

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza în data **de 05 noiembrie 2025** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

SPATII

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		15.246	SPATIU perimetrul mijlocului fix “cheu încărcare descărcare”, km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix “rampă încărcare descărcare”, km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		39.204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	BRASOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	55,90		39,23		7.961	SPATIU cladire statie etaj I
4	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		50.889	SPATIU cladire statie etaj I
5	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		54.912	SPATIU cladire statie etaj II
6	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		12.180	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
7	MEDIAS	M	sediul firma si punct de lucru-lucrari de constructii	1.832,77		1,50		9.980	SPATIU magazia de marfuri
8	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		102	SPATIU cladire calatori

9	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		251	SPATIU cladire calatori
10	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		872	SPATIU cladire magazie coletarie
11	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5.445	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
12	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92		40,00		715	SPATIU -cladire statie-parter
13	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22		40,00		7.002	SPATIU cladire calatori
14	VINTU DE JOS	M	depozitare	200,05		3,00		2.179	SPATIU magazie de marfuri

TERENURI

1	AVRIG	P2	depozitare materiale		900,00		4,00	13.068	TEREN km. 116+821-116+921
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		4,22	1.241	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860,00		4,22	13.174	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8.658	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
5	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil - 38 parcele		10181,00		2,03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km 170+510-170+960
6	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		2,03	3.302	TEREN km 170+910
7	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	313	TEREN km. 9+300
8	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691
9	linia BLAJ PRAID interstatie CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	2.302	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		4,22		
10	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina		400,00		0,35	509	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga
11	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		2,03	11.054	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7

12	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		4,22	4.596	
			spatii verzi		500,00		2,03	3.685	
13	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		4,22	56.256	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
14	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		4,22	24.204	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
15	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,32	930	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
16	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00		10,00	3.630	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni km. 95+285-95+300
17	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414,00		0,29	3.594	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
18	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	P	amplasare panou publicitar		0,60		333,33	726	TEREN km 89+550 - 89+552
19	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00		0,29	3.702	TEREN linia CF 316, km. 115+700- 115+970 partea dreapta
20	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	A1	faneata		2800,00		0,29	2.948	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
21	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100,00		4,50	1.634	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
22	PRAID	1+2	parcare		1134,55		4,22	17.380	TEREN km. 113+330-113+380
23	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1.036	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
24	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		2,03	664	TEREN KM. 274+050-274+060

25	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9,00		3,00	99	TEREN km. 32+178-32+195
26	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44,00		7,00	1.119	TEREN km. 392+165 partea stângă
27	Linia îngusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600,00		0,41	893	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
28	Interstatia CF DUMBRAVIOARA - TG MURES NORD	P	parcare auto		675,00		4,22	10.341	TEREN km 277+325 - 277+400, partea stanga
29	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		4,64	391	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
30	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34,00		4,64	573	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
31	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33,20		4,64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
32	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,84		4,64	419	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
33	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,45		4,64	412	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
34	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		4,22	12.255	TEREN km 279+100 partea dreaptă
35	TEIUS	A1	teren agricol		4297,00		0,29	4.524	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
36	TEIUS	BP-2	parcare auto		6,00		4,22	92	TEREN-km 399+820, partea stanga
37	TEIUS	PB-1	parcare auto		6,00		4,22	92	TEREN-km 399+816, partea stanga
38	TEIUS	BL-1	teren agricol		85,00		0,29	90	TEREN-km 399+845-399+850. partea stanga
39	VICTORIA	LOT 1 parcelabil	garaje		275,00		4,22	conform suprafata	TEREN km. 8+687-8+708
40	VICTORIA	LOT 2 parcelabil	garaje		650,00		4,22	conform suprafata	TEREN km. 8+500-8+400
41	VICTORIA	LOT 3 parcelabil	garaje		375,00		4,22	conform suprafata	TEREN km. 8+465-8+470
42	VICTORIA	LOT 4 parcelabil	garaje		375,00		4,22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242
43	VICTORIA	LOT 5 parcelabil	parcare		1360,00		4,22	conform suprafata	TEREN km. 9+117-9+242

44	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasare cort comercializare legume si fructe		30,00		5,00	545	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stânga
----	---------------	----	--	--	-------	--	------	-----	---

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația CF Sibiu Triaj	389+190-389+196	curte și grădină		60,00		0,35	77	Jud.Sibiu , Șelimbăr str.Depoului nr.3
2	Stația CF Sibiu Triaj	387+615	curte și grădină		138,64		0,35	177	Jud.Sibiu Mun. Sibiu str.Gării nr.12
3	Stația CF Sibiu Triaj	3+690-3+715	curte și grădină		172,80		0,35	220	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
4	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		774,00		0,26	731	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
5	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		490,00		0,26	463	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
6	Stația Șeica Mare	425+671	curte și grădină		297,00		0,26	281	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
7	Stația HM Șelimbăr	389+176-389+196	curte și grădină		148,20		0,26	140	Jud. Sibiu Șelimbăr str.Depoului nr.3
8	Stația HM Turnișor	3+465-3+479	curte și grădină		108,00		0,35	138	Jud.Sibiu Mun.Sibiu str.Cal.Turnișorului nr.34
9	Statia CF Targu Mures	282+418-282+423	curte și grădină		25,00		0,35	32	Jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, Piața Gării, nr. 1B, ap.2
10	PO Perșani	45+477 – 45+504	curte și grădină		535,30		0,26	506	Jud Brasov, Com.Sinca, sat Persani, ap.1
11	Stația CF Teiuș	399+767 – 399+786	curte și grădină		194,00		0,26	184	Jud. Alba, oraș Teiuș, str. Decebal, nr.148
12	HM Voila	77+704 - 77+724	curte și grădină		200,00		0,26	189	Jud. Brașov, com. Voila, str. Gării, nr.255B
13	HM Hărman	7+301 -7+305	curte și grădină		40,00		0,26	38	Jud Brașov, com. Hărman, str. Gării, nr.672, et.1, ap.1
14	Stația CF Războieni	433+055-433+063	curte și grădină		84,10		0,26	80	Jud. Alba, oraș Ocna Mureș, sat Războieni Cetate, str. Gării, nr.208, ap.1

15	HM Timișu de Sus	153+545- 153+560	curte și grădină		150,00		0,26	142	Jud Brașov, or. Predeal, șos. Timișu de Sus, ap.1
16	PO Perșani	45+560- 45+582	curte și grădină		298,00		0,26	282	Jud Brașov, sat Perșani, com. Șinca

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA **(121 lei)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA **(181,5 lei)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285
- Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **29 octombrie 2025** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov,