



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.

Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529

Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj

Registrul Comerțului J2003001921125, CUI 15586731

Piața Avram Iancu nr.17, Cluj Napoca, România

www.cfr.ro; e-mail: office.srcfcluj@cfr.ro; cod poștal: 400117

Tel.:0264592321; Fax: 0264594712; Tel CFR: 123001



F4

## COMPANIA NATIONALA CAI FERATE "CFR"SA

### SUCURSALA REGIONALA CF CLUJ, DIVIZIA COMERCIALĂ

Sediul : Localitatea Cluj, P-ta. Avram Iancu, nr. 17

Organizează :

- în data de **18.12.2025**, ora **10,00** la sediul Sucursalei Regionale CF Cluj - Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, pentru închirierea următoarelor locații:

| Nr. crt. | poz | Stația CF / zona           | Suprafața (mp) |        | Tarif minim de pornire a licitației (lei/mp/lună fără TVA) |       | Obiect de activitate                                                                       | Obs |
|----------|-----|----------------------------|----------------|--------|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|          |     |                            | Spațiu         | Teren  | Spațiu                                                     | Teren |                                                                                            |     |
| 1        | 300 | Carei - stație             | 2,00           | 0,00   | 410,00                                                     | 0,00  | spațiu amplasare automat băuturi calde/reci/food                                           |     |
| 2        | 208 | Cluj-Napoca - Stație       | 86,86          | 0,00   | 133,00                                                     | 0,00  | spațiu comercializare produse patiserie,morărit-panificație,sandwich,băuturi calde și reci |     |
| 3        | 303 | Cluj-Napoca - Stație       | 11,60          | 0,00   | 52,00                                                      | 0,00  | birou pentru activitate salubritate trenuri de calatori                                    |     |
| 4        | 284 | Cluj-Napoca-sediul SRCF    | 0,00           | 13,00  | 0,00                                                       | 10,90 | teren parcare auto proprii poz 45                                                          | *   |
| 5        | 285 | Cluj-Napoca-sediul SRCF    | 0,00           | 13,00  | 0,00                                                       | 10,90 | teren parcare auto proprii poz 46                                                          | *   |
| 6        | 286 | Cluj-Napoca-sediul SRCF    | 0,00           | 13,00  | 0,00                                                       | 10,90 | teren parcare auto proprii poz 47                                                          | *   |
| 7        | 288 | Cluj-Napoca-sediul SRCF    | 0,00           | 13,00  | 0,00                                                       | 10,90 | teren parcare auto proprii poz 49                                                          | *   |
| 8        | 293 | Cluj-Napoca-sediul SRCF    | 0,00           | 13,00  | 0,00                                                       | 10,90 | teren parcare auto proprii poz 27                                                          | *   |
| 9        | 302 | Oradea                     | 802,00         | 0,00   | 3,50                                                       | 0,00  | spațiu Sală sport                                                                          |     |
| 10       | 107 | Salva stație               | 64,00          | 0,00   | 7,00                                                       | 0,00  | spațiu atelier tâmplărie                                                                   |     |
| 11       | 296 | Sighetu Marmatiei - stație | 0,00           | 70,00  | 0,00                                                       | 4,22  | suprafață rampă parcare auto-poz.9/III                                                     |     |
| 12       | 297 | Sighetu Marmatiei - stație | 0,00           | 70,00  | 0,00                                                       | 4,22  | suprafață rampă parcare auto-poz.10/III                                                    |     |
| 13       | 298 | Sighetu Marmatiei - stație | 0,00           | 70,00  | 0,00                                                       | 4,22  | suprafață rampă parcare auto-poz.8/III                                                     |     |
| 14       | 301 | Sighetu Marmatiei - stație | 0,00           | 70,00  | 0,00                                                       | 4,22  | suprafață rampă parcare auto-poz.6/III                                                     |     |
| 15       | 272 | Sighetu Marmatiei stație   | 0,00           | 130,00 | 0,00                                                       | 4,22  | suprafață rampă parcare auto-poz.1/III                                                     |     |

\* se va închiria exclusiv către persoane fizice/juridice care își desfășoară activitatea în sediul SRCF Cluj

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- taxa de participare la licitație 165,79 lei+TVA;
- taxa caiet de sarcini 516,08 lei+TVA;
- garanție participare licitație calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă .

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neadjudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează.

Documentația necesară participării la licitație (taxe și caiet de sarcini) se poate procura și se va depune în plic închis, redactată în limba română, în zile lucrătoare (luni - vineri) între orele 9,00 – 13,00 **până la data de 16.12.2025, ora 13,00** la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale (e-mail [sva.cluj@cfr.ro](mailto:sva.cluj@cfr.ro), tel/fax.0264450144)