SIMON JUDITH		1796	EXTRAVILAN	A	103474/103474	22	74,36				74,36
39	55	AP 39	BRAȘOV	APAȚA	OLAH I. ROZA	20/450/2/1/32	662	EXTRAVILAN	A	103152/103152	8	27,04				27,04
40	56	AP 40	BRAȘOV	APAȚA	VARGA M. ANNA		944	EXTRAVILAN	A	103109/103109	13	43,94				43,94
41	57	AP 41	BRAȘOV	APAȚA	SOOS I. STEFAN	20/-	755	EXTRAVILAN	A	103338/103338	12	40,56				40,56
42	58	AP 42	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN I. IANOS		1480	EXTRAVILAN	A	103293/103293	28	94,64				94,64
43	59	AP 43	BRAȘOV	APAȚA	CSERE M. MATEI; MALAI M. ANA; AMBRUS VARVARA; FERENCZ M. MARGARETA; CSERE M. IOAN; BARTALIS M. ECATERINA	20/450/2/1/36	1097	EXTRAVILAN	A	103258/103258	21	70,98				70,98
44	60	AP 44	BRAȘOV	APAȚA	BOLONI I. IANOS		2448	EXTRAVILAN	A	103479/103479	37	125,06				125,06
45	61	AP 45	BRAȘOV	APAȚA	BOLONI A. ANDREI; SOOS A. MARGARETA; BOLONI A. EMERIC; KOVACS ELISABETA	20/-	782	EXTRAVILAN	F	103348/103348	15	29,25				29,25
46	62	AP 46	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	20/450/2/1	132	EXTRAVILAN	A		132	446,16				446,16
47	63	AP 47	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN IOAN		1092	EXTRAVILAN	A	103196/103196	12	40,56				40,56
48	64	AP 48	BRAȘOV	APAȚA	IMRE M. VARVARA; VARGA M. ANDREI; SZABO M. MARGARETA; VARGA M. MIHAI		1093	EXTRAVILAN	A	103194/103194	13	43,94				43,94
49	65	AP 49	BRAȘOV	APAȚA	CSERE M. IANOS	20/460/3	1095	EXTRAVILAN	A	103069/103069	10	33,80				33,80
50	66	AP 50	BRAȘOV	APAȚA	SZABO IOAN; BIBO P. MARGIT; SZABO PAVEL; MATIS IRMA	20/-	1094	EXTRAVILAN	A	103306/103306	12	40,56				40,56
51	67	AP 51	BRAȘOV	APAȚA	CURSARU EUGEN		1316	INTRAVILAN	A	103691/103691	33	643,50				643,50
52	68	AP 52	BRAȘOV	APAȚA	BOLONI ANDREI; BOLONI ROZA; SOOS ANA; SOOS FRANCISC		2654	INTRAVILAN	A	103689/103689	25	487,50				487,50
53	69	AP 53	BRAȘOV	APAȚA	IMRE SARA		1333	EXTRAVILAN	A	103687/103687	25	84,50				84,50

NR. CRT.	Poz. în HG nr. 43/2025	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE	JUDEȚ	UAT	NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI/DEȚINĂTORULUI ** TERENULUI/CONSTRUCȚIEI	TARLA/ PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR.CAD/NR.CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp) - clădirile	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m) - împrejuririle	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR.255/2010 (lei)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
54	70	AP 54	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN GH. GHEORGHE; ORBAN GH. STEFAN; ORBAN GH. NICOLAE; ORBAN GH. IOAN	20/462/1/1	1089	EXTRAVILAN	A	103075/103075	10	33,80				33,80	
55	71	AP 55	BRAȘOV	APAȚA	SZABO I. SARA		1284	EXTRAVILAN	A	103238/103238	12	40,56				40,56	
56	72	AP 56	BRAȘOV	APAȚA	BIRO A. ANA; SZABO ANA; BIRO E. IULIU; SZABO I. IOSIF; GAL E. ETELKA; BIRO E. MARGIT		1478	EXTRAVILAN	A	103045/103045	15	50,70				50,70	
57	73	AP 57	BRAȘOV	APAȚA	OLAH I. MARGIT		1480	EXTRAVILAN	A	103190/103190	15	50,70				50,70	
58	74	AP 58	BRAȘOV	APAȚA	BIRO A. ANA; SZABO ANA; BIRO E. IULIU; SZABO I. IOSIF; GAL E. ETELKA; BIRO E. MARGIT	20/-	1889	EXTRAVILAN	A	103101/103101	16	54,08				54,08	
59	75	AP 59	BRAȘOV	APAȚA	OLAH S. STEFAN; MATIS S. ECATERINA; OLAH S. SILVIU; POPA S. MARGARETA; OLAH S. IOSIF; RAZVAN S. ILEANA		2398	EXTRAVILAN	A	103047/103047	21	70,98				70,98	
60	76	AP 60	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN S. IOAN; KOC SIS I. VILMA; MAKAI I. ANA; SIMON I. SARA	20/462/1/7	1100	EXTRAVILAN	A	102830/102830	7	23,66				23,66	
61	77	AP 61	BRAȘOV	APAȚA	MARTON GH. MARGARETA		2397	EXTRAVILAN	A	103236/103236	24	81,12				81,12	
62	78	AP 62	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	20/462/2	181	EXTRAVILAN	CC		27	1.088,10	12		7.800,00	8.888,10	
63	79	AP 63	BRAȘOV	APAȚA	LASZLO ANA	20/462/1/10	1399	EXTRAVILAN	A	103077/103077	9	30,42				30,42	
64	80	AP 64	BRAȘOV	APAȚA	MARTON M. ANDREI; MARTON M. MIHAI	20/462/1/11	700	EXTRAVILAN	A	102834/102834	7	23,66				23,66	
65	81	AP 65	BRAȘOV	APAȚA	ORBAN I. IOAN; BODI I. MARGARETA; ORBAN I. GHEORGHE; ORBAN I. MIHAIL; ORBAN I. ANA		1298	EXTRAVILAN	A	103188/103188	15	50,70				50,70	
66	82	AP 66	BRAȘOV	APAȚA	KISPAL G. BALASZ; KISPAL G. IOAN; JAKAB IRMA	20/-	698	EXTRAVILAN	A	103107/103107	8	27,04				27,04	
67	83	AP 67	BRAȘOV	APAȚA	OLAH I. IOSIF; OLAH I. IOAN	20/462/1/14	1094	EXTRAVILAN	A	103073/103073	14	47,32				47,32	
68	84	AP 68	BRAȘOV	APAȚA	ELEKES I. BLAZIU; ELEKES I. IOAN; ELEKES I. ROZALIA; VALADI I. ANA; ELEKES I. CAROL; ELEKES I. MIHAIL	20/-	692	EXTRAVILAN	A	103113/103113	8	27,04				27,04	
69	85	AP 69	BRAȘOV	APAȚA	SOOS I. IOAN; OLAH I. ROZA		395	EXTRAVILAN	A	103192/103192	5	16,90				16,90	
70	86	AP 70	BRAȘOV	APAȚA	SOOS IULIU; SOOS STEFAN; FONCSALI ANA; SOOS ROZALIA; CSERE ROZALIA	20/462/1/17/2	295	EXTRAVILAN	A	103071/103071	4	13,52				13,52	
71	87	AP 71	BRAȘOV	APAȚA	GIRO I. ANDREI		690	EXTRAVILAN	A	103053/103053	10	33,80				33,80	
72	88	AP 72	BRAȘOV	APAȚA	SIMON N. ANDREI; GAL N. ROZALIA		591	EXTRAVILAN	A	103260/103260	8	27,04				27,04	
73	89	AP 73	BRAȘOV	APAȚA	NEMET ELISABETA; SZENTE GABRIELA	20/-	589	EXTRAVILAN	A	103634/103634	10	33,80				33,80	
74	90	AP 74	BRAȘOV	APAȚA	NEMET N. ELISABETA		689	EXTRAVILAN	A	103055/103055	9	30,42				30,42	
75	91	AP 75	BRAȘOV	APAȚA	SOOS I. MARGARETA		687	EXTRAVILAN	A	103240/103240	11	37,18				37,18	
76	92	AP 76	BRAȘOV	APAȚA	GIRO M. ROZALIA	20/462/1/23	981	EXTRAVILAN	A	103067/103067	17	57,46				57,46	
77	93	AP 77	BRAȘOV	APAȚA	BOLONI SARA	20/-	392	EXTRAVILAN	A	103115/103115	7	23,66				23,66	
78	94	AP 78	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	20/462/1	159	EXTRAVILAN	A		159	537,42				537,42	
79	95	AP 79	BRAȘOV	APAȚA	SZABO MARGARETA; SZABO IRINA-ERIKI; SZABO GIZELLA		669	INTRAVILAN	A	102495/102495	59	1.150,50				1.150,50	
80	96	AP 80	BRAȘOV	APAȚA	SOOS I. JANOS; SOOS GH. ROZALIA; SOOS I. IULIU; DEAK IROZALIA; PETER I. MARGARETA	25/511/1/1	608	EXTRAVILAN	A	103033/103033	33	111,54				111,54	
81	97	AP 81	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	47/1009	1011	EXTRAVILAN	A		1.011	3.417,18				3.417,18	
82	98	AP 82	BRAȘOV	APAȚA	SIMON A. SAROLTA; SZABO A. MARGARETA; LASZLO ANDREI ORBAN GH. IOAN	18/414/6/17	180	EXTRAVILAN	A	103539/103539	134	452,92				452,92	
83	99	AP 83	BRAȘOV	APAȚA	GYARFAS F. IULIU; GYARFAS F. STEFAN; BARTALIS ANA; SIMON MARGIT		267	EXTRAVILAN	A	103252/103252	86	290,68				290,68	
84	100	AP 84	BRAȘOV	APAȚA	LASZLO ANA	18/-	762	EXTRAVILAN	A	103465/103465	125	422,50				422,50	
85	101	AP 85	BRAȘOV	APAȚA	SIMON MARGIT	18/414/6/14	900	EXTRAVILAN	A	102762/-	14	47,32				47,32	
86	102	AP 86	BRAȘOV	APAȚA	OLAH ROZALIA	18/414/6/18	9	EXTRAVILAN	A	103154/103154	9	30,42				30,42	
87	103	AP 87	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	23/503	2050	EXTRAVILAN	A		41	138,58				138,58	
88	104	AP 88	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	42/1418	2660	INTRAVILAN	CC		13	523,90		14	17.355,00	17.878,90	
89	105	AP 89	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	41/1383	775	INTRAVILAN	CC		4	161,20	178	5	616.128,50	616.289,70	
90	106	AP 90	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	40/1380	472	INTRAVILAN	A		1	19,50				19,50	
91	107	AP 91	BRAȘOV	APAȚA	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*	40/1367	1375	INTRAVILAN	A		20	390,00		22	33.204,60	33.594,60	
92	108	AP 92	BRAȘOV	APAȚA	LASZLO B. ROZALIA		2477	EXTRAVILAN	A	103049/103049	28	94,64				94,64	
93	109	AP 93	BRAȘOV	APAȚA	SC APMEZ PROD SRL	19/439/1	203	INTRAVILAN	CC		5	201,50		2	215,80	417,30	
94	110	AP 94	BRAȘOV	APAȚA	COMUNA APAȚA - domeniul privat		10862	INTRAVILAN	CC	103754/103754	1.912	77.053,60		51	23.065,77	100.119,37	
95	111	AP 95	BRAȘOV	APAȚA	COMUNA APAȚA - domeniul privat	44/1128	1743	INTRAVILAN	CC		146	5.883,80				5.883,80	
TOTAL												8.603	192.856,43	262	301	755.344,07	948.200,50

LEGENDĂ categorii de folosință terenuri:

A – arabil;

CC - curți construcții;

F- fâneată;

P - pășune.

DIRECTOR GENERAL

Ion SIMU - ALEXANDRU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Monica Maria MIHAILĂ

DIRECTOR DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ

Manuela BĂDEA

Șef Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri

Marius Cornel CRĂCIUN

Redactat: Traian NEAGU