

NR. CRT.	POZIȚIE ANEXA 2 HG 1168/2025	NR. PARCELĂ PE PLANUL DE SITUAȚIE	JUDEȚ	UAT	NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARULUI / DEȚINĂTORULUI TERENULUI / CONSTRUCȚIEI	TARLA / PARCELA	SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN ACTE A TERENULUI (mp)	POZIȚIA FAȚĂ DE LOCALITATE	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI	NR. CAD / NR. CF	SUPRAFAȚA TERENULUI EXPROPRIAT (mp)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TERENULUI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Suprafața desfășurată) (mp)	CONSTRUCȚII DE EXPROPRIAT (Lungime) (m)	VALOAREA DESPĂGUBIRII CONSTRUCȚIEI, CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)	VALOAREA DESPĂGUBIRII TOTALE CONFORM LEGII NR. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	71	1	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CNCF CFR SA SUCURSALA REGIONALĂ C.F.R. TIMIȘOARA - DOMENIUL PRIVAT		601	EXTRAVILAN	CC	417847	601	4.486,77				4.486,77
2	72	1	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	IFTIMIE IOAN, IFTIMIE SORINA MARINELA			INTRAVILAN	CC	417847-C1			155	127	231.430,50 44.450,00	275.880,50
3	73	2	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	BANA MARTA, PELICI MARIA	T 998/7 P 41	3400	EXTRAVILAN	A	412506	16	59,72				59,72
4	74	3	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	PROD MAGI IMPEX S.R.L.	T 998/7 P 40	3500	EXTRAVILAN	A	412547	17	63,46				63,46
5	75	4	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	PROD MAGI IMPEX S.R.L.	T 998/7 P 39	2900	EXTRAVILAN	A	412546	9	33,59				33,59
6	76	6	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	POVIAN ROMOLUS, ANDRITOIU ADINA DANIELA	T 1329/4 P 1	1200	EXTRAVILAN	A	408798	105	391,94				391,94
7	77	7	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	STEFANOVICI CORNELIA	T 1329/4 P 2	2900	EXTRAVILAN	A	408797	2	7,47				7,47
8	78	8	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CRACIUN ARTEMIZIA	T 1336/1 P 3	3800	EXTRAVILAN	A	408828	460	1.717,07				1.717,07
9	79	9	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	PROD MAGI IMPEX S.R.L.	T 1336/1 P 2	5700	EXTRAVILAN	A	408826	3.814	14.236,71				14.236,71
10	80	10	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	POVIAN ROMOLUS, ANDRITOIU ADINA DANIELA	T 1336/1 P 1	2300	EXTRAVILAN	A	408825	1.705	6.364,34				6.364,34
11	81	12	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	BODNĂRESCU ANA	T 978 P 2	5700	EXTRAVILAN	A	410950	45	167,97				167,97
12	82	13	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GUGA ION	T 978 P 3	5700	EXTRAVILAN	A	410951	381	1.422,18				1.422,18
13	83	14	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SIRBU NASTASIA-IRINA	T 978 P 4	3200	EXTRAVILAN	A	410952	220	821,21				821,21
14	84	15	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	JUPANEANTU DOINA	T 978 P 5	3200	EXTRAVILAN	A	410953	224	836,14				836,14
15	85	16	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ADAMESCU GHEORGHE, COTREANȚĂ LUCREȚIA	T 978 P 6	6200	EXTRAVILAN	A	410954	443	1.653,61				1.653,61
16	86	17	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COSARI CONSTANTIN	T 978 P 7	6000	EXTRAVILAN	A	410956	439	1.638,68				1.638,68
17	87	18	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	JICHIȚA ION	T 978 P 8	2300	EXTRAVILAN	A	410994	173	645,77				645,77
18	88	19	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COCOȘ VICTORIA	T 978 P 9	2900	EXTRAVILAN	A	410995	228	851,07				851,07
19	89	20	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ȘOREAN VIOREL	T 978 P 10	2500	EXTRAVILAN	A	410996	53	197,84				197,84
20	90	21	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COCOȘ VICTORIA	T 1347 P 11	9600	EXTRAVILAN	A	409033	576	2.150,06				2.150,06
21	91	22	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GURBAN IOAN, GURBAN VIOLETA	T 1347 P 12	4800	EXTRAVILAN	A	409034	1.038	3.874,59				3.874,59
22	92	23	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	MEREDEA IOSIF	T 1347 P 13	4300	EXTRAVILAN	A	409035	972	3.628,23				3.628,23
23	93	24	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ȘOREAN VIOREL	T 1347 P 14	4300	EXTRAVILAN	A	409036	989	3.691,69				3.691,69
24	94	25	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	NINCU AURELIA, MARC LIDIA-MARIA	T 1347 P 15	2300	EXTRAVILAN	A	409037	445	1.661,07				1.661,07
25	95	26	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	MANEA ISTERA	T 1347 P 16	3300	EXTRAVILAN	A	409038	442	1.649,88				1.649,88
26	96	27	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	IOVI IOAN, IOVI ANGELICA	T 1347 P 17	3100	EXTRAVILAN	A	409039	188	701,76				701,76
27	97	28	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI IOAN-MIRCEA, SECULI FLORINA DANIELA	T 1347 P 18	2000	EXTRAVILAN	A	409040	10	37,33				37,33
28	98	29	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ZOT AUREL	T 976/1/1 P 15	3900	EXTRAVILAN	A	410976	181	675,63				675,63
29	99	30	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI MARIA FLOARE	T 976/1/1 P 16	4000	EXTRAVILAN	A	410977	1.104	4.120,96				4.120,96
30	100	31	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GRUICI GHEORGHE, GRUICI LEONTINA	T 976/1/1 P 17	2000	EXTRAVILAN	A	410978	536	2.000,75				2.000,75
31	101	32	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	FLORICI ANA	T 976/1/1 P 18	2000	EXTRAVILAN	A	410979	514	1.918,63				1.918,63
32	102	33	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ALDAN IONEL-VIOREL	T 976/1/1 P 19	2300	EXTRAVILAN	A	410980	247	921,99				921,99
33	103	34	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GURBAN EUGENIA	T 1355 P 6	5800	EXTRAVILAN	A	409156	12	44,79				44,79
34	104	35	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GRUIA JIVA, GRUIA ANA	T 1355 P 7	6500	EXTRAVILAN	A	409157	254	948,12				948,12
35	105	36	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI DIONISIE	T 1355 P 8	6400	EXTRAVILAN	A	409158	555	2.071,68				2.071,68
36	106	37	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	ADAMESCU GHEORGHE, COTREANȚĂ LUCREȚIA	T 1355 P 9	5700	EXTRAVILAN	A	409159	592	2.209,79				2.209,79
37	107	38	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	JICHIȚA IANCU	T 1355 P 10	6600	EXTRAVILAN	A	409160	695	2.594,26				2.594,26
38	108	39	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI DIONISIE	T 1355 P 11	19700	EXTRAVILAN	A	409161	1.644	6.136,64				6.136,64
39	109	40	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI GHEORGHE-MIRCEA	T 1355 P 12	13000	EXTRAVILAN	A	409162	67	250,09				250,09
40	110	44	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COSARI CONSTANTIN	T 1478/1 P 13	2100	EXTRAVILAN	A	416626	175	653,23				653,23
41	111	45	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	SECULI RĂZVAN-OCTAVIAN, SECULI ALEXANDRA-GIORGIANA	T 1478/1, P 14	5800	EXTRAVILAN	A	416627	1.117	4.169,48				4.169,48
42	112	46	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CONDAN DOINA	T 1478/1 P 15	5600	EXTRAVILAN	A	416628	1.076	4.016,44				4.016,44
43	113	47	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	IOVI IOAN, IOVI ANGELICA	T 1478/1 P 16	2800	EXTRAVILAN	A	416629	537	2.004,49				2.004,49
44	114	48	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	FĂTU LUCIA, FĂTU FLOARE-ANA, PEENAERT CRISTINA-ILEANA	T 1478/1 P 17	1400	EXTRAVILAN	A	416630	269	1.004,11				1.004,11
45	115	49	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	AVRAM RODICA-MARIANA	T 1478/1 P 18	1400	EXTRAVILAN	A	416631	268	1.000,38				1.000,38
46	116	50	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GURBAN EUGENIA	T 1478/1 P 19	3200	EXTRAVILAN	A	416632	614	2.291,91				2.291,91
47	117	51	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ II - DOMENIUL PRIVAT	T 1478/1 P 20	17100	EXTRAVILAN	A	416633	534	1.993,29				1.993,29
48	118	54	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	RISTICI ANA	T 1550/1 P 110	2700	EXTRAVILAN	A	408008	16	59,72				59,72
49	119	55	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	MITRESCU ANA, DRAGOI LIVIA	T 1550/1 P 111	4300	EXTRAVILAN	A	408009	81	302,35				302,35
50	120	56	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	GORON IOAN - MARINEL, GORON LIDIA	T 1550/1 P 112	1500	EXTRAVILAN	A	408010	47	175,44				175,44
51	121	57	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MIHAELA DIANA	T 1550/1, P 113	2900	EXTRAVILAN	A	408011	220	821,21				821,21
52	122	58	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	POPESCU DELIANA-CRISTINA	T 1550/1, P 114	1300	EXTRAVILAN	A	408012	418	1.560,29				1.560,29
53	123	62	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MICHAELA DIANA	T 1556/1 P 40	5800	EXTRAVILAN	A	415561	5	18,66				18,66
54	124	63	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MICHAELA DIANA	T 1556/1 P 41	10300	EXTRAVILAN	A	415562	108	403,14				403,14
55	125	64	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	STOIA RAVECA, STOIA CONSTANTIN	T 1556/1 P 42	7800	EXTRAVILAN	A	415563	136	507,65				507,65
56	126	65	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	S.C. FINAGRI IMMOBILIER S.A.	T 1556/1 P 43	7400	EXTRAVILAN	A	415564	127	474,06				474,06

57	127	67	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MICHAELA DIANA	T 1584/1 P 1	9600	EXTRAVILAN	A	415633	223	832,40		832,40		
58	128	70	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MICHAELA DIANA	T 1597/1 P 1	10005	EXTRAVILAN	A	408064	475	1.773,06		1.773,06		
59	129	71	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	RISTICI ANA	T 1597/1 P 2	8300	EXTRAVILAN	A	408063	200	746,55		746,55		
60	130	72	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	JIVĂNESCU LIVIA	T 1597/1 P 3	5400	EXTRAVILAN	A	408065	84	313,55		313,55		
61	131	73	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MIHAELA - DIANA	T 1597/1 P 4	8600	EXTRAVILAN	A	408067	28	104,52		104,52		
62	132	76	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COMUNA TOPOLOVĂȚU MARE - DOMENIUL PRIVAT, CONSILIUL LOCAL TOPOLOVĂȚU MARE	T 1662/1	396	EXTRAVILAN	F	408520	106	356,10		356,10		
63	133	78	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CIONOIU GHEORGHE, CIONOIU MICHAELA DIANA	T 1646/5 P 35	5006	EXTRAVILAN	A	408153	4	14,93		14,93		
64	134	80	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	NEDELCU IOAN	T 1648/4 P 1	13900	EXTRAVILAN	A	408281	271	1.011,58		1.011,58		
65	135	82	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	COMUNA TOPOLOVĂȚU MARE - DOMENIUL PRIVAT, CONSILIUL LOCAL TOPOLOVĂȚU MARE	T 1661/1	537	EXTRAVILAN	F	408521	109	366,18		366,18		
66	136	83	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	CORNEA MIHAI	T 1667/1 P 36	5000	EXTRAVILAN	A	415789	807	3.012,33		3.012,33		
67	137	85	TIMIȘ	TOPOLOVĂȚU MARE	BURCHICI MARIA, BURCHICI DUMITRU	T 1673/1 P 1	20400	EXTRAVILAN	A	415791	74	276,22		276,22		
<b>TOTAL</b>											<b>28.125</b>	<b>107.146,75</b>	<b>155</b>	<b>127</b>	<b>275.880,50</b>	<b>383.027,25</b>



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
Monica Maria MIHĂILEANU

DIRECTOR DIRECȚIA PREGĂTIRE PROIECTE CU FINANȚARE EXTERNĂ  
Manuela BADEA

Șef Serviciul Avize, Autorizații de Construire și Exproprieri  
Marius Cornel CRĂCIUN

Redactat: Bogdan Cristian DOBRICĂ