

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 Sucursala Regionala CF Brasov
 Divizia Comercială
 Serviciul Afaceri Patrimoniale
 Nr. 820/7/1398/18.06.2026

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A
 SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BRAȘOV
 cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de 08.07. 2026 de la orele 11, la sediul din Brașov, str. Politehnicii nr.1

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

SPATII

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2 R3	depozitare materiale	1050,00		4,00		15.246	SPATIU perimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P) perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		39.204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
4	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		50.889	SPATIU cladire statie, etaj I
5	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		54.912	SPATIU cladire statie, etaj II
6	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-ampasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		12.180	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
7	MEDIAS	M	sediu firma si punct de lucru-lucrari de constructii	1.832,77		1,50		9.980	SPATIU magazia de marfuri
8	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99		1,00		102	SPATIU cladire calatori
9	SFANTU GHEORGHE	P18	activități comerciale/prestări servicii	4,92		14,00		251	SPATIU cladire calatori
10	SFANTU GHEORGHE	ME5	domnitor pentru soferii de autobuz	8,00		30,00		872	SPATIU cladire magazine coletarie

11	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00	1500,00	5.445	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
12	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92	40,00	715	SPATIU -cladire statie-parter
13	TÂRGU MUREȘ	P22	Amplasare două automate vending(băuturi calde și produse de tip snack)	2,00	1500,00	10.890	Spafiu -cladire Călători -nr. inv. 5530/1010751.1.P
14	TÂRGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22	40,00	7.002	SPATIU cladire calatori
15	VINTU DE JOS	M	depozitare	200,05	3,00	2.179	SPATIU magazine de marfuri

TERENURI

Nr.Crt.	AVRIG	P2	depozitare materiale	900,00		4,00	13.068	TEREN km. 116+821-116+921
1	BĂLAUȘERI	A	parcare	81,00		4,64	1.365	TEREN linia CF 320 Blaj -Parid km 71+159-71+168
2	BĂRĂBANȚ	P	parcare si poligon motocicletele	860,00		4,64	14.486	TEREN aneatarie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
3	BRASOV	S	hală metalică	477,00		5,00	8.658	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
4	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabii - 38 parcele	10181,00		2,03	conform suprafața	TEREN parcelabil zona triungghi Depou, km 170+510-170+960
5	BRASOV TRIAJ	39	teren arabii	448,00		2,03	3.302	TEREN km 170+910
6	CRISTUR	A	amplasare constructie provizorie garaj auto	40,00		2,15	313	TEREN km. 9+300
7	DARSTE	TA	teren agricol	240,00		0,45	393	TEREN km. 163+803 - 163+823, partea stanga
8	DARSTE	G	teren agricol	173,00		0,46	499	TEREN km 163+840 - 163+860, partea stanga
9	DARSTE	T	teren agricol	27,00		2,14	241	TEREN km. 163+823 - 163+835, partea stanga
10	GHEORGHENI	IC	Drum Acces	187,00		2,50	1.698	TEREN, KM 150+287, partea dreapta
11	Interstatiia Bicsad Ol-tușnad		Exploatare agregate de cartieră	12000,00		2,14	93.218	TEREN, KM 63+430-63+650, partea stângă
12	Interstatiie CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabii	250,00		0,35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691
13	linia BLAJ PRAID interstatiie CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa parcare	48,00		6,00	2.427	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
14	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina	82,00		4,64	509	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga

15	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)	1500,00		2,03	11.054	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440-36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
16	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa	100,00		3,50	1.271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare	300,00		4,64	5.053	
			spatii verzi	500,00		2,03	3.685	
17	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare	2059,00		4,64	59.396	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)	1513,00		4,50		
18	ODORHEI MARPĂ	P	parcare	1580,00		4,64	26.613	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători-Odorhei
19	ODORHEI MARPĂ	TA	teren agricol	800,00		0,32	930	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
20	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck	100,00		10,00	3.630	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
21	INTERSTATIE CF SANCRAIENI-MIERCUREA CIUC	1F	faneata	3414,00		0,29	3.594	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
22	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	F	faneata	3516,00		0,29	3.702	TEREN linia CF 316, km. 115+700-115+970 partea dreapta
23	INTERSTATIE MADARAS CIUC-IZVORUL OLT	AI	faneata	2800,00		0,29	2.948	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
24	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie	100,00		4,50	1.634	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
25	PRAID	1+2	parcare	1134,55		4,64	19.110	TEREN km. 113+330-113+380
26	PREDEAL	P	parcare	30,00		4,64	506	TEREN km 143+964, partea stanga
27	PREDEAL	C5	amplasare c-tie provizorie-bitouri	50,00		41,43	7.520	TEREN km 143+820, partea stanga
			teren cultură plante	185,30		0,35		

28	LUDUȘ	D1	amplasare container comercializare plante ornamentale	14,70	15,00	1.036	TEREN km. 322+100 partea dreapta
29	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocistoare și motounelte	90,00	2,03	664	TEREN KM. 274+050-274+060
30	HM SÂNPĂUL	1	Depozitare material lemnos, executări de manevre și încărcare masă lemnoasă în vagoane CFR	500,00	2,14	3.885	TEREN, KM 301+495-301+525, incinta mijlocului fix „Drum Piață”
31	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe	9,00	3,00	99	TEREN km. 32+178-32+195
32	SIBIU	1.1	alimentație publică- terasă	44,00	7,00	1.119	TEREN km. 392+165 partea stângă
33	SIBIU TRIAJ	1	amplasare rulota- activitati comerciale	152,00	5,00	2.759	TEREN km. 390+120 partea dreapta
34	SIBIU TRIAJ	3	amplasare rulota- activitati comerciale	171,53	5,00	3.114	TEREN km. 390+120 partea dreapta
35	Linia ingusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata	600,00	0,41	893	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
36	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto	23,20	4,64	391	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stanga
37	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto	34,00	4,64	573	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stanga
38	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto	33,20	4,64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stanga
39	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto	24,84	4,64	419	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stanga
40	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto	24,45	4,64	412	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stanga
41	TARGU MUREȘ NORD	T	parcare stație ITTP	800,00	4,64	13.475	TEREN km 279+100 partea dreapta
42	TEIUS	A1	teren agricol	4297,00	0,29	4.524	TEREN-km 399+300-399+400, partea stanga
43	TEIUS	BP-2	parcare auto	6,00	4,64	102	TEREN-km 399+820, partea stanga
44	TEIUS	PB-1	parcare auto	6,00	4,64	102	TEREN-km 399+816, partea stanga
45	TEIUS	BL-1	teren agricol	85,00	0,29	90	TEREN-km 399+845-399+850, partea stanga
46	TOHANUL VECHI	1	teren agricol	621,00	0,29	654	TEREN-km 23+923-23+953, partea dreapta

47	VICTORIA	LOT 5 parcelabil	parcare		1360,00	4,64	22907	TEREN km. 9+117-9+242
----	----------	---------------------	---------	--	---------	------	-------	-----------------------

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația	Suprafata teren (mp)	Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/lun)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Statia Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină	598,00	0,29	630	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
2	Statia Șeica Mare	425+694-425+715 425+670-425+683	curte și grădină	490,00	0,29	516	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
3	Statia Șeica Mare	425+676-425+695 425+705-425+715	curte și grădină	297,00	0,29	313	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
4	Statia CF Targu Mures	282+418-282+423	curte și grădină	25,00	0,35	32	Jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, Piața Gării, nr. 1B, ap.2
5	HM Dănești	114+467 – 114+494	curte și grădină	457,00	0,29	482	Jud Harghita, com. Dănești, nr.767
6	Interstația Sebeș-Cunța	68+151 – 68+171	curte și grădină	380,46	0,35	484	Jud. Alba, Mun. Sebeș, sat Rahău, str. Gării, nr.1
7	HM Chichiș	20+276 – 20+324	curte și grădină	425,00	0,29	448	Jud Covasna, Com Chichiș, nr.407, ap.1

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA (121 lei)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA (181,5 lei)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitația rotunjită în sus.
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți nu se returnează în cazul neadjudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de 50 LEI (TVA inclus)
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 35 lei (TVA inclus)
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitația rotunjită în sus.
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **30.06.2026** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr. 1, Birou Registratura – cam. D01.

Șef Divizia Comercială,



Intocmit: Daniela CĂLINA



Director,



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale,
Căsuța OANCEA

