

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizează în data de 19.12.2025, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentație publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	15.66		5.00		X		
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	68.25		6.00		X		
3	Babadag - cheu km 104+536		activitate comerciala	700.00		2.50		X		
4	în perimetrul stației CF Basarabi, pe partea dreaptă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 207+650, vis-a-vis de clădirea de călători, în continuarea rampei		amplasare container (piese auto) si parcare auto		500.00		1.50			X
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	activitate comerciala	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	activitate comerciala	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	activitate comerciala	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	activitate comerciala	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	activitate comerciala	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	activitate comerciala	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	activitate comerciala	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- cladire CED		activitate comerciala	14.30		23.62		X		
19	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	activitate comerciala	350.00		2.16		X		
20	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	activitate comerciala		50.00		3.50			X
21	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
22	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45			X
23	Cernavoda Pod, cladire calatori+locuinta, km 166+598		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
24	Ciocarlaia - vecinatate canton CFR		activitate comerciala		1,000.00		1.90			X
25	Ciulnita		activitate comerciala	1.00		74.70		X		
26	Ciulnita, km. 1+000		prestari servicii		1,000.00		3.00			

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
27	în perimetrul stației CF Ciulnița, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere a kilometrajului de la București spre Constanța, km 109+100		amplasare automat de sucuri / sandwich-uri		1.00		300.00		X	
28	Ciulnița-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
29	Cobadin		activitate comerciala		30.00		4.50		X	
30	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36		X	
31	Cogealac km 54+500		împrejmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.18		X	
32	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
33	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
34	Constanta - Cladire RCM - linia I		activitate comerciala	4.00		33.26		X		
35	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	activitate comerciala	1.00		337.50		253.13		
36	Constanta - District PAZ		prestari servicii		450.00		1.71		X	
37	Constanta - peron 1,2 si 3		activitate comerciala	32.20		31.38		X		
38	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		activitate comerciala	34.60		56.78		42.59		
39	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	activitate comerciala	423.61		10.38		7.79		
40	Constanța- cladire calatori corp B, parter, BP1		activitate comerciala	1.00		618.69		464.02		
41	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	activitate comerciala	34.48		41.56		31.17		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	activitate comerciala	18.21		44.81		33.61		
43	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	activitate comerciala	17.08		44.81		33.61		
44	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		activitate comerciala	107.09		39.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		activitate comerciala	66.14		39.00		X		
45	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		activitate comerciala	35.44		174.25		X		
	Constanța - cladire calatori corp C parter- poz. CP1		activitate comerciala	16.29		145.15		108.86		
46	Constanța - cladire calatori corp C parter- poz. CP1b		activitate comerciala	4.00		145.15		108.86		
	Constanța - cladire calatori, corp A, parter		activitate comerciala	8.02		68.13		51.10		
47	Constanța- cladire calatori corp C, parter -poz.CP4		activitate comerciala	16.62		165.00		123.75		
48	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP26	activitate comerciala	1.00		620.00		465.00		
49	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	activitate comerciala	1.00		633.69		475.27		
50	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P1		activitate comerciala	50.54		59.86		44.90		
51	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		activitate comerciala	51.36		55.33		41.50		
52	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		activitate comerciala	51.94		55.33		41.50		
53	situat în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, în fața imobilului "Clădire de călători", corp C, poz. P2		activitate comerciala		10.00		200.00		X	
54	în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, zona clădirii de călători, corp A, spațiu verde		activitate comerciala		2.00		1,215.00		X	
55	în Constanța – zona blocurilor I și O, B-dul I.C. Brătianu, poz. 52, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, interstația Palas – Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului, anume de la București la Constanța), în zona km CF 223+000		activitate comerciala		10.00		3.42		X	

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
56	Constanta - Clădire Sediul RCF Constanta, corp A, parter, poz P1		activitate comerciala	1.00		154.52		X		
57	Constanta Marfuri		activitate comerciala		444.00		1.18			X
58	în perimetrul stației CF Constanța Mărfuri, Corp D, în vecinătatea imobilului "Magazie mărfuri", poz P1		activitate comerciala		200.00		2.03			X
59	Constanta Marfuri		prestari servicii	51.04		4.60		X		
60	Constanta Marfuri, în incinta imobilului "Magazie mărfuri km 2+140"		activitate comerciala	349.20		13.50		X		
61	în perimetrul Stației CF Constanța Port A, curte aferentă construcției "Clădire Administrativă", între linia 1 Grupa Tr.Cheul de Nord și linia 1 Grupa Agroexport		curte, parcare auto		600.00		1.27			X
62	Constanța Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		activitate comerciala	275.08		24.90		X		
63	Constanța Port B - imobil "Clădire Circulație și Manevră", parter		activități securitate feroviară, spații tehnologice	205.82		15.00		X		
64	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		activitate comerciala	38.40		32.35		X		
65	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou - activitati administrative	23.46		39.23		X		
66	Constanta Port Mol V - cabina		birou- activitati administrative	7.82		28.39		X		
67	Constanța Port Ferry Boat - Clădire CED, etaj 1		activitate comerciala	9.23		39.14		X		
68	Costinesti - pe peronul stației, vecinătate clădire de călători, pe partea stângă a liniei CF 813/Constanța-Mangalia, zona km CF 250+900		amplasare automat snack, băuturi reci și cafea		1.00		500.00			375.00
69	Eforie Nord, cladire calatori + locuinta, km 238+896		activitate comerciala	209.16		4.90		0.74		
70	Eforie Nord, Cabină km 238+200		comert, depozitare	4.08		74.00		X		
71	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		activitate comerciala		1.00		500.00			375.00
72	Eforie Sud, cladire calatori + locuinta, km 242+238, poz. P2		activitate comerciala	1.00		500.00		375.00		
73	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	47.00		9.28		X		
74	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		221.00		X		
75	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		260.00		X		
76	Fetesti, cladire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
77	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	activitate comerciala	32.54		18.90		X		
78	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, poz P7	pozitia P7	activitate comerciala	10.12		39.23		X		
79	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. P11		activitate comerciala	1.00		287.88		X		
80	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz.17		activitate comerciala	1.00		500.00		X		
81	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	activitate comerciala	1.00		206.00		X		
82	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	202.15		28.51		X		
83	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	10.08		38.45		X		
84	Fetesti - imobil "Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		activitate comerciala	38.00		24.91		X		
	Fetesti - imobil "Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		activitate comerciala	12.06		24.91		X		
85	Fetesti - Cladire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
86	Fetesti - bl. CF 7, sc C, Spațiul 1		activitate comerciala	112.00		7.00		X		
87	în perimetrul stației CF Fetești, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 147+300		depozitare si comercializare materiale de constructii		675.00		3.34			X

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
88	Halta Codru,Cazarma Muncitori		activitate comerciala	145.97		2.41		X		
89	Halta Costinesti		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
90	Halta Chirana - imobil "Locuință Chirana km 63+437"		depozitare furaje-creștere animale, spațiu locativ îngrijitori	301.22		1.54		X		
91	Halta Chirana-WC Chirana		activitate comerciala	37.70		1.10		X		
92	Halta Stelnica - Locuinta H. Stelnica, km 81+945		depozitare	62.09		6.84		X		
93	Halta Dor Marunt, poz. P1		activitate comerciala	1.00		80.00		X		
94	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00			X
95	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		activitate comerciala	105.84		2.69		X		
96	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03			X
97	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03			X
98	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18			X
99	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		activitate comerciala		500.00		1.50			X
100	Lehliu - cladire administrativa		activitate comerciala	52.20		6.00		X		
101	Lehliu, in incinta imobilului "Clădire de călători+locuință km 69+812", poz. P4		activitate comerciala	1.00		107.45		X		
102	Mangalia	pozitia P3	activitate comerciala		7.50		48.00			X
103	Medgidia	pozitia P1	activitate comerciala		50.00		3.54			X
104	Medgidia	pozitia P4	amplasare constructie provizorie comert marfuri generale, bufet		62.05		23.30			X
105	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	activitate comerciala	1.00		74.70		X		
106	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18			X
107	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18			X
108	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18			X
109	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		amplasare container depozitare		20.00		6.77			X
110	Palas, în perimetrul stației CF Palas, pe partea stângă a Liniei CF 800/București-Constanța în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 219+300, la o distanță de 5m de axul liniei CF 25B		amplasare cabina post paza		20.00		39.48			X
111	Interstația CF Palas-Constanța, Depou Palas, zona Baza Sportivă, în incinta imobilului "Clădire P+I", str. Bucegi		activitate comerciala	178.80		15.00				X
	Interstația CF Palas-Constanța, Depou Palas, zona Baza Sportivă, în incinta Anexei la imobilul Clădire P+I", str. Bucegi		activitate comerciala	124.22		15.00				
	Interstația CF Palas-Constanța, pe parte stângă a Liniei CF 800/București-Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului de la București spre Constanța), în zona km CF 220+300, Depou Palas, Baza Sportivă, str. Bucegi, în vecinătatea imobilului Clădire P+I		activitate comerciala		225.00		2.62			
112	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		activitate comerciala	64.00		31.05		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
113	Pod CF Saligny - km 171+144		activitate comerciala	18.00		31.05		X		
114	Pod CF Slobozia - KM 15+470		activitate comerciala	88.00		31.05		X		
115	Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490		publicitate	3.20		177.00		X		
116	Slobozia Veche-Magazie mărfuri km 17+135		prestări servicii, depozitare	164.50		23.17		X		
117	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		activitate comerciala		300.00		3.34		X	
118	Slobozia Veche-Cheu		activitate comerciala	500.00		6.70		X		
119	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	28.20		77.08		X		
120	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	12.12		77.08		X		
121	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	6.43		77.08		X		
122	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		activitate comerciala		60.00		8.50		X	
			activitate comerciala		150.00		3.34		X	
123	Slobozia Veche, zona km 17+000		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.03		X	
124	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea dreaptă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), zona PEL, km CF 16+980, poz.P10		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.39		X	
125	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche-corp A, în vecinătatea imobilului " Magazie mărfuri km 17+135", pe partea stângă a Liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia (sensul de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 17+200		prestari servicii		300.00		8.50		X	
126	Țândărei, km 58+050		amenajare parcare auto		100.00		2.00		X	
127	Țândărei, km 58+930-58+955		activitate comerciala		200.00		8.92		X	
128	Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2		amplasare construcție provizorie vânzare și depozitare furaje pentru animale		300.00		2.64		X	
129	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P2		parcare auto și depozitare materiale necesare activității de service și spălătorie auto		300.00		1.40		X	
130	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P3		amplasare construcție provizorie prestări servicii auto		250.00		3.33		X	
131	în Stația CF Țândărei, pe partea stângă a liniilor de cale ferată, în vecinătatea liniei CF nr.10, în zona km CF 58+400, poz. P6		amplasare construcție provizorie spălătorie auto și bar clienți		200.00		4.00		X	
132	în Interstația CF Țândărei-Gura Ialomiței, pe partea dreaptă a Liniei CF 808/Țândărei-Giurgeni, în zona km CF 58+950		amenajare curte pentru securizare și menținere curățenie în vecinătatea proprietății		400.00		2.03		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
133	în perimetrul haltei CF Zebil, pe partea stângă a liniei CF 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), în zona km CF 114+800/900		parcare utilaje agricole și camioane		1,000.00		1.22			X
134	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
135	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
136	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		activitate comerciala	33.75		26.85		X		
137	Tulcea Oras "imprejmuire metal statia Tulcea Oras"		activitate comerciala	6.00		33.26		X		
138	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		activitate comerciala		12.00		30.35			X
139	Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj		activitate comerciala	9.78		28.18				X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data 17.12.2025, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).