



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A. SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA  
 Registrul Comerțului: J2003001842352, Cod Fiscal: 15662430  
 Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod postal: 300166  
 Tel.: 0256.212.233, Fax: 0256.493.804



Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale  
 Nr. 3/8/2/692/19.02.2026

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR 133126, 133126

F4

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale organizează în data de **26.03.2026**, între orele **9:30-14:30**, la sediul Sucursalei Regionale Căi Ferate Timișoara, str. Gării nr. 2 Timișoara, Clădire Călători Timișoara Nord- Birou Școala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron, licitație publică deschisă, cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale, pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

| Nr.crt | Stația CF/Zona                                                                                      | Poziția din studiu/schița comercială a stației | Obiect de activitate                                                                          | Suprafața (m²) |                       |          | Tarif minim de pornire a licitației lei/mp/lună fără T.V.A. |                       |       | Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea locației) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|----------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                                                                                     |                                                |                                                                                               | spațiu         | suprafața publicitară | teren    | spațiu                                                      | suprafața publicitară | teren |                                                                                 |
| 1      | Stația CF Gurahonț                                                                                  | 3/8/2/2805/2024                                | Seră de flori                                                                                 | 412.00         | 0.00                  | 0.00     | 5.00                                                        | 0.00                  | 0.00  | Nr. inventar 3380/1650                                                          |
| 2      | HM Lupeni                                                                                           | 3/8/2/3656/2025                                | Laborator analize medicale                                                                    | 60.00          | 0.00                  | 0.00     | 10.00                                                       | 0.00                  | 0.00  | Nr. inventar 3540/30058                                                         |
| 3      | Interstația C.F. Brad Dealu Fetii între km 34+344 și km 34+358 pe partea dreaptă                    | 3/8/2/2937/2024 și 3/8/2/2936/2024             | Depozitare lemne foc                                                                          | 0.00           | 0.00                  | 78.00    | 0.00                                                        | 0.00                  | 2.14  | Extras CF nr. 67635 Brad                                                        |
|        |                                                                                                     |                                                | Parcare                                                                                       | 0.00           | 0.00                  | 20.00    | 0.00                                                        | 0.00                  | 4.64  |                                                                                 |
| 4      | Stația CF Arad-Clădire Călători+modernizare                                                         | 3/8/2/1864/2025                                | Dormitor                                                                                      | 17.67          | 0.00                  | 0.00     | 70.00                                                       | 0.00                  | 0.00  | Nr. inventar 3520/6.01                                                          |
|        |                                                                                                     | 3/8/2/1864/2025                                | Grup sanitar                                                                                  | 5.51           | 0.00                  | 0.00     | 25.00                                                       | 0.00                  | 0.00  |                                                                                 |
| 5      | HM Oțelu Roșu                                                                                       | 3/8/2/1490/2025                                | Depozit Cereale                                                                               | 175.00         | 0.00                  | 0.00     | 11.00                                                       | 0.00                  | 0.00  | Nr. de inventar 3510/727                                                        |
| 6      | Stația CF Zimandu Nou, km 12+560 și km 12+570                                                       | 3/8/2/2006/2023                                | Amplasare gheretă                                                                             | 0.00           | 0.00                  | 30.00    | 0.00                                                        | 0.00                  | 36.00 | Extras CF nr. 304760 Zimandu Nou                                                |
| 7      | Stația CF Sebiș, Linia CF 330 Sântana-Brad km 66+790 - 66+830                                       | 3/8/2/1569/2025                                | Depozit nisip și sort                                                                         | 0.00           | 0.00                  | 500.00   | 0.00                                                        | 0.00                  | 5.80  | Extras CF nr. 301700 Sebiș                                                      |
| 8      | Interstația C.F. Brad- Dealu Fetii - Linia C.F. 228 între km 35+110 și km 35+140 pe partea stângă   | 3/8/2/1881/2025                                | Amplasare construcție provizorie demontabilă pentru depozitare și prezentare produse din lemn | 0.00           | 0.00                  | 300.00   | 0.00                                                        | 0.00                  | 10.00 | Extras CF nr. 67643 Brad                                                        |
| 9      | Stația Timișeni, linia 124 Timișoara Nord - Voiteni, între km 12+755 și km 12+850 pe partea dreaptă | 3/8/2/4117/03.10.2025                          | Faneata                                                                                       | 0.00           | 0.00                  | 1,900.00 | 0.00                                                        | 0.00                  | 0,30  | Extras CF nr. 408650 Sag                                                        |

|    |                                                                                                                                                                   |                                    |                                           |        |      |           |          |      |                             |                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------|------|-----------|----------|------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 10 | Interstația Timișoara CET- Timișeni, linia 129 Timișoara Nord - Stamora Moravița, între km 12+708 și km 12+718 pe partea dreaptă în sensul creșterii kilometrice. | 3/8/2/2614/2025                    | Fâneată                                   | 0.00   | 0.00 | 400.00    | 0.00     | 0.00 | 0.30                        | Extras CF nr. 408650 Sag                      |
| 11 | Interstatiua Timisoara Nord - Timisoara Vest, linia CF 132, între km 2+600 si km 2+685, pe partea dreapta.                                                        | 3/8/2/353/25.08.2025               | Faneata                                   | 0.00   | 0.00 | 500.00    | 0.00     | 0.00 | 0.30                        | Extras CF nr. 449245 Timisoara                |
| 12 | PO Pischia, linia CF 217 Timisoara Est - Radna, între km 20+095 si km 20+115, pe partea stanga.                                                                   | 3/8/2/4848/26.11.2025              | Amenajare vatra stupina                   | 0.00   | 0.00 | 200.00    | 0.00     | 0.00 | 0.35                        | Extras CF nr. 408017 Pischia                  |
| 13 | HM Sannicolau Mare, in Cladire Calatori                                                                                                                           | 3/8/2/314/02.02.2026               | aparut bauturi calde nealcoolice          | 1.00   | 0.00 | 0.00      | 250.00   | 0.00 | 0.00                        | Nr. inventar 3520/188.0                       |
| 14 | statiu CF Jimbolia, linia CF 100 Orsova - Jimbolia, între km 613+260 si km 613+343, pe partea stanga.                                                             | 3/8/2/4851/26.11.2025              | Depozit materiale lemnoase                | 0.00   | 0.00 | 1,600.00  | 0.00     | 0.00 | 2.50                        | Extras CF nr. 405527 Jimbolia                 |
| 15 | CF Arad-Clădire Călători, Hol parter corp E                                                                                                                       | 3/8/2/1608/2023                    | Bagaje de mana                            | 11.47  | 0.00 | 0.00      | 36,01    | 0.00 | 0.00                        | Nr. inventar 3520/6.01                        |
| 16 | CF Arad-Clădire Călători + modernizare                                                                                                                            | 3/8/2/1453/2025 și 3/8/2/1454/2025 | Spații de cazare                          | 446.95 | 0.00 | 0.00      | 15.50    | 0.00 | 0.00                        | Nr. inventar 3520/6.01                        |
| 17 | Statiu CF Lupeni pe partea dreapta a liniei CF 117 Livezeni -Lupeni între km. 101+830-101+897                                                                     | 3/8/2/4126/2025                    | Depozit materiale constructii             | 0.00   | 0.00 | 1,000.00  | 0.00     | 0.00 | 4.20                        | Extras CF nr. 62226 Lupeni                    |
| 18 | Statiu CF Curtici pe linia CF 200 Coslariu-Curtici pe partea dreapta între km. 646+80-646+810                                                                     | 42/T/2025 - pct. 1                 | Teren pentru amplasare container          | 0.00   | 0.00 | 15.00     | 0.00     | 0.00 | 8 euro/mp /lună fără T.V.A. | Incheiere nr. 213/11.12.2008 Cluj             |
| 19 | Stația CF Curtici, pe partea stângă între km 645+690 și km 646+250                                                                                                | 3/8/3/1048/2020                    | antrepozit autovehicule                   | 0.00   | 0.00 | 22,884.00 | 0.00     | 0.00 | 2.03                        | CF 301262 Curtici                             |
| 20 | Hm Resita Sud - Cladire Calatori                                                                                                                                  | 3/8/2/4637/2025                    | Depozit materiale si echipamente sportive | 20,79  | 0.00 | 0.00      | 20.00    | 0.00 | 0.00                        | Nr. inventar 3510/164.01                      |
| 21 | HM Călan Băi                                                                                                                                                      | 3/8/3655/2025                      | Dormitor                                  | 20.00  | 0.00 | 0.00      | 35.00    | 0.00 | 0.00                        | Clădire călători cu nr. inventar 3540/1640.02 |
| 22 | Intestația Arad-Arad Vest                                                                                                                                         | 3/8/2/4626/31.10.2025              | amplasare gheretă-vânzare langoși         | 0.00   | 0.00 | 30.00     | 0.00     | 0.00 | 36.00                       | CF 340729 Arad                                |
| 23 | CF Sebiș                                                                                                                                                          | 3/8/3/1043/2020                    | chiosc alimentar                          | 0.00   | 0.00 | 20.00     | 0.00     | 0.00 | 29.00                       | CF 302649 Sebiș                               |
| 24 | CF Reșița Nord-Magazie Mărfuri                                                                                                                                    | 3/8/2/633/25.02.2020               | depozit de materiale                      | 702.00 | 0.00 | 0.00      | 2.50     | 0.00 | 0.00                        | Nr. de inventar 510/1497.02                   |
| 25 | CF Arad Clădire Călători+Modernizare                                                                                                                              | 3/8/3/1042/2020                    | spațiu pentru amplasare automat de cafea  | 1.00   | 0.00 | 0.00      | 3,300.00 | 0.00 | 0.00                        | Nr. de inventar 3520/6.01                     |
| 26 | Stația CF Curtici-Clădire Exploatare                                                                                                                              | 3/8/2/583/12.02.2026               | birou                                     | 22.33  | 0.00 | 0.00      | 45.00    | 0.00 | 0.00                        | Nr. de inventar 3520/2249                     |
|    |                                                                                                                                                                   |                                    | hol 1                                     | 3.38   | 0.00 | 0.00      | 45.00    | 0.00 | 0.00                        |                                               |
|    |                                                                                                                                                                   |                                    | Grup sanitar                              | 8.13   | 0.00 | 0.00      | 45.00    | 0.00 | 0.00                        |                                               |
|    |                                                                                                                                                                   |                                    | hol 2                                     | 4.75   | 0.00 | 0.00      | 45.00    | 0.00 | 0.00                        |                                               |
| 27 | Stația CF Curtici-Clădire Exploatare                                                                                                                              | 3/8/2/583/12.02.2026               | Dormitor                                  | 35.67  | 0.00 | 0.00      | 35.00    | 0.00 | 0.00                        | Nr. de inventar 3520/2249                     |

|    |                                      |                      |              |       |      |      |       |      |      |                           |
|----|--------------------------------------|----------------------|--------------|-------|------|------|-------|------|------|---------------------------|
| 28 | Stația CF Curtici-Clădire Exploatare | 3/8/2/583/12.02.2026 | birou        | 25.19 | 0.00 | 0.00 | 45.00 | 0.00 | 0.00 | Nr. de inventar 3520/2249 |
| 29 | Stația CF Curtici-Clădire Exploatare | 3/8/2/583/12.02.2026 | birou        | 27.46 | 0.00 | 0.00 | 45.00 | 0.00 | 0.00 | Nr. de inventar 3520/2249 |
| 30 | Stația CF Curtici-Clădire Exploatare | 3/8/2/583/12.02.2026 | birou        | 47.16 | 0.00 | 0.00 | 50.00 | 0.00 | 0.00 | Nr. de inventar 3520/2249 |
|    |                                      |                      | Grup sanitar | 4.41  | 0.00 | 0.00 | 35.00 | 0.00 | 0.00 |                           |

- taxa caiet de sarcini în valoare de 100 lei + T.V.A.;

- taxa de participare la licitație reprezentând 10% din valoarea chiriei calculată la nivelul tarifului minim de pornire la licitație, dar nu mai puțin de 100 lei + T.V.A.;

- garanția de asigurare pentru participare la licitație calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitației + T.V.A. pentru locația respectivă.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației.

Agenții economici și persoanele fizice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini, nu pot participa la licitație.

Documentația necesară participării la licitație prevăzută în caietul de sarcini se depune până la data de **19.03.2026 ora 12.00**, respectiv luni-joi între orele 9,00-15,30, vineri între orele 9,00-12,00 (exclusiv sărbătorile legale) la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Timișoara, Divizia Comercială -Serviciul A.P., Str.Gării, nr.2, camera 121, tel.0256/491018.