



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A. SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE TIMIȘOARA
Registru Comertului: J2003001842352, Cod Fiscal: 15662430
Timișoara, Str. Gării, Nr. 2, Cod postal: 300166
Tel.: 0256.212.233, Fax: 0256.493.804



F4

Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale
Nr. 3/8/2/2997/28.07.2026

Tel./ Fax 0256491018 Tel. CFR 133126, 133126

Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale organizează în data de **19.08.2026**, între orele **08:30-10:30**, la sediul Sucursalei Regionale Căi Ferate Timișoara, str. Gării nr. 2 Timișoara, Clădire Călători Timișoara Nord- Birou Școala Personalului cu acces dinspre Linia 1 Peron, licitație publică deschisă cu strigare pentru închirierea unor locații (spații și terenuri), în vederea desfășurării de activități comerciale, pentru servicii, producție, publicitate etc., situate pe raza Sucursalei Regionale CF Timișoara, astfel:

Nr.crt	Stația CF/Zona	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (m ²)			Tarif minim de pornire a licitației			Observații (alte informații considerate necesare pentru identificarea)
				spațiu	suprafața publicitară	teren	spațiu	suprafața publicitară	teren	
1	Stația CF Gurahonț	3/8/2/2805/2024	Seră de flori	412.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	Nr. inventar 3380/1650
2	Stația CF Arad-Clădire Călători+Modernizare	3/8/2/1864/2025	Dormitor	17.67	0.00	0.00	70.00	0.00	0.00	Nr. inventar 3520/6.01
		3/8/2/1864/2025	Grup sanitar	5.51	0.00	0.00	25.00	0.00	0.00	
3	Stația CF Arad-Clădire Călători+Modernizare	3/8/2/802/2021	Bar	23.97	0.00	0.00	42.00	0.00	0.00	Nr. inventar 3520/6.01
		3/8/2/802/2021	Magazie	11.84	0.00	0.00	35.00	0.00	0.00	
4	HM Oțelu Roșu	3/8/2/1490/2025	Depozit Cereale	175.00	0.00	0.00	11.00	0.00	0.00	Nr. de inventar 3510/727
5	CF Arad-Clădire Călători, Hol parter corp E	3/8/2/1608/2023	Bagaje de mână	11.47	0.00	0.00	36,01	0.00	0.00	Nr. inventar 3520/6.01
6	CF Arad-Clădire Călători + Modernizare	3/8/2/1453/2025 și 3/8/2/1454/2025	Spații de cazare	446.95	0.00	0.00	15.50	0.00	0.00	Nr. inventar 3520/6.01
7	Stația CF Curtici-Clădire Exploatare	3/8/2/583/12.02.2026	Birou	22.33	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	Nr. de inventar 3520/2249
			Hol 1	3.38	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	
			Grup sanitar	8.13	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	
			Hol 2	4.75	0.00	0.00	45.00	0.00	0.00	
8	Stația Reșița Nord-magazie mărfuri	3/8/2/633/25.02.2020	Depozit de materiale	702.00	0.00	0.00	2.50	0.00	0.00	CF nr. 42998 Reșița
9	CF Curtici, între km 647+616 și km 647+789, pe partea stângă a căii ferate	3/8/2/1967/11.05.2026	Amenajare parcare	0.00	0.00	7,200.00	0.00	0.00	5.00	Extras CF nr. 312334 UAT Curtici
10	HM Zam	3/8/2/2427/2026 pct. 1	Spațiu comercial	51.85	0.00	0.00	17.60	0.00	0.00	Nr. de inventar 3540/1697.01
11	HM Pecica - Magazie mărfuri	3/8/2/2740/2026 pct.1	Magazin de mobila second hand	132.00	0.00	0.00	7.00	0.00	0.00	Nr. de inventar 3520/733

12	Stația CF Timișoara Nord, Linia 100 CF Orșova-Jimbolia, între km 573+714 și km 573+750	3/8/2/2399/08.06.2026	grădină	0.00	0.00	1,000.00	0.00	0.00	0.29	Extras CF 455142 Timișoara
13	Stația CF Timișoara Nord (în curtea S.R.L.U.), Linia 100 CF Orșova-Jimbolia, între km 575+400 și km 575+405.75	3/8/2/2493/18.06.2026	amplasare magazie piese	0.00	0.00	35.00	0.00	0.00	15.00	Extras CF nr. 437342 Timișoara
14	Stația CF Caransebeș km 476+182 și km 476+187	3/8/3/965/29.07.2020	teren pentru amplasare magazie scule	0.00	0.00	28.80	0.00	0.00	10.00	Extras CF nr. 31963 Caransebeș
15	Stația CF Oravița km 58+750/58+754	3/8/3/678/29.06.2020	teren pentru amplasare magazie lemne	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	7.00	Extras CF nr. 36208 Oravița
16	Stația CF Oravița km 58+841/58+845	3/8/3/1060/03.03.2021	teren pentru amplasare manexă gospodărească	0.00	0.00	33.30	0.00	0.00	7.00	Extras CF nr. 36208 Oravița
17	Stația CF Arad km 629+961 și km 629+966	2020-08-17	teren pentru amplasare construcție garaj	0.00	0.00	16.50	0.00	0.00	7.00	Extras CF nr. 355912 Arad
18	Stația CF Arad km 629+958 și km 629+961	3/8/3/1099/2019 pct.1	teren pentru amplasare construcție garaj	0.00	0.00	16.00	0.00	0.00	7.00	Extras CF nr. 355912 Arad
19	Stația CF Curtici km 646+870 și km 646+880	3/8/3/1058/2019	teren pentru amplasare container	0.00	0.00	12.00	0.00	0.00	55.00	CFC nr. 213/2008
20	Stația CF Curtici km 646+870 și km 646+880	3/8/3/3308/2020	teren pentru amplasare container	0.00	0.00	14.77	0.00	0.00	55.00	CFC nr. 213/2008
21	Stația CF Curtici km 646+580 și km 646+585	3/8/3/2247/2020	teren pentru amplasare antenă pentru internet	0.00	0.00	2.00	0.00	0.00	320.00	CFC nr. 213/2008
22	HM Livezeni , Cladire calatori	3/8/2/2426/2026	Garaj	26.00	0.00	0.00	6.50	0.00	0.00	Nr. de inventar 3520/6.01

- taxa caiet de sarcini în valoare de 100 lei + T.V.A.;

- taxa de participare la licitație reprezentând 10% din valoarea chiriei calculată la nivelul tarifului minim de pornire la licitație, dar nu mai puțin de 100 lei + T.V.A.;

- garanția de asigurare pentru participare la licitație calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire al licitației + T.V.A. pentru locația respectivă.

Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini nu se returnează în cazul neadjudicării licitației.

Garanția de asigurare se returnează în cazul neadjudicării licitației.

Agenții economici și persoanele fizice care nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini, nu pot participa la licitație.

Documentația necesară participării la licitație prevăzută în caietul de sarcini se depune într-un dosar cu și fără cu opis documente începând cu data de **28.07.2026** și până la data de **11.08.2026 ora 12.00**, respectiv luni-joi între orele 9,00-15,30, vineri între orele 9,00-12,00

(exclusiv Sărbătorile Legale) la sediul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Timișoara, Divizia Comercială -Serviciul Afaceri Patrimoniale, Str.Gării, nr.2, camera 121, tel.0256/491018.