



Către: Acționarii Societății Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA

București, Bd. Dinicu Golescu, nr.38, sector 1

Cod unic de înregistrare: 11054529

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Raport fără opinie

1. Am auditat situațiile financiare individuale atașate ale Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA („Societatea” sau „CFR”), cu sediul social în Bd. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1, București, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 11054529, care cuprind situația poziției financiare la 31 decembrie 2024, situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și fluxurilor de numerar pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, și note cuprinzând politicile contabile semnificative și alte note explicative, întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS adoptate”), în baza cerințelor Ordinului nr.2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (OMFP 2844/2016).

Situațiile financiare individuale la data de și pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024 se identifică astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 3.067.798.182 LEI
- Pierdere netă a exercițiului financiar: 432.055.951 LEI

2. Din cauza semnificației aspectelor prezentate la paragraful Bazele raportului fără opinie, noi nu am fost în măsură să obținem probe de audit suficiente și adecvate care să se constituie într-o bază pentru o opinie de audit. În consecință, nu exprimăm o opinie asupra situațiilor financiare.
3. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili inclusiv standardele internaționale de independență (toate împreună denumite Codul IESBA), conform cerințelor etice care



sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA.

Bazele raportului fără opinie

4. La 31 decembrie 2024, pe baza procedurilor efectuate, nu am putut obține probe de audit suficiente și adecvate cu privire la dreptul de proprietate deținut de societate asupra terenurilor și construcțiilor reflectate în evidențele contabile. Bunurile al căror drept de proprietate este incert sunt recunoscute pe seama altor rezerve și reevaluate în timp. Acest lucru a afectat opinia de audit.
5. La 31 decembrie 2022, pe baza testelor efectuate, am constatat că Societatea a înregistrat în evidențele contabile, diferențe din reevaluare negative, în exces pe seama rezervelor din reevaluare. Aceste diferențe negative excedentare rezervelor din reevaluare trebuiau înregistrate pe seama contului de profit și pierdere al exercițiului în care s-a realizat operațiunea de evaluare a activelor. În cazul unei reevaluări ulterioare pozitive, societatea ar fi înregistrat diferența pe seama contului de profit și pierdere, până la nivelul reevaluării negative anterioare. La 31 decembrie 2024, Societatea a realizat reevaluarea mijloacelor fixe. Probele de audit obținute nu au fost suficiente și adecvate pentru a determina dacă valorificarea rezultatelor reevaluării s-a realizat ținând cont și de rezervele din reevaluare negative recunoscute anterior pe seama rezultatului reportat. Acest lucru a afectat opinia de audit.
6. La 31 decembrie 2024 Societatea prezintă în situațiile financiare imobilizări corporale, propuse la casare sau pentru care există decizii de casare, având o valoare contabilă netă de 56.700.230 lei. Societatea nu a aplicat prevederile Standardelor de raportare contabile cu privire la aceste active. Acest lucru a afectat opinia de audit.
7. La 31 decembrie 2024 nu am participat la inventarierea stocurilor, datorită faptului că am fost numiți auditori ai Societății la data de 14.07.2025. Prin efectuarea de proceduri alternative nu am fost în măsură să ne asigurăm de existența și evaluarea stocurilor declarate la acea dată. Datorită semnificației celor de mai sus pentru rezultatele operațiunilor societății aferente exercițiului cu închidere la 31 decembrie 2024, noi nu am putut determina de o manieră adecvată care ar fi impactul asupra situațiilor financiare iar acest lucru ne-a afectat opinia de audit. Opinia de audit aferentă exercițiului încheiat la 31 decembrie 2023 conține o rezervă în același sens.
8. Societatea a recunoscut în anul 2024 pe seama rezultatului reportat provenit din erori contabile cheltuieli și venituri (drepturi salariale și prejudicii stabilite prin hotărâri judecătorești definitive, lucrări, obligații fiscale, rezultate ale reevaluărilor, venituri din penalități etc.) în valoare netă de 20 milioane LEI (pierdere). La 31 decembrie 2024, Societatea nu a întocmit situații financiare cu prezentarea impactului asupra rezultatelor comparative prezentate conform IAS 8 "Politici contabile, schimbări de estimări contabile și corectarea erorilor".



9. La data de 31 decembrie 2024, Politicile Contabile ale Societății, nu sunt armonizate cu modificările Standardelor Internaționale de Raportare Financiară și aceste modificări nu au fost corelate cu activitatea și profilul societății. Noi nu am fost angajați să analizăm, să efectuăm sau să implementăm aceste modificări la nivelul politicilor contabile ale Societății și nu am putut determina de o manieră rezonabilă eventualele efecte ale acestor actualizări asupra situațiilor financiare curente.
10. La 31 decembrie 2024, Societatea recunoaște integral în veniturile exercițiului financiar încasările aferente transferurilor bugetare pentru reparații curente și întreținerea infrastructurii. Parțial, aceste transferuri bugetare finanțează achiziția de stocuri necesare activităților de reparații și întreținere. Sumele provenite din transferuri bugetare și cheltuite pentru achiziționarea de stocuri ar trebui să fie recunoscute ca venituri pe măsura consumului stocurilor finanțate prin transferuri bugetare. Nu am fost în măsură să determinăm acele corecții la situațiile financiare atașate care sunt necesare pentru a reflecta în mod adecvat corelarea costurilor cu veniturile din transferurile bugetare aferente. Opinia de audit aferentă exercițiului financiar 2023 conține o opinie în același sens.
11. Așa cum este prezentat la Notele 8 "Provizioane pentru riscuri și cheltuieli" și 18 "Contingente – angajamente și alte riscuri din exploatare", la data întocmirii situațiilor financiare atașate, Societatea face obiectul unui număr semnificativ de litigii aflate pe rol, în calitate de pârât. Societatea are recunoscute în situațiile financiare ale exercițiului încheiat la 31 decembrie 2024 provizioane pentru riscuri și cheltuieli în sumă de 498 milioane LEI (915 milioane LEI la 31 decembrie 2023). De asemenea, Societatea recunoaște în evidențele contabile creanțe contingente (litigioase) pe seama subvențiilor pentru investiții pentru daunele interese solicitate partenerilor comerciali și care fac obiectul unor proiecte cu finanțare externă. Incertitudinile semnificative cu privire la impactul litigiilor aflate pe rol, precum și insuficiența informațiilor disponibile nu ne-au permis să obținem o asigurare suficientă cu privire la evaluarea acestor provizioane. Ca urmare, nu exprimăm o opinie cu privire la provizioanele pentru litigii.

Evidențierea unor aspecte

12. Societatea prezintă în situațiile financiare anexate un capital subscris și vărsat la 31 decembrie 2024 în valoare de 2.015 milioane LEI (1.634 milioane LEI la 31 decembrie 2023) și un capital subscris nevărsat în valoare de 90 milioane LEI (90 milioane LEI la 31 decembrie 2023). Capitalul social, subscris, înregistrat la Oficiul Național al Registrului Comerțului la această dată este în sumă de 1.658 milioane LEI (1.278 milioane LEI la 31 decembrie 2023). Capitalul social al Societății reflectat în situațiile financiare anexate este în întregime obținut prin actualizarea până la 31 decembrie 2003 cu indici de inflație a valorilor istorice pentru majorări și descreșteri ale capitalului social statutar al CFR SA.
13. Societatea execută proiecte de investiții la liniile de cale ferată aparținând patrimoniului public, cu finanțare de la bugetul de stat și finanțare rambursabilă și nerambursabilă. Pentru parte a acestor investiții nu s-au mai realizat lucrări/nu s-au mai înregistrat mișcări în ultima perioadă. Conducerea Societății nu are controlul



asupra evoluției finanțării acestor proiecte, ceea ce conduce la o incertitudine a finalizării lor, decizia aparținând Statului Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România.

14. Așa cum este prezentat la Bazele prezentării Situațiilor financiare, la paragraful "Continuarea în exploatare", din situațiile financiare, este detaliată poziția financiară a CFR. Astfel, rezultatul acumulat la 31 decembrie 2024 reprezintă o pierdere 1.532 milioane LEI (31 decembrie 2023: 1.087 milioane LEI), iar indicatorul de lichiditate are valoarea de 0.62 la 31 decembrie 2024 (0.47 la 31 decembrie 2023) și lichiditatea rapidă are valoarea de 0.48 la 31 decembrie 2024 (0.42 la 31 decembrie 2023).

Indicatorii de lichiditate determinați pentru 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 confirmă subfinanțarea activității companiei, situație care afectează asupra capacității acesteia de finanțare a activităților de modernizare și dezvoltare a infrastructurii de transport CF.

Prin rolul său, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România:

- aprobă metodologia de tarificare a utilizării infrastructurii feroviare publice prin contractul de activitate încheiat cu Societatea,
- Stabilește nivelul alocațiilor bugetare destinate finanțării activității societății.

Aceste aspecte împreună cu cele prezentate în Bazele prezentării Situațiilor financiare, confirmă necesitatea exercitării unui rol activ al acționarului, Statul Român prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii din România, în scopul asigurării continuității din exploatare a managerului de infrastructura feroviară în conformitate cu Directiva 2012/34/UE privind instituirea spațiului feroviar unic European, transpusă în legislația națională prin Legea nr. 202/2016 privind integrarea sistemului feroviar din România în spațiul feroviar unic european, cu modificările și completările ulterioare. Opinia noastră nu conține o rezervă în legătură cu acest aspect.

Alte aspecte

15. Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Societății în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Companie și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport.
16. Noi nu am fost angajați să efectuăm o misiune de asigurare limitată în ceea ce privește conformitatea raportării privind durabilitatea (parte integrantă a Raportului administratorului) cu cerințele aplicabile, inclusiv conformitatea raportării privind durabilitatea cu standardele de raportare privind durabilitatea adoptate de către Comisia Europeană în temeiul art. 29b sau al art. 29c din Directiva 2013/34/UE, astfel cum se completează prin Directiva (UE) 2022/2.464, procesul desfășurat de entitate



pentru identificarea informațiilor raportate în temeiul respectivelor standarde de raportare privind durabilitatea și conformitatea cu cerința de a marca raportarea privind durabilitatea în conformitate cu art. 29d din Directiva 2013/34/UE, astfel cum se completează prin Directiva (UE) 2022/2.464, precum și în ceea ce privește conformitatea cu cerințele de raportare prevăzute la art. 8 din Regulamentul (UE) 2020/852.

Alte informații – Raportul administratorilor și raportarea privind durabilitatea

17. Alte informații includ Raportul administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea Raportului administratorilor, care cuprinde, inclusiv, informațiile necesare pentru înțelegerea impactului entității asupra aspectelor de durabilitate și informațiile necesare pentru înțelegerea modului în care aspectele de durabilitate afectează dezvoltarea, performanța și poziția entității (**Raportarea privind durabilitatea**) în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016, punctele 15-19 și 48[^]3-48[^]29 din Reglementări Contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor, care cuprinde, inclusiv, informațiile necesare pentru înțelegerea impactului entității asupra aspectelor de durabilitate și informațiile necesare pentru înțelegerea modului în care aspectele de durabilitate afectează dezvoltarea, performanța și poziția entității (**Raportarea privind durabilitatea**), nu fac parte din situațiile financiare individuale.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste **alte informații** și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm niciun fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

18. În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, responsabilitatea noastră este să citim Raportul administratorilor exclusiv Raportarea privind durabilitatea, și în acest demers, să apreciem dacă există neconcordanțe semnificative între Raportul administratorilor, exclusiv Raportarea privind durabilitatea și situațiile financiare, dacă Raportul administratorilor exclusiv Raportarea privind durabilitatea, includ în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 2844/2016, punctele 15-19 din Reglementări contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, și dacă, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare cu privire la Societate și la mediul acesteia, informațiile incluse în Raportul administratorilor, exclusiv Raportarea privind durabilitatea sunt eronate semnificativ. Nu se solicită să raportăm cu privire la aceste aspecte.



În baza activității desfășurate, raportăm că:

- În Raportul administratorilor, exclusiv Raportarea privind durabilitatea nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate;
- Raportul administratorilor, exclusiv Raportarea privind durabilitatea identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de OMFP nr. 2844/2016, punctele 15-19 din Reglementări contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

19. În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2023, cu privire la Societate și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor, exclusiv Raportarea privind durabilitatea, care să fie eronate semnificativ.
20. Raportarea de durabilitate nu a fost supusă unui audit sau unei misiuni de asigurare efectuate de noi, conform prevederilor punctului 34 alin. 2, pct ii litera a¹ din OMFP 2844/2016, iar opinia noastră de audit nu acoperă aceste informații.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

21. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate, în baza cerințelor Ordinului nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor Contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară ("OMFP 2844/2016") și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
22. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând principiul continuității activității ca bază a contabilității, cu excepția cazurilor în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
23. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.



Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare

24. Responsabilitatea noastră a fost să desfășurăm un audit în conformitate standardele de audit adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România, care sunt bazate pe Standardele Internaționale de Audit (ISA). Din cauza semnificației aspectelor prezentate la paragraful Bazele raportului fără opinie, noi nu am fost în măsură să obținem probe de audit suficiente și adecvate care să se constituie într-o bază pentru o opinie de audit.
25. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili, așa cum a fost adoptat și implementat în România de Camera Auditorilor Financiari și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform Codului IESBA.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

26. Am fost numiți să audităm situațiile financiare ale Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA pentru exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2024, 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2026 prin Hotărârea AGA nr.16/14.07.2025.
27. Confirmăm că:
- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat de Comitetul de Audit al Societății pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată;
 - Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

În numele și pentru CEAUȘESCU & PARTNERS SRL:

înregistrată în Registrul Public Electronic al
Auditorilor Financiari și Firmelor de Audit cu
nr. FA1016

Andreea Ceașescu

înregistrat în Registrul Public Electronic al
Auditorilor Financiari și Firmelor de Audit
cu nr. AF3340

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Ceașescu & Partners S.R.L.
Registrul Public Electronic: FA1016

Constanța, 2025

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: Ceașescu Andreea
Registrul Public Electronic: AF3340