

**COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10**

Organizează în data de 29.10.2025, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentare publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	15.66		5.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	68.25		6.00		X		
3	Babadag - cheu km 104+536		activitate comerciala	700.00		2.50		X		
4	în perimetrul stației CF Basarabi, pe partea dreaptă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 207+650, vis-a-vis de clădirea de călători, în continuarea rampei		activitate comerciala		500.00		1.50			X
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	activitate comerciala	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	activitate comerciala	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	activitate comerciala	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	activitate comerciala	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	activitate comerciala	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	activitate comerciala	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	activitate comerciala	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- cladire CED		activitate comerciala	14.30		23.62		X		
19	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	activitate comerciala	350.00		2.16		X		
20	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	activitate comerciala		50.00		3.50			X
21	Calarasi Sud		activitate comerciala		4.00		50.00			X
22	Cernavoda Oras, poz. P4		activitate comerciala		50.00		2.45			X
23	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
24	Ciocarlia - vecinatate canton CFR		activitate comerciala		1,000.00		1.90			X
25	Ciulnita		activitate comerciala	1.00		74.70		X		
26	Ciulnita, km. 1+000		prestari servicii		1,000.00		3.00			

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
27	în perimetrul stației CF Ciulnița, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere a kilometrajului de la București spre Constanța, km 109+100		activitate comerciala		1.00		300.00		X	
28	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
29	Cobadin		activitate comerciala		30.00		4.50		X	
30	Cobadin, zona km 34+700		activitate comerciala		870.00		1.36		X	
31	Cogealac km 54+500		imprejmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.18		X	
32	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
33	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
34	Constanta - Cladire RCM - linia 1		activitate comerciala	4.00		33.26		X		
35	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	activitate comerciala	1.00		337.50		253.13		
36	Constanta - District PAZ		prestari servicii		450.00		1.71		X	
37	Constanta - peron 1,2 si 3		activitate comerciala	32.20		31.38		X		
38	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		activitate comerciala	34.60		56.78		42.59		
39	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	activitate comerciala	423.61		10.38		7.79		
40	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	activitate comerciala	34.48		41.56		31.17		
41	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	activitate comerciala	18.21		44.81		33.61		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	activitate comerciala	17.08		44.81		33.61		
43	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		activitate comerciala	107.09		39.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		activitate comerciala	66.14		39.00		X		
44	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		activitate comerciala	35.44		174.25		X		
45	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP26	activitate comerciala	1.00		620.00		465.00		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	activitate comerciala	1.00		633.69		475.27		
47	Constanta - în incinta imobilului "Clădire călători", corp C, parter		activitate comerciala	14.19		49.50		37.13		
48	Constanta, în incinta imobilului Cladire calatori, zona tunel acces peron		activitate comerciala	51.00		72.42		54.32		
49	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		activitate comerciala	51.36		55.33		41.50		
50	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		activitate comerciala	51.94		55.33		41.50		
51	situat în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, în fața imobilului "Clădire de călători", corp C, poz. P2		activitate comerciala		10.00		200.00		X	
52	Constanța, în incinta imobilului "Clădire călători- anexa Mesagerie"		activitate comerciala	40.80		40.00		X		
53	în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, zona clădirii de călători, corp A, spațiu verde		activitate comerciala		2.00		1,215.00		X	
54	în perimetrul stației CF Constanța Incinta 4, vecinătate imobil "Clădire CED", pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 225+000		activitate comerciala		50.00		56.00		X	
55	în Constanța – zona blocurilor I și O, B-dul I.C. Brătianu, poz. 52, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, interstația Palas – Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului, anume de la București la Constanța), în zona km CF 223+000		activitate comerciala		10.00		3.42		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
56	Constanta Marfuri		activitate comerciala		444.00		1.18			X
57	în perimetrul stației CF Constanța Mărfuri, Corp D, în vecinătatea imobilului "Magazie mărfuri", poz P1		activitate comerciala		200.00		2.03			X
58	Constanta Marfuri		prestari servicii	51.04		4.60		X		
59	Constanta Marfuri, în incinta imobilului "Magazie mărfuri km 2+140"		activitate comerciala	349.20		13.50		X		
60	în perimetrul Stației CF Constanța Port A, curte aferentă construcției "Clădire Administrativă", între linia I Grupa Tr.Cheul de Nord și linia I Grupa Agroexport		activitate comerciala		600.00		1.27			X
61	Constanța Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		activitate comerciala	275.08		24.90		X		
62	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		activitate comerciala	38.40		32.35		X		
63	Constanta Port Mol V - cabina		activitate comerciala	7.82		28.39		X		
64	Constanța Port Ferry Boat - Clădire CED, etaj I		activitate comerciala	9.23		39.14		X		
65	Costinesti - pe peronul stației, vecinătate clădire de călători, pe partea stângă a liniei CF 813/Constanța-Mangalia, zona km CF 250+900		activitate comerciala		1.00		500.00			375.00
66	Eforie Nord, cladire calatori + locuinta, km 238+896		activitate comerciala	209.16		4.90		0.74		
67	Eforie Nord, Cabină km 238+200		activitate comerciala	4.08		74.00		X		
68	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		activitate comerciala		1.00		500.00			375.00
69	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		activitate comerciala	1.00		500.00		375.00		
70	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	47.00		9.28		X		
71	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		221.00		X		
72	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		260.00		X		
73	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
74	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	activitate comerciala	32.54		18.90		X		
75	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, poz P7	pozitia P7	activitate comerciala	10.12		39.23		X		
76	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. P11		activitate comerciala	1.00		287.88		X		
77	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz.17		activitate comerciala	1.00		500.00		X		
78	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	activitate comerciala	1.00		206.00		X		
79	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	202.15		28.51		X		
80	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	10.08		38.45		X		
81	Fetesti - cladire calatori, km 146+600, etaj 2		activitate comerciala	27.34		39.70		X		
82	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetesti km 146+722"		activitate comerciala	38.00		24.91		X		
	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetesti km 146+722"		activitate comerciala	12.06		24.91		X		
83	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
84	Fetesti - bl. CF 7, se C, Spațiul 1		activitate comerciala	112.00		7.00		X		
85	Stația CF Fetesti, în incinta imobilului "Clădire Social Sportivă St. Fetesti km 146+390"		activitate comerciala	10.00		39.23		X		
	Stația CF Fetesti, în incinta imobilului "Clădire Social Sportivă St. Fetesti km 146+390"		activitate comerciala	352.42		8.14		X		

Nr. crt.	Statie CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
86	în perimetrul stației CF Fetești, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 147+300		activitate comerciala		675.00		3.34			X
87	Halta Codru,Cazarma Muncitori		activitate comerciala	145.97		2.41		X		
88	Halta Costinesti		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
89	Halta Chirana-WC Chirana		activitate comerciala	37.70		1.10		X		
90	Halta Dor Marunt, poz. P1		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
91	Halta Dor Marunt		activitate comerciala		1.00		80.00			X
92	Halta CF Ovidiu, km 11+000		teren împrejmuit cu gard beton aferent bisericii ortodoxe a cartierului Ovidiu Sud-Parohia "Schimbarea la față"		246.00		1.18			X
93	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		activitate comerciala	105.84		2.69		X		
94	Interstatie Medgidia - Valca Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03			X
95	Interstatie Valca Dacilor - Ciocaria		pasunat		12,000.00		0.03			X
96	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18			X
97	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		activitate comerciala		500.00		1.50			X
98	Lehliu - cladire administrativa		activitate comerciala	52.20		6.00		X		
99	Lehliu, in incinta imobilului "Clădire de călători+locuință km 69+812", poz. P4		activitate comerciala	1.00		107.45		X		
100	Mangalia	pozitia P3	activitate comerciala		7.50		48.00			X
101	Medgidia	pozitia P1	activitate comerciala		50.00		3.54			X
102	Medgidia	pozitia P4	activitate comerciala		62.05		23.30			X
103	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	activitate comerciala	1.00		74.70		X		
104	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18			X
105	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18			X
106	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18			X
107	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		activitate comerciala		20.00		6.77			X
108	Interstația CF Palas-Constanța, Depou Palas, zona Baza Sportivă, în incinta imobilului "Clădire P+1", str. Bucegi		activitate comerciala	178.80		15.00				X
	Interstația CF Palas-Constanța, Depou Palas, zona Baza Sportivă, în incinta Anexei la imobilul Clădire P+1", str. Bucegi		activitate comerciala	124.22		15.00				
	Interstația CF Palas-Constanța, pe parte stângă a Liniei CF 800/București-Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului de la București spre Constanța), în zona km CF 220+300, Depou Palas, Baza Sportivă, str. Bucegi, în vecinătatea imobilului Clădire P+1		activitate comerciala		225.00		2.62			

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
109	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		activitate comerciala	64.00		31.05		X		
110	Pod CF Saligny - km 171+144		activitate comerciala	18.00		31.05		X		
111	Pod CF Slobozia - KM 15+470		activitate comerciala	88.00		31.05		X		
112	Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490		activitate comerciala	3.20		177.00		X		
113	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		activitate comerciala		300.00		3.34			X
114	Slobozia Veche-Cheu		activitate comerciala	500.00		6.70		X		
115	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	28.20		77.08		X		
116	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	12.12		77.08		X		
117	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	6.43		77.08		X		
118	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		activitate comerciala		60.00		8.50			X
			activitate comerciala		150.00		3.34			X
119	Slobozia Veche, zona km 17+000		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.03			X
120	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea dreaptă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), zona PEL, km CF 16+980, poz.P10		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.39			X
121	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche-corp A, în vecinătatea imobilului " Magazie mărfuri km 17+135", pe partea stângă a Liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia (sensul de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 17+200		prestari servicii		300.00		8.50			X
122	Țândărei, km 58+050		activitate comerciala		100.00		2.00			X
123	Țândărei, km 58+930-58+955		activitate comerciala		200.00		8.92			X
124	Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2		activitate comerciala		300.00		2.64			X
125	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P2		activitate comerciala		300.00		1.40			X
126	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P3		prestari servicii		250.00		3.33			X

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
127	în Stația CF Țândărei, pe partea stângă a liniilor de cale ferată, în vecinătatea liniei CF nr.10, în zona km CF 58+400, poz. P6		activitate comerciala		200.00		4.00			X
128	în perimetrul haltei CF Zebil, pe partea stângă a liniei CF 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), în zona km CF 114+800/900		activitate comerciala		1,000.00		1.22			X
129	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
130	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
131	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		activitate comerciala	33.75		26.85		X		
132	Tulcea Oras "imprejmuire metal statia Tulcea Oras"		activitate comerciala	6.00		33.26		X		
133	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		activitate comerciala		12.00		30.35			X
134	Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj		activitate comerciala	9.78		28.18				X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data 27.10.2025, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).