



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J1998009774402, CUI: RO 11054529
Bd. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, București, România
www.cfr.ro; e-mail: OfficeCFR@cfr.ro; cod poștal: 010873
Tel.:021 319 24 00; Fax: 021 319 24 01; Tel CFR: 122001



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA

Nr. 12

din 06.05.2026

Acționarul unic Statul Român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, reprezentat în Adunarea Generală a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA de către Tănăsie Maria-Aurelia și Togănel Radu-Mihai numiți prin OMTI nr. 37/21.01.2026 modificat cu OMTI nr. 46/22.01.2026,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, cu modificările și completările ulterioare,

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”-SA, legal constituită și întrunită potrivit prevederilor art. 15 alin. (1) și (4) din Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA actualizat, în ședință la data de 06.05.2026, adoptă prezenta:

Hotărâre

Punctul 1: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/862/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11[^]1 alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2//801/02.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Craiova prin referatul de oportunitate nr. 102/2/862/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 2: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a locațiilor (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/1593/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările și luând act de adresa companiei nr. 7/2/805/02.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a locațiilor (spații și terenuri) care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Galați prin referatul de oportunitate nr. 703/AP/1593/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 3: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatele de oportunitate nr. 48/B/159/2026, nr. 48/B/163/2026 și nr. 48/B/218/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2/803/02.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatele de oportunitate nr. 48/B/159/2026, nr. 48/B/163/2026 și nr. 48/B/218/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 4: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Iași prin referatul de oportunitate nr. 8.2/1032/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2/802/02.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Iași prin referatul de oportunitate nr. 8.2/1032/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 5: Aprobare privind actualizarea, modificarea și completarea, conform legislației în vigoare, a inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzute în Anexa nr. 16 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, rezultat al inventarierii pe anul 2025.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. i) din Statutul CNCF „CFR” – SA, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 alin. (1) și alin. (3) din Hotărârea nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, actualizarea, modificarea și completarea, conform legislației în vigoare, a inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzute în Anexa nr. 16 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, rezultat al inventarierii pe anul 2025.

Punctul 6: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/3/404/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestui contract pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1014/2023 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2/821/07.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unui teren care aparține infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propus de Sucursala Regională CF Brașov prin referatul de oportunitate nr. 820/3/404/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestui contract pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 7: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în

concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatul de oportunitate nr. 48/B/170/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1014/2023 cu modificările și completările ulterioare și luând act de de adresa companiei nr. 7/2/822/07.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin atribuire directă, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Cluj prin referatul de oportunitate nr. 48/B/170/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 8: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF București prin referatul de oportunitate nr. C.3/898/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2/820/07.04.2026, valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF București prin referatul de oportunitate nr. C.3/898/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 9: Aprobare privind valorificarea prin închiriere pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” - SA (CNCF „CFR”- SA) - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/2/834/2026 și nr. 3/8/2/838/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. j) din Statutul CNCF „CFR” – SA, coroborat cu prevederile art. 11¹ alin (5) și (6) din OUG nr. 12/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 17(2) din anexa la O.M.T.I.C. nr. 852/2020 cu modificările și completările ulterioare și luând act de adresa companiei nr. 7/2/823/07.04.2026,

valorificarea prin închiriere, pe o perioadă de 5 ani, prin licitație, a unor terenuri care aparțin infrastructurii feroviare publice a statului, fără elemente de transport aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii (M.T.I.) și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”- SA (CNCF „CFR”- SA), - cu păstrarea destinației pentru care a fost solicitat avizul, propuse de Sucursala Regională CF Timișoara prin referatele de oportunitate nr. 3/8/2/834/2026 și nr. 3/8/2/838/2026, cu indexarea anuală, prin majorare a tarifelor și cu posibilitatea denunțării unilaterale a acestor contracte pe baza unei notificări prealabile a CNCF „CFR”- SA.

Punctul 10: Aprobare privind propunerea de trecere, conform legislației în vigoare, a terenului în suprafață totală de 7.259,00 mp, situat în extravilanul Comunei Luna, jud. Cluj, înscris CF nr. 53705 UAT Luna – nr. cadastral 53705, din proprietatea publică de interes local al Primăriei Comunei Luna, jud. Cluj și administrarea Consiliului Local al Comunei Luna, jud. Cluj, în domeniul public de interes național al Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF„CFR”-SA, fiind necesar pentru a se putea realiza reabilitarea liniilor 1 și 2 din Călărași Turda și a rampei aferente ce deservește o structură operativă din cadrul MapN (U.M. 01969), în cadrul proiectului de modernizare a liniilor de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca.

Aprobă, în temeiul prevederilor art. 14 alin. 6) lit. i) din Actul Constitutiv al Companiei Naționale a Căilor Ferate „CFR” SA, art. 293, alin. (1) și (3), coroborate cu cele ale art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 867 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, propunerea de trecere, conform legislației în vigoare, a terenului în suprafață totală de 7.259,00 mp, situat în extravilanul Comunei Luna, jud. Cluj, înscris CF nr. 53705 UAT Luna – nr. cadastral 53705, din proprietatea publică de interes local al Primăriei Comunei Luna, jud. Cluj și administrarea Consiliului Local al Comunei Luna, jud. Cluj, în domeniul public de interes național al Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF„CFR”-SA, fiind necesar pentru a se putea realiza reabilitarea liniilor 1 și 2 din Călărași Turda și a rampei aferente ce deservește o structură operativă din cadrul MapN (U.M. 01969), în cadrul proiectului de modernizare a liniilor de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca, conform notei companiei nr. 8/2/502/15.04.2026.

Reprezentanții MTI în Adunarea Generală a Acționarilor

Tănăsie Maria-Aurelia

Togănel Radu Mihai

