

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **19 februarie 2026** de la orele 11, la sediul sau,

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

SPATII

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		15.246	SPATIU perimetrul mijlocului fix “cheu încărcare descărcare”, km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix “rampă încărcare descărcare”, km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		39.204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	BRAȘOV	E81+E82+ E83+E87+ E88	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	55,90		41,43		8.407	SPATIU cladire statie, etaj I
4	BRAȘOV	E89+E90+ E91+E92+ E93	Birou + sala școala personalului -operator feroviar	108,63		41,43		16.337	SPATIU cladire statie, etaj I
5	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		50.889	SPATIU cladire statie, etaj I
6	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		54.912	SPATIU cladire statie, etaj II
7	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		12.180	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
8	MEDIAS	M	sediul firma si punct de lucru-lucrari de constructii	1.832,77		1,50		9.980	SPATIU magazia de marfuri

9	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		102	SPATIU cladire calatori
10	SFANTU GHEORGHE	P18	activitați comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		251	SPATIU cladire calatori
11	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		872	SPATIU cladire magazie coletarie
12	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00		1500,00		5.445	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
13	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92		40,00		715	SPATIU -cladire statie-parter
14	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22		40,00		7.002	SPATIU cladire calatori
15	VINTU DE JOS	M	depozitare	200,05		3,00		2.179	SPATIU magazie de marfuri

TERENURI

1	AVRIG	P2	depozitare materiale		900,00		4,00	13.068	TEREN km. 116+821-116+921
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81,00		4,64	1.365	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860,00		4,64	14.486	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	BRASOV	S	hală metalică		477,00		5,00	8.658	TEREN linia CF 320 km. 0+900- 0+950
5	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil - 38 parcele		10181,00		2,03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km 170+510-170+960
6	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00		2,03	3.302	TEREN km 170+910
7	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00		2,15	313	TEREN km. 9+300
8	CRISTIAN	P	parcare de rezidenta		30,00		4,64	506	TEREN km 13+380-13+390,partea dreapta
9	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00		0,35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691
10	linia BLAJ PRAID interstație CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48,00		6,00	2.427	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82,00		4,64		
11	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina		400,00		0,35	509	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga

12	IERNUT	2	depozitare material lemnos		2970,00		2,14	23.072	TEREN km 310+950-311+044, "chei inc.descarcare"
			amplasare container- birou		30.00		41,43	4.512	TEREN "drum pietruit"
13	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00		2,03	11.054	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
14	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00		3,50	1.271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00		4,64	5.053	
			spatii verzi		500,00		2,03	3.685	
15	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00		4,64	59.396	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00		4,50		
16	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00		4,64	26.613	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
17	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00		0,32	930	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
18	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00		10,00	3.630	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni km. 95+285-95+300
19	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414,00		0,29	3.594	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
20	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00		0,29	3.702	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta
21	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	A1	faneata		2800,00		0,29	2.948	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
22	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100,00		4,50	1.634	TEREN linia CF 319 Vanatori- Odorhei, km. 20+185
23	PRAID	1+2	parcare		1134,55		4,64	19.110	TEREN km. 113+330-113+380

24	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1.036	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
25	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocositoare și motounelte		90,00		2,03	664	TEREN KM. 274+050-274+060
26	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9,00		3,00	99	TEREN km. 32+178-32+195
27	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă		44,00		7,00	1.119	TEREN km. 392+165 partea stângă
28	Linia îngusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600,00		0,41	893	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
29	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20		4,64	391	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
30	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34,00		4,64	573	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
31	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33,20		4,64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
32	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,84		4,64	419	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
33	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,45		4,64	412	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stîngă
34	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITP		800,00		4,64	13.475	TEREN km 279+100 partea dreaptă
35	TEIUS	A1	teren agricol		4297,00		0,29	4.524	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
36	TEIUS	BP-2	parcare auto		6,00		4,64	102	TEREN-km 399+820, partea stanga
37	TEIUS	PB-1	parcare auto		6,00		4,64	102	TEREN-km 399+816, partea stanga
38	TEIUS	BL-1	teren agricol		85,00		0,29	90	TEREN-km 399+845-399+850. partea stanga
39	TOHANUL VECHI	1	teren agricol		621,00		0,29	654	TEREN-km 23+923-23+953. partea dreapta
40	VICTORIA	LOT 5 parcelabil	parcare		1360,00		4,64	22907	TEREN km. 9+117-9+242
41	ZAU DE CAMPIE	F1	amplasare cort comercializare legume si fructe		30,00		5,00	545	TEREN linia CF Ludus Magherus, km. 20+800 partea stînga

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna faraTVA)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		598,00		0,29	630	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
2	Stația Șeica Mare	425+694-425+715 425+670-425+683	curte și grădină		490,00		0,29	516	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
3	Stația Șeica Mare	425+676-425+695 425+705-425+715	curte și grădină		297,00		0,29	313	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
4	Statia CF Targu Mures	282+418-282+423	curte și grădină		25,00		0,35	32	Jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, Piața Gării, nr. 1B, ap.2
5	Stația CF Gheorgheni	149+932 – 149+955	curte și grădină		231,00		0,35	294	Jud Harghita, Mun. Gheorgheni, str. Gării nr.150A
6	HM Chichiș	20+276 – 20+324	curte și grădină		425,00		0,29	448	Jud Covasna, Com Chichiș, nr.407, ap.1
7	Interstația Predeal – Dârste	157+300	curte și grădină		105,81		0,29	112	Jud Brașov, oraș Predeal, Sat Timișu de Jos, ap. 1
8	Stația CF Brașov Triaj	Incinta PAZ L1 Brașov	curte și grădină		770,04		0,35	979	Jud Brașov, str. Hărmanului, nr.69, ap.5
9	PO Târnava	342+785 – 342+793	curte și grădină		158,68		0,29	168	Jud Mureș, Com. Târnava, nr.131, ap.1
10	HM Dumbrăveni	319+901 – 319+921	curte și grădină		302,00		0,29	318	Jud Sibiu, oraș Dumbrăveni, str. Gării, nr.4, ap.2

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA **(121 lei)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA **(181,5 lei)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neadjudecării la licitație
 Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudecării licitației

PENTRU LOCATII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.

Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **11 februarie 2026** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01