

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 820/7/1936/05.08.2026

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

SUCURSALA REGIONALA DE CĂI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de **26.08.2026** de la orele 11, la sediul din Brașov, str. Politehnicii nr.1

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

SPATII

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de		Garanția de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050.00		4.00		15,246	SPATIU perimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700.00		4.00		39,204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	BRAȘOV	P	amplasare reclama autocolant pe panou publicitar existent	1.60		220.00		1,278	SPATIU cladire statie, hol central
4	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311.53		45.00		50,889	SPATIU cladire statie, etaj I
5	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336.16		45.00		54,912	SPATIU cladire statie, etaj II
6	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37.28		90.00		12,180	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
7	MEDIAS	M	sediul firma si punct de lucru-lucrari de constructii	1,832.77		1.50		9,980	SPATIU magazia de marfuri

8	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27.99		1.00		102	SPATIU cladire calatori
9	SFANTU GHEORGHE	P18	activitați comerciale/prestări servicii	4.92		14.00		251	SPATIU cladire calatori
10	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8.00		30.00		872	SPATIU cladire magazie coletarie
11	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1.00		1500.00		5,445	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
12	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4.92		40.00		715	SPATIU -cladire statie-parter
13	TÂRGU MUREȘ	P22	Amplasare două automate vending(băuturi calde și produse de tip snack)	2.00		1500.00		10,890	Spațiu -cladire Călători -nr. inv. 5530/1010751.1.P
14	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48.22		40.00		7,002	SPATIU cladire calatori
15	VINTU DE JOS	M	depozitare	200.05		3.00		2,179	SPATIU magazie de marfuri

TERENURI

Nr.Crt.	AVRIG	P2	depozitare materiale		900.00		4.00	13,068	TEREN km. 116+821-116+921
1	BARTOLOMEU		Parcare auto		914.00		4.64	15,395	TEREN km 4+435-4+471, partea stanga
2	BĂLĂUȘERI	A	parcare		81.00		4.64	1,365	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860.00		4.64	14,486	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	BRASOV	E2	amplasare panou publicitar		6.00		50.00	1,089	TEREN km 168+954 partea stanga
5	BRASOV	S	hală metalică		477.00		5.00	8,658	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
6	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil - 38 parcele		10181.00		2.03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km 170+510-170+960
7	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448.00		2.03	3,302	TEREN km 170+910
8	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40.00		2.15	313	TEREN km. 9+300
9	Interstația Bicsad Olt - Tușnad		Exploatare agregate de carieră		12000.00		2.14	93,218	TEREN, KM 63+430-63+650, partea stângă

10	Interstație CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250.00		0.35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691
11	linia BLAJ PRAID interstație CF JIDVEI TIRNAVENI	TP	amenajare fast food si terasa		48.00		6.00	2,427	TEREN km 18+814-18+835 partea dreapta
			parcare		82.00		4.64		
12	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina		400.00		0.35	509	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga
13	HM INTORSURA BUZAULUI	D1	depozitare agregate (piatra sparta)		1500.00		2.03	11,054	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440- 36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
14	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100.00		3.50	1,271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300.00		4.64	5,053	
			spatii verzi		500.00		2.03	3,685	
15	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059.00		4.64	59,396	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513.00		4.50		
16	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580.00		4.64	26,613	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători- Odorhei
17	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800.00		0.32	930	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
18	MIERCUREA CIUC		Amplasare constructie provizorie cu destinatie depozit de lemne		80.00		5.00	1,452	TEREN, km 94+630-94+670, partea dreaptă
19	MIERCUREA CIUC	E	Amplasare panou publicitar		6.00		50.00	1,089	TEREN, KM 95+300, partea dreaptă
20	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100.00		10.00	3,630	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
21	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	1F	faneata		3414.00		0.29	3,594	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
22	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516.00		0.29	3,702	TEREN linia CF 316, km. 115+700- 115+970 partea dreapta

23	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	A1	faneata		2800.00		0.29	2,948	TEREN km. 115+250-115++600 partea dreapta
24	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100.00		4.50	1,634	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
25	PRAID	1+2	parcare		1134.55		4.64	19,110	TEREN km. 113+330-113+380
26	PREDEAL		Amplasare rulota cu activitati comerciale		25.00		16.00	1,452	TEREN km 143+070 partea dreapta
27	PREDEAL		Amplasare constructie provizorie cu destinatie garaj ATV-uri		64.00		12.50	2,904	TEREN km 143+020-143+028, partea dreapta
28	PREDEAL	P	parcare		30.00		4.64	506	TEREN km 143+964, partea stanga
29	PREDEAL	C5	amplasare c-tie provizorie- birouri		50.00		41.43	7,520	TEREN km 143+820, partea stanga
30	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185.30		0.35	1,036	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14.70		15.00		
31	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motocosiitoare și motounelte		90.00		2.03	664	TEREN KM. 274+050-274+060
32	HM SÂNPĂUL	1	Depozitare material lemnos, execuții de manevre și încărcare masă lemnoasă în vagoane CFR		500.00		2.14	3,885	TEREN, KM 301+495-301+525, incinta mijlocului fix „Drum Piață”
33	REGHIN		parcare auto		42.00		4.64	708	TEREN KM. 249+856 - 249+973 partea dreapta
34	SFANTU GHEORGHE		faneata		960.00		0.29	1,011	TEREN, km 32+900, partea dreaptă
35	SFANTU GHEORGHE		Amplasare chioșc comerț cu flori		12.00		26.00	1,133	TEREN, km 32+370, partea stângă

36	SFANTU GHEORGHE		amplasare c-tie metalica provizorie- confectionare armaturi din fier forjat		500.00		3.50	6,353	TEREN KM 32+158 - 32+181 partea dreapta
37	SFANTU GHEORGHE		teren agricol		100.00		0.29	106	TEREN KM 32+804 - 32+812 partea dreapta
38	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9.00		3.00	99	TEREN km. 32+178-32+195
39	SIBIU	F	curte, gradina si filigorie		207.70		50.00	377	TEREN km.391+676-391+695 partea dreapta
40	SIBIU	1	parcare auto		4550.00		4.64	76,637	TEREN km.291+100-291+200 partea dreapta, incinta Depoului S.N.T.F.C Calatori
41	SIGHISOARA		parcare auto		17.00		4.64	287	TEREN km.298+601 partea dreapta
42	HM Târgu Mureș Nord		parcare auto		40.00		4.64	674	TEREN, km 278+692-278+700,partea dreaptă
43	Linia îngusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600.00		0.41	893	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
44	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23.20		4.64	391	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
45	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34.00		4.64	573	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
46	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33.20		4.64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
47	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.84		4.64	419	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
48	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24.45		4.64	412	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
49	TARGU MURES NORD		Parcare auto		15.00		4.64	253	TEREN, km 278+870,partea dreaptă
50	TEIUS		Amplasare automat băuturi calde		1.00		400.00	1,452	TEREN, KM 399+703, partea stângă
51	TEIUS		amplasare container activitati comerciale		15.00		30.00	1,634	TEREN, KM 399+660, partea stângă

52	TEIUS	A1	teren agricol		4297.00		0.29	4,524	TEREN-km 399+300-399+400. partea stanga
53	TEIUS	BP-2	parcare auto		6.00		4.64	102	TEREN-km 399+820, partea stanga
54	TEIUS	PB-1	parcare auto		6.00		4.64	102	TEREN-km 399+816, partea stanga
55	TEIUS	BL-1	teren agricol		85.00		0.29	90	TEREN-km 399+845-399+850. partea stanga
56	TOHANUL VECHI	1	teren agricol		621.00		0.29	654	TEREN-km 23+923-23+953. partea dreapta
57	VICTORIA	LOT 5 parcelabil	parcare		1360.00		4.64	22907	TEREN km. 9+117-9+242

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinația		Suprafata teren (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna)	Valoare garanție debuna execuție (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Stația Șeica Mare	425+663-425+714	curte și grădină		598.00		0.29	630	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare str. Semaforului nr.17
2	Stația Șeica Mare	425+694-425+715 425+670-425+683	curte și grădină		490.00		0.29	516	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.227A
3	Stația Șeica Mare	425+676-425+695 425+705-425+715	curte și grădină		297.00		0.29	313	Jud. Sibiu comuna Șeica Mare nr.490
4	Statia CF Targu Mures	282+418-282+423	curte și grădină		25.00		0.35	32	Jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, Piața Gării, nr. 1B, ap.2
5	HM Dănești	114+467 – 114+494	curte și grădină		457.00		0.29	482	Jud Harghita, com. Dănești, nr.767

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIE COMERCIALĂ

1. taxa de participare la licitație în suma de 100 lei la care se adaugă TVA **(121 lei)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de 150 lei la care se adaugă TVA **(181,5 lei)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.
- Taxa de participare și taxa pentru caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți nu se returnează în cazul neajudecării la licitație
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației

PENTRU LOCAȚII CU DESTINAȚIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitație în suma de **50 LEI (TVA inclus)**
 2. caietul de sarcini și instrucțiunile pentru oferanți în suma de **35 lei (TVA inclus)**
 3. garanția de asigurare care este egală cu triplul chiriei lunare (calculată la nivelul tarifului minim de pornirea licitației), inclusiv TVA pentru locația licitată rotunjită în sus.
- Caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți pot fi transmise prin posta electronică în urma primirii chitanței/OP care dovedește efectuarea plății acestora.
- Garanția de asigurare se returnează în cazul neajudecării licitației. Detalii la telefon 0268.416285
- Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **19.08.2026** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01.

Șef Divizia Comercială,
Ioan VLAD



Director,
Ioan PÎNTEA



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale,
Cerasela OANCEA



Intocmit: Daniela CĂLINA

