

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizează în data de 30.03.2026, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentație publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	Babadag, clădire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	15.66		5.00		X		
2	Babadag, clădire calatori + locuinta, km.104+603		activitate comerciala	68.25		6.00		X		
3	Babadag - cheu km 104+536		activitate comerciala	700.00		2.50		X		
4	în perimetrul stației CF Basarabi, pe partea dreaptă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 207+650, vis-a-vis de clădirea de călători, în continuarea rampei		amplasare container (piese auto) si parcare auto		500.00		1.50			X
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	activitate comerciala	252.35		26.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	activitate comerciala	24.30		26.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	activitate comerciala	1.00		140.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	activitate comerciala	13.40		26.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	activitate comerciala	17.20		26.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	activitate comerciala	43.56		26.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	activitate comerciala	20.00		26.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	activitate comerciala	6.25		28.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	activitate comerciala	1.00		182.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
17	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	activitate comerciala	1.00		224.00		X		
18	Calarasi Sud- clădire CED		activitate comerciala	14.30		23.62		X		
19	Calarasi Sud, cheu (rampa)	pozitia P4	activitate comerciala	350.00		2.16		X		
20	Calarasi Sud, vecinatate str. Locomotivei	pozitia P3	activitate comerciala		50.00		3.50			X
21	Calarasi Sud		amplasare panou publicitar firma		4.00		50.00			X
22	Cernavoda Oras, poz. P4		parcare auto		50.00		2.45			X
23	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, în zona km CF 5+650, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare construcție provizorie (hală metalică) service auto și vulcanizare		900.00		4.15			X
24	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, de la km CF 4+655 la km CF 5+135, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare containere modulare-spații de cazare muncitori		15,000.00		2.03			X
25	Cernavoda Pod, clădire calatori+locuinta, km 166+598		activitate comerciala	1.00		80.00		X		

Nr. crt.	Stafia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
26	Ciocarla - vecinatate canton CFR		activitate comerciala		1,000.00		1.90		X	
27	Ciulnita		activitate comerciala	1.00		74.70		X		
28	Ciulnita, km. 1+000		prestari servicii		1,000.00		3.00			
29	în perimetrul stației CF Ciulnita, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Constanța-București, în sensul de creștere a kilometrajului de la București spre Constanța, km 109+100		amplasare automat de sucuri / sandwich-uri		1.00		300.00		X	
30	Ciulnita-zona Triaj- cladire circulatie si manevra		depozitare fanete	208.00		1.50		X		
31	Cobadin		activitate comerciala		30.00		4.50		X	
32	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36		X	
33	Cogealac km 54+500		imprenmuire teren pentru securizarea bunurilor proprietate tert		2,000.00		1.18		X	
34	Constanta - Cladire RCM	pozitia P1	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
35	Constanta - Cladire RCM	pozitia P2	activitate comerciala	12.00		33.26		X		
36	Constanta - Cladire RCM - linia 1		activitate comerciala	4.00		33.26		X		
37	Constanta - Cladire Calatori	pozitia CP15	activitate comerciala	1.00		337.50		253.13		
38	Constanta - District PAZ		prestari servicii		450.00		1.71		X	
39	Constanta - peron 1,2 si 3		activitate comerciala	32.20		31.38		X		
40	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		activitate comerciala	34.60		56.78		42.59		
41	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	activitate comerciala	423.61		10.38		7.79		
42	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	activitate comerciala	34.48		41.56		31.17		
43	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	activitate comerciala	18.21		44.81		33.61		
44	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	activitate comerciala	17.08		44.81		33.61		
45	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		activitate comerciala	107.09		39.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		activitate comerciala	66.14		39.00		X		
46	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		activitate comerciala	35.44		174.25		X		
47	Constanța- în incinta imobilului "Clădire de călători", corp C, parter, poz. CP7		activitate comerciala	1.00		652.21		489.16		
48	Constanța- în incinta imobilului "Clădire de călători", corp C, parter, poz. CP14		activitate comerciala	1.00		652.21		489.16		
49	Constanța- în incinta imobilului "Clădire de călători", corp C, parter, poz. CP16		activitate comerciala	1.00		652.21		489.16		
50	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP26	activitate comerciala	1.00		620.00		465.00		
51	Constanta- incinta clad.cal corp C parter	pozitia CP27	activitate comerciala	1.00		633.69		475.27		
52	Constanța- în incinta imobilului "Clădire de călători", corp C, zonă acces peron, poz. CP30		activitate comerciala	1.00		652.21		489.16		
53	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P1		activitate comerciala	50.54		59.86		44.90		
54	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		activitate comerciala	51.36		55.33		41.50		
55	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		activitate comerciala	51.94		55.33		41.50		
56	situat în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, în fața imobilului "Clădire de călători", corp C, poz. P2		activitate comerciala		10.00		200.00		X	
57	în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, zona clădirii de călători, corp A, spațiu verde		activitate comerciala		2.00		1,215.00		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
58	în Constanța – zona blocurilor I și O, B-dul I.C. Brătianu, poz. 52, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, interstația Palas – Constanța (în sensul de creștere a kilometrajului, anume de la București la Constanța), în zona km CF 223+000		activitate comerciala		10.00		3.42		X	
59	Constanta Marfuri		activitate comerciala		444.00		1.18		X	
60	în perimetrul stației CF Constanța Mărfuri, Corp D, în vecinătatea imobilului "Magazie mărfuri", poz P1		activitate comerciala		200.00		2.03		X	
61	Constanta Marfuri		prestari servicii	51.04		4.60		X		
62	Constanta Marfuri, în incinta imobilului "Magazie mărfuri km 2+140"		activitate comerciala	349.20		13.50		X		
63	în perimetrul Stației CF Constanța Port A, curte aferentă construcției "Clădire Administrativă", între linia I Grupa Tr.Cheul de Nord și linia I Grupa Agroexport		curte, parcare auto		600.00		1.27		X	
64	Constanța Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		activitate comerciala	275.08		24.90		X		
65	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		activitate comerciala	38.40		32.35		X		
66	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou - activitati administrative	23.46		39.23		X		
67	Constanta Port Mol V - cabina		birou- activitati administrative	7.82		28.39		X		
68	Constanța Port Ferry Boat - Clădire CED, etaj I		activitate comerciala	9.23		39.14		X		
69	Costinesti - pe peronul stației, vecinătate clădire de călători, pe partea stângă a liniei CF 813/Constanța-Mangalia, zona km CF 250+900		amplasare automat snack, băuturi reci și cafea		1.00		500.00		375.00	
70	Eforie Nord, clădire calatori + locuința, km 238+896		activitate comerciala	209.16		4.90		0.74		
71	Eforie Nord, Cabină km 238+200		comert, depozitare	4.08		74.00		X		
72	Eforie Nord, vecinatate cladire calatori		activitate comerciala		1.00		500.00		375.00	
73	Eforie Nord, în incinta imobilului "Clădire de călători + Locuință km 238+896"		activitate comerciala	16.19		84.76		12.71		
74	Eforie Sud, clădire calatori + locuința, km 242+238, poz. P2		activitate comerciala	1.00		500.00		375.00		
75	Fetesti, clădire calatori, parter		activitate comerciala	47.00		9.28		X		
76	Fetesti, clădire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		221.00		X		
77	Fetesti, clădire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		260.00		X		
78	Fetesti, clădire calatori, parter		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
79	Fetesti, clădire calatori, parter	pozitia P2	activitate comerciala	32.54		18.90		X		
80	Fetesti, clădire calatori, km 146+600, parter, poz P7	pozitia P7	activitate comerciala	10.12		39.23		X		
81	Fetesti, clădire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. P11		activitate comerciala	1.00		287.88		X		
82	Fetesti, clădire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz.17		activitate comerciala	1.00		500.00		X		
83	Fetesti, clădire calatori, parter	pozitia P18	activitate comerciala	1.00		206.00		X		
84	Fetesti- clădire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	202.15		28.51		X		
85	Fetesti- clădire calatori, km 146+600, parter		activitate comerciala	10.08		38.45		X		
86	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		activitate comerciala	38.00		24.91		X		
	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		activitate comerciala	12.06		24.91		X		
87	Fetesti - Clădire centrala termica Fetesti	km 147+100	prestari servicii	147.88		2.50		X		
88	Fetesti - bl. CF 7, sc C, Spațiul 1		activitate comerciala	112.00		7.00		X		
89	Fetesti - Clădire spatiu administrativ, bl. CF 7, sc C, spatiul 2		florarie, servicii funerare	114.99		35.00		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
90	Fetești - în incinta imobilului "Spații Administrative bloc CF7, sc. D", parter, spațiu 1, str. Călărăși nr. 597A, Fetești		activitate comercială	115.18		35.00		X		
91	Fetești- în incinta imobilului "Clădire Social Sportivă St. Fetești km 146+390"		activitate comercială	243.02		8.14		X		
92	în perimetrul stației CF Fetești, pe partea stângă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în zona km CF 147+300		depozitare si comercializare materiale de constructii		675.00		3.34		X	
93	Halta Codru,Cazarma Muncitori		activitate comercială	145.97		2.41		X		
94	Halta Costănești		activitate comercială	1.00		80.00		X		
95	Halta Chirana-WC Chirana		activitate comercială	37.70		1.10		X		
96	Halta Stelnica - Locuinta H. Stelnica, km 81+945		depozitare	62.09		6.84		X		
97	Halta Dor Marunt, poz. P1		activitate comercială	1.00		80.00		X		
98	Halta Dor Marunt		amplasare automat bauturi calde		1.00		80.00		X	
99	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		activitate comercială	105.84		2.69		X		
100	Interstatia Medgidia - Valea Dacilor		pasunat		10,000.00		0.03		X	
101	Interstatia Valea Dacilor - Ciocarlia		pasunat		12,000.00		0.03		X	
102	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18		X	
103	Lehliu, km 70+100, in vecinatatea liniei 6		activitate comercială		500.00		1.50		X	
104	Lehliu - cladire administrativa		activitate comercială	52.20		6.00		X		
105	Lehliu, în incinta imobilului "Clădire de călători+locuință km 69+812", poz. P4		activitate comercială	1.00		107.45		X		
106	Mangalia	pozitia P3	activitate comercială		7.50		48.00		X	
107	Medgidia	pozitia P1	activitate comercială		50.00		3.54		X	
108	Medgidia	pozitia P4	amplasare constructie provizorie comert marfuri generale, bufet		62.05		23.30		X	
109	Medgidia - cladire calatori	pozitia P1	activitate comercială	1.00		74.70		X		
110	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18		X	
111	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18		X	
112	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18		X	
113	Palas,vecinatate cabina C17, zona km 220+700		amplasare container depozitare		20.00		6.77		X	
114	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		activitate comercială	64.00		31.05		X		
115	Pod CF Saligny - km 171+144		activitate comercială	18.00		31.05		X		

Nr. crt.	Statia CF	Pozitia din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
116	Pod CF Slobozia - KM 15+470		activitate comerciala	88.00		31.05		X		
117	Pasaj inferior linia CF 810/Medgidia-Negru Voda, km CF 14+490		publicitate	3.20		177.00		X		
118	Slobozia Veche -vecinatate Magazie Marfuri		activitate comerciala		300.00		3.34		X	
119	Slobozia Veche-Cheu		activitate comerciala	500.00		6.70		X		
120	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	28.20		77.08		X		
121	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	12.12		77.08		X		
122	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		activitate comerciala	6.43		77.08		X		
123	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		activitate comerciala		60.00		8.50		X	
			activitate comerciala		150.00		3.34		X	
124	Slobozia Veche, zona km 17+000		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.03		X	
125	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea dreaptă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), zona PEL, km CF 16+980, poz.P10		amplasare construcție provizorie garaj auto persoană fizică		16.00		3.39		X	
126	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche-corp A, în vecinătatea imobilului " Magazie mărfuri km 17+135", pe partea stângă a Liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia (sensul de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 17+200		prestari servicii		300.00		8.50		X	
127	Țândărei, km 58+050		amenajare parcare auto		100.00		2.00		X	
128	Țândărei, km 58+930-58+955		activitate comerciala		200.00		8.92		X	
129	Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), zona km CF 57+950, poz. P2		amplasare construcție provizorie vânzare și depozitare furaje pentru animale		300.00		2.64		X	
130	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P2		parcare auto și depozitare materiale necesare activității de service și spălătorie auto		300.00		1.40		X	
131	în perimetrul Stației CF Țândărei, vecinătate strada Teilor, pe partea dreaptă a Liniei CF 804/Făurei-Țândărei-Fetești, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+000, poz.P3		amplasare construcție provizorie prestări servicii auto		250.00		3.33		X	
132	în Stația CF Țândărei, pe partea stângă a liniilor de cale ferată, în vecinătatea liniei CF nr.10, în zona km CF 58+400, poz. P6		amplasare construcție provizorie spălătorie auto și bar clienți		200.00		4.00		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
133	în Interstația CF Tândărei-Gura Ialomiței, pe partea dreaptă a Liniei CF 808/Tândărei-Giurgeni, în zona km CF 58+950		amenajare curte pentru securizare și menținere curățenie în vecinătatea proprietății		400.00		2.03			X
134	în perimetrul haltei CF Zebil, pe partea stângă a liniei CF 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), în zona km CF 114+800/900		parcare utilaje agricole și camioane		1,000.00		1.22			X
135	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
136	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735		activitate comerciala	1.00		292.27		X		
137	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		activitate comerciala	33.75		26.85		X		
138	Tulcea Oras "împrejmuire metal statia Tulcea Oras"		activitate comerciala	6.00		33.26		X		
139	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		activitate comerciala		12.00		30.35			X
140	Tulcea Marfuri, imobil "Clădire de călători km 138+907", etaj		activitate comerciala	9.78		28.18				X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- 120 RON + TVA taxă de participare la licitație;
- 150 RON + TVA taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere);
- garanție de participare la licitație calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- Perioada sezonului începe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data 26.03.2026, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale camera 25, parter (tel. 0241/586205, 0241/584819, int. 143171, 143178).