

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

Sucursala Regionala CF Brasov

Divizia Comercială

Serviciul Afaceri Patrimoniale

Nr. 820/7/2434/07.10.2026

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A

SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE BRAȘOV

cu sediul în Brașov, str. Politehnicii nr.1

organizeaza in data de 29.10.2026 de la orele 11, la sediul din Brașov, str. Politehnicii nr.1

licitatie publica cu strigare pentru inchirierea de locatii (spatii si terenuri) situate pe raza de activitate a Sucursalei Brasov, după cum urmează:

SPATII

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia din planul de situatie	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de		Garantia de asigurare (lei TVA inclus)	Observatii (alte informatii considerate necesare pt. identificarea locatiei)
				Spatiu	Teren	Spatiu	Teren		
1	ARPAS	R2	depozitare materiale	1050,00		4,00		15.246	SPATIU perimetrul mijlocului fix "cheu încărcare descărcare", km 95+920, (nr.inv.5540/100001.P)
		R3							perimetrul mijlocului fix "rampă încărcare descărcare", km 96+196, (nr.inv.5540/101652.P)
2	AVRIG	P1	depozitare materiale	2700,00		4,00		39.204	SPATIU piata incarcare/descarcare km 116+500-800
3	BRAȘOV	L	amplasare lockere pentru bagaje de mana	6,00		60,00		1.307	SPATIU tunel pietonal
4	BRAȘOV	E37 ÷ E45	activitati de organizare a expozitiilor, workshopuri si activitati de modelism	124,97		15,00		6.805	SPATIU cladire statie, etaj I
5	BRAȘOV	P	amplasare reclama autocolant pe panou publicitar existent	1,60		220,00		1.278	SPATIU cladire statie, hol central
6	BRAȘOV	36÷48	activitate comerciala/prestari servicii	311,53		45,00		50.889	SPATIU cladire statie, etaj I
7	BRAȘOV	61÷72 si 75-76	activitate comerciala/prestari servicii	336,16		45,00		54.912	SPATIU cladire statie, etaj II
8	BRAȘOV	PN	activitate comerciala/prestari servicii-amplasare panouri reclama/publicitate	37,28		90,00		12.180	SPATIU cladire statie hol central parter pe casetele luminoase
9	MEDIAS	M	sediul firma si punct de lucru-lucrari de constructii	1.832,77		1,50		9.980	SPATIU magazia de marfuri

10	SFANTU GHEORGHE	P24	grupuri sanitare publice	27,99			1,00		102	SPATIU cladire calatori
11	SFANTU GHEORGHE	P18	activitati comerciale/prestări servicii	4,92			14,00		251	SPATIU cladire calatori
12	SFANTU GHEORGHE	ME5	dormitor pentru soferii de autobuz	8,00			30,00		872	SPATIU cladire magazine colectare
13	SFANTU GHEORGHE	P1	amplasare ATM bancar	1,00			1500,00		5.445	SPATIU cladire statie, hol case de bilete
14	SFANTU GHEORGHE	P19	activitati comerciale	4,92			40,00		715	SPATIU -cladire statie-parter
15	SIBIU TRIAJ	M7	depozitare	195,00			6,00		4247,5	SPATIU- magazine marfuri
16	TÂRGU MUREŞ	P22	Amplasare două automate vending(băuturi calde şi produse de tip snack)	2,00			1215,00		8.821	Spaţiu -cladire Călători -nr. inv. 5530/1010751.1.P
17	TARGU MURES	P02+P03+P04+P05	activitati comerciale	48,22			40,00		7.002	SPATIU cladire calatori
18	VINTU DE JOS	M	depozitare	200,05			3,00		2.179	SPATIU magazine de marfuri

TERENURI

Nr.Crt.	AVRIG	P2	depozitare materiale		900,00			4,00	13.068	TEREN km. 116+821-116+921
1	BARTOLOMEU	P3	Parcare auto		914,00			4,64	15.395	TEREN km 4+435-4+471, partea stanga
2	BĂLĂUŞERI	A	parcare		81,00			4,64	1.365	TEREN linia CF 320 Blaj -Praid km 71+159-71+168
3	BĂRĂBANT	P	parcare si poligon motociclete		860,00			4,64	14.486	TEREN antestatie Barabant linia CF 200 km 413+219-413+219
4	BRASOV	S	hală metalică		477,00			5,00	8.658	TEREN linia CF 320 km. 0+900-0+950
5	BRASOV TRIAJ	1-38	teren arabil - 38 parcele		10181,00			2,03	conform suprafata	TEREN parcelabil zona triunghi Depou, km 170+510-170+960
6	BRASOV TRIAJ	39	teren arabil		448,00			2,03	3.302	TEREN km 170+910
7	CRISTUR	A	amplasare construcție provizorie garaj auto		40,00			2,15	313	TEREN km. 9+300
8	Interstatiă Bicsad Olt - Tuşnad		Exploatare agregate de carieră		12000,00			2,14	93.218	TEREN, KM 63+430-63+650, partea stângă
9	Interstatiă CF BLAJ JIDVEI	A	teren arabil		250,00			0,35	318	TEREN linia CF 320, km 660+691
10	linia BLAJ PRAID		amenajare fast food si terasa		48,00			6,00		TEREN km 18+814-18+835 partea

10	interstane CF JUDEVEI TIRNAVENI	IF	parcare		82,00	4,64	4,421	dreapta
11	INTERSTATIE CF BLAJ-VALEA LUNGA	G	gradina		400,00	0,35	509	TEREN km 367+637-367+653, partea stanga
12	Interstatiă Dumbăvioara- Târgu Mureș Nord		Teren Agricol		100,00	0,29	106	Teren km cf 277+487-277+497, partea stângă
13	Interstatiă Izvorul Olt- Izvorul Mureș		Fânață		3000,00	0,29	3.159	Teren KM 123+515-123+595, partea dreaptă
14	HM INTORSURA BUZAULUI	DI	depozitare agregate (piatra sparta)		1500,00	2,03	11.054	TEREN paralel cu linia CF317 interval Harman-Intorsura Buzaului, km 36+440- 36+550, partea stanga, intre linia L3 si L4 si triunghi stanga L7
15	HM INTORSURA BUZAULUI	S2.1	amplasare constructie provizorie cafe bar si terasa		100,00	3,50	1.271	TEREN linia CF 317 interval Harman Intorsura Buzaului
			parcare		300,00	4,64	5.053	
			spatii verzi		500,00	2,03	3.685	
16	Municipiul ODORHEIUL SECUIESC	P1	parcare		2059,00	4,64	59.396	TEREN str. Târgului, nr. 12, jud. Harghita
		P2	dezvoltare complex turistic comercial (construcții provizorii)		1513,00	4,50		
17	ODORHEI MARFĂ	P	parcare		1580,00	4,64	26.613	TEREN km. 36+202-37+240 partea stângă, linia CF 319 interval Vânători- Odorhei
18	ODORHEI MARFĂ	TA	teren agricol		800,00	0,32	930	TEREN km 36+700-36+470 partea stânga Linia CF Vânători Odorhei
19	MIERCUREA CIUC	B2	amplasare modul tip street food truck		100,00	10,00	3.630	TEREN linia CF Brasov-Deda-Razboieni km. 95+285-95+300
20	INTERSTATIE CF SANCRAIENI- MIERCUREA CIUC	IF	faneata		3414,00	0,29	3.594	TEREN linia CF Brasov-Deda- Razboieni, km. 92+290-92+422 partea dreapta
21	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	F	faneata		3516,00	0,29	3.702	TEREN linia CF 316, km. 115+700- 115+970 partea dreapta
22	INTERSTATIE MADARAS CIUC- IZVORUL OLT	AI	faneata		2800,00	0,29	2.948	TEREN km. 115+250-115+++600 partea dreapta

23	INTERSTATIE CF PORUMBENI-DOBENI	A	amplasare rulota comercializare produse de panificatie		100,00		4,50	1.634	TEREN linia CF 319 Vanatori-Odorhei, km. 20+185
24	PRAID	I+2	parcare		1134,55		4,64	19.110	TEREN km. 113+330-113+380
25	PREDEAL	P	parcare		30,00		4,64	506	TEREN km 143+964, partea stanga
26	PREDEAL	C5	amplasare c-tie provizorie- birouri		50,00		41,43	7.520	TEREN km 143+820, partea stanga
27	LUDUȘ	D1	teren cultură plante		185,30		0,35	1.036	TEREN km. 322+100 partea dreaptă
			amplasare container comercializare plante ornamentale		14,70		15,00		
28	SÂNGEORGHIU DE MUREȘ	C6+C9	amplasare construcție provizorie magazie și depozit pentru motociclete și motoare		90,00		2,03	664	TEREN KM. 274+050-274+060
29	HM SÂNPĂUL	I	Depozitare material lemnos, execuții de manevre și încărcare masă lemnoasă în vagoane CFR		500,00		2,14	3.885	TEREN, KM 301+495-301+525, incinta mijlocului fix „Drum Piată”
30	REGHIN		parcare auto		42,00		4,64	708	TEREN KM. 249+856 - 249+973 partea dreapta
31	SFANTU GHEORGHE		Amplasare chioșc comerț cu flori		12,00		26,00	1.133	TEREN, km 32+370, partea stângă
32	SFANTU GHEORGHE	C	cort -comert legume-fructe		9,00		3,00	99	TEREN km. 32+178-32+195
33	SIBIU	D	amplasare aparat vending băuturi calde si reci		2,00		350,00	2.541	TEREN km.392+155 partea stanga pe peronul dintre liniile 2-3
34	SIBIU	PA01	parcare		335,00		4,64	5.643	TEREN km.392+421-392+451 partea stanga
35	SIBIU	G	curte interioara		1226,00		1,50	6.676	TEREN km.392+919-392+942 partea dreapta
36	ȘEICA MARE	I	amplasare c-tie prov.modul comercial - activitati comerciale + stand produse agricole		15,00		10,50	572	TEREN km.424+293-424+295 partea stanga
37	Interstatiia SINCA VECHE - SERCAIA	I	teren agricol		1080,00		0,29	1.137	TEREN km.18+840-18+900 partea stanga

38	Sighişoara		Parcare Auto		15,00	4,64	253	Teren km cf 298+670 (km vechi)
39	Războieni		Teren agricol-grădină		100,00	0,29	106	Teren km cf 433+344-433+354, partea stângă
40	Războieni		amplasare container activitati comerciale		15,00	30,00	1.634	Teren km cf 433+340, partea stângă
41	Linia ingusta TG MURES-BAND-MIHES	F	faneata		600,00	0,41	893	TEREN km. 7+945-7+985 partea stanga
42	TARGU MURES	15	amplasare construcție provizorie garaj auto		23,20	4,64	391	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stangă
43	TARGU MURES	41	amplasare construcție provizorie garaj auto		34,00	4,64	573	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
44	TARGU MURES	42	amplasare construcție provizorie garaj auto		33,20	4,64	559	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
45	TARGU MURES	84	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,84	4,64	419	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
46	TARGU MURES	175	amplasare construcție provizorie garaj auto		24,45	4,64	412	TEREN km. 238+700 -294+100 partea stângă
47	TÂRGU MUREȘ		Activități de depozitare, producție și prelucrarea metalului		49497,00	2,14	384.503	Teren , km cf 282+800-283+400, partea dreaptă
48	TARGU MURES NORD		Parcare auto		15,00	4,64	253	TEREN, km 278+870, partea dreaptă
49	TEIUS		Teren Agricol		600,00	0,29	632	Teren km cf 400+027-400+056, partea stângă
50	TEIUS		amplasare container activitati comerciale		15,00	30,00	1.634	TEREN, KM 399+660, partea stângă
51	TEIUS	A1	teren agricol		4297,00	0,29	4.524	TEREN-km 399+300-399+400, partea stanga
52	TEIUS	BP-2	parcare auto		6,00	4,64	102	TEREN-km 399+820, partea stanga
53	TEIUS	PB-1	parcare auto		6,00	4,64	102	TEREN-km 399+816, partea stanga
54	TEIUS	BL-1	teren agricol		85,00	0,29	90	TEREN-km 399+845-399+850, partea stanga
55	TOHANUL VECHI	1	teren agricol		621,00	0,29	654	TEREN-km 23+923-23+953, partea dreapta
56	TURNISOR	1	gradina		846,00	0,45	1.382	TEREN-km 3+975-4+022, partea dreapta
57	Valea Lungă		Spălătorie auto		200,00	5,00	3.630	Teren km cf 366+209-366+229, partea dreaptă
58	VICTORIA	LOT 5 parcelabil	parcare		1360,00	4,64	22907	TEREN km. 9+117-9+242

CURTE SI GRADINA

Nr. crt.	Statia CF/Zona CF	Pozitia Km.	Destinatia		Suprafata teren (mp)	Tarif minim de pornire a licitatiei (lei/mp/luna)	Valoare garantie debuna executie (lei cu TVA)	Adresa locuintei aferenta terenului
1	Statia Seica Mare	425+663-425+714	curte si gradina		598,00	0,29	630	Jud. Sibiu comuna Seica Mare str. Semaforului nr.17
2	Statia Seica Mare	425+694-425+715 425+670-425+683	curte si gradina		490,00	0,29	516	Jud. Sibiu comuna Seica Mare nr.227A
3	Statia Seica Mare	425+676-425+695 425+705-425+715	curte si gradina		297,00	0,29	313	Jud. Sibiu comuna Seica Mare nr.490
4	Statia CF Targu Mures	282+418-282+423	curte si gradina		25,00	0,35	32	Jud. Mures, loc. Tg. Mures, Piata Garii, nr. 1B, ap.2
5	HM Dănești	114+467 – 114+494	curte si gradina		457,00	0,29	482	Jud Harghita, com. Dănești, nr.767
6	PO TÂRNAVA	342+780-342-785	curte si gradina		65,41	0,29	69	Copsa Mică, Com. Târnava nr.131, ap.3
7	HM SÂNSIMION	81+131-81+184	curte si gradina		798,63	0,29	841	Com.Sânsimion, nr.662, ap.2, județul Harghita
8	Statia cf Targu Mures	282+492	curte si gradina		27,50	0,35	35	Mun.Tg.Mures, Piata Garii nr.1B, ap.3

PENTRU LOCATII CU DESTINATIE COMERCIALA

1. taxa de participare la licitatie in suma de 100 lei la care se adauga TVA (121 lei)
 2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 150 lei la care se adauga TVA (181,5 lei)
 3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatiei), inclusiv TVA pentru locatia licitata rotunjita in sus.
- Taxa de participare si taxa pentru caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti nu se returneaza in cazul neajudecarii la licitatie
- Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei

PENTRU LOCATII CU DESTINATIA CURTE-GRADINA LA LOCUINTELE INCHIRIATE

1. taxa de participare la licitatie in suma de 50 LEI (TVA inclus)
 2. caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti in suma de 35 lei (TVA inclus)
 3. garantia de asigurare care este egala cu triplul chiriei lunare (calculata la nivelul tarifului minim de pornirea licitatiei), inclusiv TVA pentru locatia licitata rotunjita in sus.
- Caietul de sarcini si instructiunile pentru oferanti pot fi transmise prin posta electronica in urma primirii chitantei/OP care dovedeste efectuarea platii acestora.
- Garantia de asigurare se returneaza in cazul neajudecarii licitatiei. Detalii la telefon 0268.416285

Documentele necesare participării la licitație și oferta financiară se vor depune în plic închis, până la data de **21.10.2026** la sediul Sucursalei Regionale de Cai Ferate Brașov, str. Politehnicii nr.1, Birou Registratura – cam. D01.

Șef Divizia Comercială
Ioan VLAD

Intocmit: Daniela CĂLINA



Director,

Joan PINTEA



Șef Serviciu Afaceri Patrimoniale,
Cerasela OANCEA

