

TABELUL COMPARATIV CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE PENTRU CARE S-AU CONSTATAT MODIFICĂRI ALE DATELOR DE IDENTIFICARE PRIN ELABORAREA ȘI RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR CADASTRALE INDIVIDUALE FAȚĂ DE CELE CUPRINSE ÎN ANEXA NR. 2 LA H.G. NR. 1701/2024

NR. CRT.	POZIȚIE HG 1701/2024	JUDEȚ	U.A.T.	NUME ȘI PRENUME PROPRIETAR / DEȚINĂTOR	TARLA	PARCELĂ	CARTIER	NR. CADASTRAL / NR. TOPO	NR. CARTE FUNCIARĂ	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată / Lungime) (mp / m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	MODIFICĂRI FAȚĂ DE HG 1701/2024
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	9	CLUJ	CLUJ NAPOCA	GABOR PETER IOZSEF,GABOR ROZALIA	Str. Baciului,Nr. 7		DÂMBU ROTUND	8380/1/2, 83870/1/1/2	345512	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.317	152	132.848,00	Împrejmuire L = 12.48 m	13.593,64	190.080,30	Au fost întocmite două Documentații cadastrale individuale.CF 345512. Din propunerea de dezlipire, reiese că suprafața totală este de 1.484 mp (1.425 mp rămas, 59 mp expropriat). Este depusă și încheierea de respingere 150583. S-a modificat lungimea împrejmuirii de la 12,48 m, la 18,85 m (se va evalua la rectificare HG), rămân poarta de acces cu lungimea de 5 m și platforma betonată de 18 mpCF 288150 - este depusă încheierea de respingere 150509. S-a modificat lungimea împrejmuirii de la 28,47 m , la 19,54 m (se va evalua la rectificare HG), rămâne platforma betonată de 18 mp, și se adaugă garaj de 44 mp și poartă de acces de 5 mDiferență suprafață expropriată - în HG 152 mp, cumulată cele două DCI 138 mp.Au fost introduse și alte persoane expropriate
															Poartă acces L = 5 m	3.403,08		
															Platformă betonată S = 18 mp	5.824,75		
															Împrejmuire L = 28.47 m	30.055,78		
															Platformă betonată S = 18 mp	4.355,05		
2	10	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ARC ROM DIAMONDS SRL	Str. Baciui, Nr. 1-3		DÂMBU ROTUND	17354	291186	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	2.072	225	196.650,00	Corp depozite regim parter, compus din : 2 depozite, grup sanitar, hol de acces S = 304 mp	2.080.120,00	2.369.675,31	Diferență suprafață expropriată - conform HG 225 mp, conform DCI 226 mp Diferență suprafață totală - inițial 2.072 mp, conform CF anterior exproprierii
															Platformă asfaltată S = 75 mp	25.176,95		
															Platformă pietruită S = 35mp	442,75		
															Împrejmuire L = 46.33 m	67.285,61		
3	15	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ARTGRAFIC INVESTMENT SRL	Str. TUDOR VLADIMIRESCU		DÂMBU ROTUND	9295/13	275084	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.256	520	454.480,00	Corp M - Stație preparare mecanică, construcție tip P+ 4E, compusă din: parter -1 încăpere, 1 casa scării; Etaj I- 1 încăpere, 1, casa scării; Etaj II- 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj III- 1 încăpere, 1 casa scării; Etaj IV- 1 încăpere, 1 casa scării. S = 419 mp	14.335.037,50	14.813.365,14	Diferență suprafață expropriată - conform HG 520 mp, conform DCI 498 mp
															Împrejmuire L = 44.31 m	23.847,64		

4	18	CLUJ	CLUJ NAPOCA	CC SOFT SOLUTIONS SRL	Str. ORADIEI, Nr. FN		DÂMBU ROTUND	8796/1	252939	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.328	421	367.954,00	Magazie parter S = 139 mp	11.988,75	379.942,75	Este depusă și Încheierea de respingere nr. 134358 Diferență proprietar Diferență suprafață expropriată - în HG 421 mp, în DCI 450 mp Diferență suprafață totală Au fost adăugate împrejuririle de 13,36 m și 3,97 m (se va evalua la rectificare HG)
5	31	CLUJ	CLUJ NAPOCA	KUNDI ȘTEFAN	Str. TĂIETURA TURCULUI, Nr. 54A		GRUIA	338228	338228	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	287	13	25.415,00	Împrejmuire L = 22.93 m	1.732,48	27.147,48	Diferență suprafață expropriată - conform HG 13 mp, conform DCI 7 mp
6	33	CLUJ	CLUJ NAPOCA	HALASZ LEVENTE ARPAD, HALASZ ANDREA	Str. TĂIETURA TURCULUI, Nr. 54A		GRUIA	317395	317395	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	356	56	109.480,00	Împrejmuire L = 25.48 m	36.867,19	225.283,19	A fost adăugată C2 - Hală 52,2 mp. Inițial se expropria Anexa de 66 mp
															Anexă S = 66 mp	78.936,00		
7	36	CLUJ	CLUJ NAPOCA	BÎLC MIRCEA, BÎLC ANA- MARIA	Str. TĂIETURA TURCULUI, Nr. 60		GRUIA	8393/9	261407	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.690	7	13.685,00	Împrejmuire L = 13.43 m	27.288,58	47.378,16	Diferență suprafață expropriată - în HG 7 mp, în DCI 8 mp
															Poartă L = 4 m	5.542,08		
															Platformă pavată S = 2 mp	862,50		
8	40	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ESCORPION 707 IMPEX SRL	Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 22		DÂMBU ROTUND	283884	283884	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	5.181	102	89.148,00	Platformă pavatăS = 102 mp	38.510,05	189.046,82	Diferență suprafață expropriată - conform HG 102 mp, conform DCI 77 mpS-a introdus o construcție (C4 - depozit metalic 385 mp - se va evalua la rectificare HG)Diferență suprafață totală
															Panou publicitar S = 2 mp	1.784,80		
															Împrejmuire L = 29.88 m	35.329,63		
															Împrejmuire L = 20.53 m	24.274,34		
9	41	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ESCORPION 707 IMPEX S.R.L	Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 50		DÂMBU ROTUND	10798	306418	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	544	59	51.566,00	Platformă betonată S = 17 mp	7.197,85	86.720,86	Diferență suprafață expropriată - conform HG 59 mp, conform DCI 52 mp
															Împrejmuire L = 22 m	27.957,01		
10	42	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ORZA-SUCIU MIHNEA- ALEXANDRU, ORZA-SUCIU RALUCA	Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 50B		DÂMBU ROTUND	22401	322273	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	544	71	62.054,00	Împrejmuire L = 19.41 m	13.660,76	89.080,06	Diferență suprafață expropriată - conform HG 71 mp, conform DCI 73 mp
															Panou publicitar S = 2 mp	5.071,50		
															Platformă betonată S = 20 mp	7.258,80		
															Fosă septică S = 6 mp	1.035,00		
11	43	CLUJ	CLUJ NAPOCA	CIOBAN OVIDIU, CIOBAN DELIA	Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 50		DÂMBU ROTUND	8305/5/3	319261	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	544	167	145.958,00	Construcție in cadre de beton armat cu închideri din b.c.a., acoperiș șarpantă metalică, cu învelitoare din polycarbonat și parțial acoperiș terasă b.a, compusă din: Parter: vopsitorie, hală pregătire, birou, vestiar, grup sanitar, sas, centrală termică, cameră compresor; Etaj: magazie, grup sanitar, garaj auto. S = 170 mp	997.050,00	1.229.886,16	Diferență suprafață expropriată - conform HG 167 mp, conform DCI 160 mp
															Împrejmuire L = 35.18 m	11.470,36		
															Copertină metalică S = 40 mp	4.600,00		
															Platformă betonată S = 99 mp	35.930,60		
															Zid de sprijin L = 16.47 m	34.877,20		

12	46	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, VLADAU ANA, LINGURAR CONSTANTIN, LINGURAR EUGENIA, ROSTAS STEFAN, ROSTAS CORNELIA	Calea CALEA BACIULUI, Nr. 2		DÂMBU ROTUND	8311/1	270247	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.149	169	147.706,00	Împrejmuire L = 51.27 m	16.556,11	176.960,33	Suprafața expropriată corespunde, suprafața totală diferă. Același nr. CF și la poz. 48 Proprietari diferiți, suprafața totală diferită
															Împrejmuire L = 12.39 m	7.267,87		
															Platformă betonată S = 11 mp	3.326,95		
															Poartă L = 4 m	1.930,90		
															Fântână S = 1 mp	172,50		
13	48	CLUJ	CLUJ NAPOCA	STATUL ROMÂN, prin Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, VLADAU ANA, LINGURAR CONSTANTIN, LINGURAR EUGENIA, ROSTAS STEFAN, ROSTAS CORNELIA	Calea CALEA BACIULUI, Nr. 2		DÂMBU ROTUND	8311/1	270247	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	1.149	22	19.228,00	Împrejmuire L = 9.62 m	10.478,43	34.546,04	Lipsă documentație pentru lotul rămas și pentru lotul expropriat
															Poartă L = 4 m	2.722,46		
															Platformă betonată S = 5 mp	2.117,15		
14	54	CLUJ	CLUJ NAPOCA	KUNDI ȘTEFAN	Str. TĂIETURA TURCULUI		GRUIA	16419	288185	DRUM	INTRAVILAN	45	4	391,00			391,00	Diferență suprafață expropriată - conform HG 4 mp, conform DCI 3 mp
15	56	CLUJ	CLUJ NAPOCA	ISPAS TEODOR-VLAD, ISPAS CRISTINA	Str. TĂIETURA TURCULUI		GRUIA	256145	256145	CURTI CONSTRUCTII	INTRAVILAN	686	11	21.505,00	Anexă S = 31 mp	8.912,50	39.294,21	Diferență suprafață expropriată - conform HG 11 mp, conform DCI 13 mp
															Împrejmuire L = 12.37 m	8.876,71		

