



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 193 (XXXVII) — Nr. 985

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 24 octombrie 2025

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
899.	— Hotărâre pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei de cale ferată București Nord — Aeroport Internațional Henri Coandă București — Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internațional Henri Coandă București”, de pe raza unității administrativ-teritoriale Otopeni, județul Ilfov
	2–3
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
141.	— Ordin al președintelui Agenției Naționale Anti-Doping privind aprobarea Listei interzise pentru anul 2026
	4–9
ACTE ALE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE	
Decizia nr. 309 din 15 septembrie 2025 (Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept)	
	10–16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei de cale ferată București Nord — Aeroport Internațional Henri Coandă București — Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internațional Henri Coandă București”, de pe raza unității administrativ-teritoriale Otopeni, județul Ilfov

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 11 alin. (7) și al art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 558/2019 privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei de cale ferată București Nord — Aeroport Internațional Henri Coandă București — Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internațional Henri Coandă București”, de pe raza unității administrativ-teritoriale Otopeni, județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 644 din 2 august 2019, se modifică după cum urmează:

— **Pozițiile nr. crt. 14, 15, 27, 28, 43, 44, 45, 49 și 63 se modifică, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularului de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. II. — (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor, în condițiile legii, pentru imobilele prevăzute la art. I, se încadrează în sumele aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 558/2019.

(2) Excedentul în cuantum de 79.063,41 lei, față de valoarea de 891.863,65 lei consemnată inițial conform Hotărârii Guvernului nr. 558/2019 și valoarea de 812.800,24 lei, ca urmare a întocmirii noului raport de evaluare, urmează să se restituie la bugetul de stat, în termen de 90 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri.

Art. III. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., răspunde de realitatea datelor din anexa la prezenta hotărâre, de modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, precum și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

Ciprian-Constantin Șerban

Ministrul finanțelor,

Alexandru Nazare

MODIFICĂRI

la lista cuprinzând imobilele-terenuri și construcții proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Modernizarea liniei de cale ferată București Nord — Aeroport Internațional Henri Coandă București — Faza I: Racord c.f. la Terminalul T1, Aeroport Internațional Henri Coandă București”, de pe raza unității administrativ-teritoriale Otopeni, județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Poziția din Hotărârea Guvernului nr. 558/2019	Județul	UAT	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului*)	Tarlatua/Parcela	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Poziția față de localitate	Categoria de folosință a terenului	Nr. cadastral/ Nr. CF	Suprafața terenului expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)**)	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată) (mp)	Construcții de expropriat (lungime) (ml)	Valoarea despăgubirii construcției, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despăgubirii totale, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	14	Ilfov	Otopeni	Stanciu Gheorghe, Tamas Maria, Stanciu Tudorita, Creatan Maria, Creatan Ion Daniel, Ionita Anca Marina, Creatan Elena Andreea, Ionescu Elena, Ionescu Marin	8/120	20013	intravilan	Arabil	105159/4366	1226	160.842,20				160.842,20
2	15	Ilfov	Otopeni	Popescu Elena	8/120		intravilan	Arabil	116800	241	31.617,43				31.617,43
3	27	Ilfov	Otopeni	Mazarescu Iuliana	9/132	15000	intravilan	Arabil	107984/10205	686	89.998,16				89.998,16
4	28	Ilfov	Otopeni	S.C. JERMAX — S.R.L.	9/132	24990	intravilan	Arabil	101045/54	803	105.347,70				105.347,70
5	43	Ilfov	Otopeni	S.C. Daneridge Romania — S.R.L.	6/57	80438	intravilan	Arabil	103796/1282	1187	155.725,68		106	2.613,96	158.339,64
6	44	Ilfov	Otopeni	S.C. Daneridge Romania — S.R.L.	6/55	116977	intravilan	Cc	104113/3187 bis	392	60.502,97		19	468,54	60.971,51
7	45	Ilfov	Otopeni	S.C. DONGO BV REAL ESTATE — S.R.L.	6/55	35000	intravilan	Arabil	104692/1865	1236	162.154,12		111	6.093,90	168.248,02
8	49	Ilfov	Otopeni	Cazacu Elena Mihaela, Cazacu Nicolae	6/55	2087	intravilan	Cc	110619	302	46.611,98	26	48	56.482,22	103.094,20
9	63	Ilfov	Otopeni	Compania Națională Aeroporturi București — S.A. — proprietate privată		53038	intravilan	Cc	110056	3366	519.522,91				519.522,91

*) Pentru imobilele prevăzute la nr. crt. 1-8 se actualizează doar valoarea despăgubirii terenului, ca urmare a diferențelor rezultate din întocmirea/actualizarea planurilor parcelare, a măsurătorilor din teren și a documentelor care au stat la baza realizării documentațiilor cadastrale individuale, așa cum acestea au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**) Pentru imobilul prevăzut la nr. crt. 9, actualizarea constă în modificarea în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilului, respectiv a numărului cadastral și numărului cârții funciare, valoarea despăgubirilor rămânând neschimbată.