

Aprobat,
DIRECTOR
NINEL CERCEL



COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" S.A.

Număr ordine registru comerțului/an: J40/9774/1998

Cod fiscal: RO11054529

Sediul: B-dul Dinicu Golescu nr. 38 sector 1 București

prin:

SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CRAIOVA

Număr ordine registru comerțului/an: J1998009774402

Cod fiscal: 15603417

Sediul: Craiova, B-dul Decebal nr.1, jud.Dolj

Organizează la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova situat in Craiova, Bdul Decebal, nr.1, jud.Dolj licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de spații și terenuri CFR, în vederea desfășurării de activități comerciale, de producție, depozitare, prestări servicii, spații publicitare, terenuri agricole in data de **30 iunie 2026 , ora 10.00** pentru următoarele locații:

Nr. crt	Statia CF /Zona	Pozitia din studiu/ schita comercială a statiei	Destinația bunului de închiriat	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/ luna fara TVA)		Obs
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren	
1	Alexandria	2	Bancomat	1,00		175,00		
3	Bradul de Sus	1	Birouri	35.00		42.00		
4	Bujoreni	IAB	Activitati de intretinere si cosmetica autovehicule proprii	308,00		6,50		
5	Caracal	A1	Bancomat	1,00		190,00		
6	Caracal	A.C.	Automat bauturi calde	1.00		200.00		
7	Caineni	DML	Depozitare material lemnos		1000,00		2,14	
8	Corabia	PDM	Parcare		70,00		4,22	
			Depozitare materiale		730,00		2,14	
9	Carbesti	T.A	Teren agricol		200,00		0,26	
10	Costești	S1+S2	Bar	21,00		34,00		
			Automat băuturi calde	1,00		110,00		



11	Calimanesti	Teren Agricol	Teren agricol		201,00		0,35	
12	Ciumesti	Nr. KM 113+959	Depozitare materiale intretinere locomotive		16.00		19.00	
13	Craiova	A.P.T.	Alimentatie publica Terasa		S1=100,00		S1=35,00	
					S2=540,00		S2=5,00	
15	Craiova	S4/ Cladire Calatori	Birou exploatare feroviara	83.72		42.00		
16	Craiova	PA 8	Parcare auto		12.00		11.00	
17	Craiova	C1.Adm.E5	Automat bauturi calde (sediul administrativ)	1.00		255.00		
18	Craiova	V1/in localitate	Papetarie, xerox		27.28		42.00	
19	Craiova	V2/in localitate	Comercializare produse alimentare, amplasare lazi frigorifice		35.00		42.00	
20	Craiova	V4 / in localitate	Comercializare produse nealimentare		15.00		42.00	
21	Craiova	Cladire Dispecer CMN/ PARTER	Cabinet Medical	14.00		40.00		
22	Craiova	P.A.M	Parcare auto, cale acces si manevra auto		710.00		6.50	
23	Craiova (Rampa Militara)	PARM1	Parcare auto		21.00		6.00	
24	Craiova (Rampa Militara)	PARM2	Parcare auto		30.00		6.00	
25	Craiova (Rampa Militara)	Nr. RM1/KM. 0+300	Depozitare materiale de constructii		205.00		9.00	
26	Craiova (Rampa Militara)	Nr. RM1a/Km. 0+275 (linia 39 intrerupta)	Spalatorie auto + Parcare + Acces auto		363.00		12.00	
27	Craiova (Rampa Militara)	NR. RM1b/KM. 0+263(LINIA 39 INTRERUPTA)	Vulcanizare+ Parcare+Acces Auto		116.00		18.00	
28	Craiova (Rampa Militara)	Nr. RM3/KM. 0+560(linia 39 intrerupta)	Lacas de cult+Curte+Cale de acces		ST=457.00 S1=127.00 S2=330.00		S1=4.50 S2=2.50	
29	Craiova (Rampa Militara)	RM2/Km. 0+600 (Linia 39 intrerupta)	Spalatorie, vopsitorie, service auto, parcare + Cale de acces		ST=1382,00 S1 =511,00 S2 =871,00		S1 =6,50 S2 =3,00	
30	Craiova Triaj	Nr. CT2/Km. 253+229	Casuta de lemn si anexe + Teren agricol		St=411.00 S1=9.00 S2=402.00		S1=2.15 S2=0.40	
31	Craiova Triaj	Nr. CT5/Km. 253+251	Teren agricol		204.00		0.40	

32	Craiova Triaj	Nr. CT1/Km. 253+200	Casuta de lemn si anexe + Teren agricol		St=347.00 S1=24.00 S2=323.00		S1=2.15 S2=0.40	
33	Craiova Triaj	Nr. CT4/km 253+243	Casuta de lemn si anexe + Teren agricol		St=348.00 S1=34.00 S2=314.00		S1=2.15 S2=0.40	
34	Craiova Triaj	Nr. CT2/KM 253+214	Casuta de lemn si anexe + Teren agricol		St=447.00 S1=37.00 S2=410.00		S1=2.15 S2=0.40	
35	Curtea de Arges	Nr. KM. 146+200/partea dreapta	Comercializare si depozitare materiale de constructii		2376.00		5.50	
36	Curtea de Arges	Nr. KM 164+900/partea stanga	Comercializare si depozitare produse alimentare si nealimentare		650.00		5.50	
37	Dragasani	ATM	Bancomat	1.00		272,22		
38	Dragasani	Nr. Magazie de Marfuri	Depozitare ingrasaminte chimice	365.00		6.50		
39	Dragasani	Nr. KM 239+580/partea dreapta	Bar cu terasa		91.00		33.00	
40	Dragasani	Nr. KM 239+860/partea dreapta	Garaj		45.00		10.00	
41	Dragasani	Nr. Km 239+660	Parcare auto		60.00		8.00	
42	Drobeta Turnu Severin	S11	1. Loto-prono 2. Pariuri sportive	21,90		19,21		
43	Drobeta Turnu Severin	S20	Bistro	290,40		10,90		
44	Drobeta Turnu Severin	S21	Farmacie	78,00		12,35		
45	Drobeta Turnu Severin	S24	Difuzare presă + comercializare produse preambalate alimentare si nealimentare	5,50		22,05		
46	Drobeta Turnu Severin	S25	Comercializare produse preambalate alimentare și nealimentare	5,50		10,90		
47	Drobeta Tr.Severin	S26	Casă schimb valutar	9,10		27,44		
48	Drobeta Tr.Severin	S28	Punct de lucru CAR	11,80		36,00		
49	Drobeta Turnu Severin	S3	Publicitate plasmă	1,12		70,00		
50	Drobeta Turnu Severin	S30	1. Market 2. Sala producție	197,30		10,90		

51	Interstatia Dr. Tr. Severin – Gura Vaii	Teren Agricol	Teren agricol		154.44		0,29	
52	Farcasele	Nr.Km. 148+200	Incarcare-descarcare si manipulare marfa		4099.00		2.15	
53	Filiasi	D.M.C.F	Depozitare materiale constructii	109,20		5,00		
54	Filiasi	D.M.F	Depozitare materiale	450,00		3,00		
55	Galateni	A.G	Automat bauturi calde	1.00		110.00		
56	Golesti	S1	Magazin mixt	12,00		7,00		
			Magazie	12,00		2,00		
57	Isalnita	AP	Birou firma	14.10		42.00		
58	Jianca	Nr. Km. 176+920/ in statie	Teren agricol		550.00		0.35	
59	Meri	Km CF 94+859-94+870, partea stanga	Garaj		19,40		4,64	
60	Pielesti	Nr. R1/rampa	Depozitare materiale reciclabile sortare si depozitare incarcare-descarcare de marfuri vrac, containerizate si paletizate	3200.00		14.00		
61	Pitesti	P1 + P2	Publicitate	6,00		50,00		
62	Pitesti	De la PA1 Pana la PA25	Parcare NE		300,00 25 locuri de parcare x 12m ² /loc parcare		6.00	
63	Pitesti	De la PA13 Pana la PA26	Parcare NV		168,00 25 locuri de parcare x 12m ² /loc parcare		6.00	
64	Pitesti	De la PA1 Pana la PA44	Parcare SV		528,00 25 locuri de parcare x 12m ² /loc parcare		6.00	
65	Pitesti	NR. KM. 108+600/ PARTEA STANGA	Parcare		480.00		4.64	
66	Pitesti – Pitesti Nord	Nr. KM 111+035	Parcare		288.00		6.00	
67	Pitesti - Pitesti Nord	Nr. KM. 110+055-KM110+505,60 , partea dreapta	Pasaj rutier		2473.23		2.14	

68	Pitesti – Pitesti Nord	Nr. KM 110+850/parte dreapta	Lacas de cult, drum de acces si parcare auto		St=280.00 S1=136.00 S2=94.00 S3=50.00		S1=2.50 S2=2.15 S3=4.65	
69	Pitesti – Pitesti Nord	Nr. KM 110+950/parte dreapta	Parcare		686.00		4.65	
70	Poiana Mare	Km 351+510/ in statie	Teren sub constructie private si grup sanitar + Teren agricol		S1=118.20 S2=410.00		S1=2.15 S2=0.40	
71	Roşiori Nord	ATM	bancomat	1,00		380,00		
72	Roşiori Nord	21	Difuzare presă, comercializare produse preambalate	6,00		42,97		
73	Rosiori Est	VA1	Vulcanizare auto		144,00		5,00	
74	Rosiori Est	Nr. Km 194+200-194+400/parte dreapta	Expozitie materiale de constructii si parcare		S _T = 690,00 S1 =640,00 S2 = 50,00		S1=7,00 S2=4,64	
75	Rosiori Est	Nr. KM 194+580/parte dreapta	Vanzare alimentare si nealimentare, braserie		31.00		35.00	
76	Rm.Valcea	P.A.42 – P.A.48 ; P.A. 84 - P.A.101	Parcari auto		12mp/loc de parcare		4,64	
77	Rm Valcea	P1+P2+T	Cafetarie	41,90		30,00		
			Depozitare	8,70		10,00		
			Terasa	48,00		15,00		
78	Interstatia Rm. Valcea – Valcele Rm. Valcea EST	C.G.V.	Casa de vacanta	S1=170.00 S2=25.91		132,00 lei/ luna		
79	Interstatia Rm. Valcea – Valcele Rm. Valcea EST	C.G.T.A	Curte – Gradina – Teren agricol		1062.00		0.40	
80	Samnic - Rm. Valcea	KM 165+292 – parte dreapta	Podet dalat pentru acces la locuinta proprietare personala		13,00		2,15	

81	Schitu Golesti	P	Parcare		200,00		4,64	
82	Slatina	P15	Inform. turism, punct media, tabacherie	44,50		10,00		
83	Slatina	P19	Comert	97,50		11,00		
84	Târgu Jiu	Teren Lot 2 Ana Ipătescu PA 1-8 locuri	Parcări auto 1-8		12.50/loc de parcare		4,64	
85	Târgu Jiu	Teren Lot 3 Ana Ipătescu	Parcare Auto		341,50		4,64	
86	Târgu Jiu	Teren Lot 6 Ana Ipătescu	Parcare Auto		400,00		4,64	
87	Târgu Jiu	BAR	Bar, grup sanitar, WC		S _r = 56,88 S ₁ =47,44 S ₂ = 9,44		S ₁ =15,0 S ₂ =5,00	
88	Valea Marului	RTM	Relevu Telefonie Mobila		6.00		300.00	
89	Vladuleni	DMV	Depozitare si comercializare materiale		100,00		4,00	

În vederea participării la licitație este obligatoriu achiziționarea documentației licitației care conține: caietul de sarcini, instrucțiuni pentru ofertant și contractul cadru de închiriere, documentație ce se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova din B-dul Decebal nr. 1, Craiova, jud.Dolj, Divizia Comercială – Serviciul Af.Patrimoniale, camera 409, de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00, la pretul de 150 lei.

Totodata, este obligatoriu ca ofertantii care doresc sa participe la licitatie sa achite taxa de participare la licitație in valoare de 200 lei și garanția de participare ce reprezinta triplul chiriei lunare (la care se adaugă TVA) calculată la prețul de pornire a licitației.

Inscrisurile obligatorii necesare participării la licitație prevazute in instructiunile pentru ofertanti, inclusiv oferta financiară redactată în limba română conform modelului anexat la caietul de sarcini, se vor depune în plic la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1 Craiova, Divizia Comercială – Serv.Afaceri Patrimoniale, camera 409, (telefon 0351-403230, telefon CFR 123069), de luni până joi între orele 8.30 – 16.00 și vineri între orele 8.30 - 13.00 până pe data de **24 iunie 2026**.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Craiova, B-dul Decebal nr. 1, Craiova - Divizia Comercială – Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 409, telefon 0351-403230 sau tel CFR -123069.

Sef Divizie Comerciala
Viorel Badescu

Sef Serv. Afaceri Patrimoniale

Emil Erdei