

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca — Oradea — Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, precum și modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 5 alin. (1), art. 8 alin. (3), art. 9 alin. (8), art. 11 alin. (7) și al art. 32 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Se aprobă suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca — Oradea — Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, cu suma totală de 858,4 mii lei și se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2026 nr. 43/2026, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 61 „Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNRR”, articolul 61.06 „Transferuri din bugetul de stat către întreprinderi publice și institute naționale de cercetare-dezvoltare pentru susținerea proiectelor aferente PNRR”.

Art. II. — Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca — Oradea — Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1314 din 24 decembrie 2024, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Pozițiile nr. crt. 6, 9, 10, 15, 16, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 50, 52, 53, 54 și 56 se modifică și se completează, în sensul actualizării, în condițiile legii, a elementelor de identificare ale imobilelor, a titularilor de drepturi reale și a sumelor individuale aferente despăgubirilor, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

2. După poziția nr. crt. 9 se introduce o nouă poziție, respectiv poziția nr. crt. 91.

3. La pozițiile nr. crt. 6, 18, 47 și 50 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024, precum și pe terenul menționat la poziția nr. 91 se introduc imobile proprietate privată reprezentând construcții situate pe terenurile supuse exproprierii, în condițiile legii, care fac parte din coridorul de expropriere situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024.

Art. III. — Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată, prevăzute la art. II pct. 3, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca — Oradea — Episcopia Bihor”, situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.

Art. IV. — (1) Suma aprobată potrivit art. I se utilizează în scopul acordării justelor despăgubiri pentru imobilele prevăzute la art. II pct. 1-3, în conformitate cu anexa la prezenta hotărâre.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii într-un cont de trezorerie deschis pe numele Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, conform prevederilor art. 4 alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. V. — Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., răspunde de realitatea datelor din anexa la prezenta hotărâre, de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri, precum și de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acesteia.

PRIM-MINISTRU
ILIE-GAVRIL BOLOJAN
Contrasemnează:

Viceprim-ministru, interimar,
Oana-Clara Gheorghiu

p. Ministrul transporturilor
și infrastructurii, interimar,
Horațiu-Lucian Cosma,
secretar de stat

p. Ministrul finanțelor,
Mihai Diaconu,
secretar de stat

București, 24 septembrie 2026.
Nr. 773.

MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI

la Lista cuprinzând imobile — terenuri și construcții proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național

„Electricizarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca — Oradea — Episcopia Bihor”, aflate pe raza unității administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, județul Cluj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Poziția în HG nr. 1.701/2024	Județul	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului	Tabelul	Parcela	Caracterul	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciară	Categoria de folosință a terenului	Poziția față de localitate	Suprafața totală din acte a terenului (mp)	Suprafața terenului expropriat (mp)	Valoarea despăgubirii terenului, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Construcții de expropriat (suprafața desfășurată în lungime) (mpm)	Valoarea despăgubirii construcției, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoarea despăgubirii totale, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	6	Cluj	Cluj-Napoca	Bako Elisabela	Calea Baciului nr. 13		Dâmbu Rotund	277133	277133	Curți-construcții	Intravilan	73	15	13.110,00	Împrejmuire L = 10,75 m	11.994,10	25.603,30
										Arabil	Intravilan	402	0		Platformă betonată S = 4 mp	499,20	
2	9	Cluj	Cluj-Napoca	Gabor Peter Iozsef, Gabor Rozalia	Calea Baciului nr. 7		Dâmbu Rotund	8380/1/2, 8380/1/1/2	345512	Curți-construcții	Intravilan	1.484	59	69.030,00	Împrejmuire L = 19 m	18.105,10	97.334,42
															Împrejmuire L = 3,18 m	971,49	
															Poartă acces L = 5 m	3.403,08	
															Platformă betonată S = 18 mp	5.824,75	
3	91	Cluj	Cluj-Napoca	Gabor Peter Iozsef, Bako Elisabeta, Torok Emese-Maria	Calea Baciului nr. 5		Dâmbu Rotund	8380/1/2	288150	Curți-construcții	Intravilan	1.237	79	92.430,00	Împrejmuire L = 9,6 m	4.492,80	206.041,60
															Împrejmuire L = 7,5 m	7.146,75	
															Împrejmuire L = 4 m	1.222,00	
															Platformă betonată S = 18 mp	4.355,05	
															Garaj S = 44 mp	91.520,00	
															Poartă acces L = 5 m	4.875,00	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	10	Cluj	Cluj-Napoca	Arc Rom Diamonds — S.R.L.	Str. Baci nr. 1-3		Dâmbu Rotund	291186	291186	Curți-construcții	Intravilan	2.073	403	471.510,00	Corp depozite regim parter, compus din: 2 depozite, grup sanitar, hol de acces S = 304 mp	2.080.120,00	2.644.535,31
															Platformă asfaltată S = 75 mp	25.176,95	
															Platformă pietruită S = 35 mp	442,75	
															Împrejmuire L = 46,33 m	67.285,61	
5	15	Cluj	Cluj-Napoca	Argrafic Investment — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu		Dâmbu Rotund	275084	275084	Curți-construcții	Intravilan	1.256	498	582.660,00	Corp M — stație preparare mecanică, construcție tip P + 4E, compusă din: parter — 1 încăpere, 1 casa scălii; etaj I — 1 încăpere, 1 casa scălii; etaj II — 1 încăpere, 1 casa scălii; etaj III — 1 încăpere, 1 casa scălii; etaj IV — 1 încăpere, 1 casa scălii. S = 419 mp	14.335.037,50	14.941.545,14
															Împrejmuire L = 44,31 m	23.847,64	
6	16	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat									1.957	3.600.880,00			
				Servicii Digitale — S.R.L.			Gruia	337136	337136	Arabil	Intravilan	8.546			Panou publicitar S = 2 mp	5.071,50	3.611.023,00
				Insight Outdoor — S.R.L.											Panou publicitar S = 2 mp	5.071,50	
7	18	Cluj	Cluj-Napoca	Societatea Kalan Consulting — S.R.L.	Str. Oradiei nr. FN		Dâmbu Rotund	252939	252939	Curți-construcții	Intravilan	1.354	450	526.500,00	Magazie parter S = 139 mp	11.988,75	546.046,56
															Împrejmuire L = 13,36 m	6.391,42	
															Împrejmuire L = 3,97 m	1.166,39	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	23	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Sr. Nikola Tesla nr. 4		Gruia	6897/1/7/2, 6939/7/2, 6940/7/2, 6941/7/2, 6942/7/2, 6897/1/8/2, 6939/8/2, 6940/8/2, 6941/8/2, 6942/8/2, 6897/1/9/2, 6939/9/2, 6940/9/2, 6941/9/2, 6942/9/2, 6897/1/10/2, 6939/10/2, 6940/10/2, 6941/10/2	283200	Curji- construcții	Intravilan	1.171	65	127.075,00			155.121,20
				PMA Invest — S.R.L.											Platformă pavată S = 65 mp	28.046,20	
9	24	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Sr. Nikola Tesla nr. 5		Gruia	6897/1/7/1, 6939/7/1, 6940/7/1, 6941/7/1, 6942/7/1, 6897/1/8/1, 6939/8/1, 6940/8/1, 6941/8/1, 6942/8/1, 6897/1/9/1, 6939/9/1, 6940/9/1, 6941/9/1, 6942/9/1, 6897/1/10/1, 6939/10/1, 6940/10/1, 6941/10/1, 6942/10/1	263246	Curji- construcții	Intravilan	6.300	45	87.975,00			104.307,30
				Energobit — S.A.											Platformă betonată S = 45 mp	16.332,30	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	25	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 5		Gruia	6897/1/7/1, 6939/7/1, 6940/7/1, 6941/7/1, 6942/7/1, 6897/1/8/1, 6939/8/1, 6940/8/1, 6941/8/1, 6942/8/1, 6897/1/9/1, 6939/9/1, 6940/9/1, 6941/9/1, 6942/9/1, 6897/1/10/1, 6939/10/1, 6940/10/1, 6941/10/1, 6942/10/1	263246	Curți- construcții	Intravilan	6.300	39	76.245,00			90.399,20
				Energobit — S.A.											Platformă betonată S = 39 mp	14.154,20	
11	26	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Nikola Tesla nr. 2		Gruia	329725	329725	Neproductiv	Intravilan	3.489	192	18.768,00			29.782,70
				Transilvania Construcții Infrastructură — S.R.L.											Platformă betonată S = 15 mp	5.444,10	
															Barieră automatizată L = 5 m	5.570,60	
12	27	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. Tăietura Turcului		Gruia	6897/1/6, 6939/6, 6940/6, 6941/6, 6942/6	297493	Curți- construcții	Intravilan	648	133	260.015,00			274.501,19
				Delgaz Grid — S.A.											Stație gaze naturale S = 12 mp	2.070,00	
				Servicii Digitale — S.R.L.											Împrejmuire L = 11,20 m	7.344,69	
															Panou publicitar S = 2 mp	5.071,50	
13	28	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat	Str. René Jeannel nr. 8		Gruia	6897/1/5, 6939/5, 6940/5, 6941/5, 6942/5	253627	Curți- construcții	Intravilan	6.915	107	209.185,00			259.007,60
				Novis Plaza — S.R.L.											Platformă pavată S = 83 mp	35.813,30	
															Platformă asfaltată S = 24 mp	9.206,90	
															Barieră automatizată L = 4 m	4.802,40	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	29	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat Novis Plaza — S.R.L.			Gruja	337136	337136	Arabil	Intravilan	8.546	18	35.190,00	Platformă pavată S = 18 mp	7.767,10	42.957,10
15	31	Cluj	Cluj-Napoca	Kundi Ștefan	Str. Tăietura Turcului nr. 54A		Gruja	338228	338228	Curți- construcții	Intravilan	287	7	18.200,00	Împrejurire L = 22,93 m	1.732,48	19.932,48
16	32	Cluj	Cluj-Napoca	Iancu Adrian, Răzvan Gheorghe-Daniel, Răzvan Ancuța	Str. Povârșitului, Str. Vasile Cărlăva nr. 10		Gruja	357235	357235	Arabil	Intravilan	2.588	1	1.955,00			1.955,00
17	33	Cluj	Cluj-Napoca	Halasz Levente Arpad, Halasz Andreea	Str. Tăietura Turcului nr. 54A		Gruja	317395	317395	Curți- construcții	Intravilan	356	56	109.480,00	Împrejurire L = 25,48 m Hală S = 52 mp	36.867,19 101.400,00	247.747,19
18	36	Cluj	Cluj-Napoca	Blic Miroaia, Blic Ana-Maria	Str. Tăietura Turcului nr. 60		Gruja	261407	261407	Curți- construcții	Intravilan	1.690	8	20.800,00	Împrejurire L = 13,43 m Poartă L = 4 m Platformă pavată S = 2 mp	27.288,58 5.542,08 862,50	54.493,16
19	38	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat PMA Invest — S.R.L.	Str. Nikola Tesla nr. 4		Gruja	283200	283200	Curți- construcții	Intravilan	1.171	4	7.820,00		1.509,95	9.329,95
20	40	Cluj	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Implex — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 22		Dâmbu Rotund	283884	283884	Curți- construcții	Intravilan	5.182	77	90.090,00	Platformă pavată S = 102 mp Panou publicitar S = 2 mp Împrejurire L = 29,88 m Împrejurire L = 20,53 m	38.510,05 1.784,80 35.329,63 24.274,34	189.988,82

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21	41	Cluj	Cluj-Napoca	Escorpion 707 Impex — S.R.L.	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50		Dâmbu Rotund	306418	306418	Curți- construcții	Intravilan	544	52	60.840,00	Platformă betonată S = 17 mp Împrejmuire L = 22 m	7.197,85 27.957,01	95.994,86
22	42	Cluj	Cluj-Napoca	Orza-Suciu Mihnea- Alexandru Orza-Suciu Raluca	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50B		Dâmbu Rotund	322273	322273	Curți- construcții	Intravilan	544	73	85.410,00	Împrejmuire L = 19,41 m Panou publicitar S = 2 mp Platformă betonată S = 20 mp Fosă septică S = 6 mp	13.660,76 5.071,50 7.258,80 1.035,00	112.436,06
23	43	Cluj	Cluj-Napoca	Cioban Ovidiu, Cioban Delia	Str. Tudor Vladimirescu nr. 50		Dâmbu Rotund	319261	319261	Curți- construcții	Intravilan	544	160	187.200,00	Construcție în cadre de beton armat cu închideri din b.c.a., acoperiș șarpantă metalică, cu învelitoare din polycarbonat și parțial acoperiș lerasă b.a., compusă din: parter: vopsitorie, hală pregătire, birou, vestiar, grup sanitar, sas, centrală termică, cameră compresor, etaj: magazie, grup sanitar, garaj auto. S = 170 mp	997.050,00	1.271.128,16
															Împrejmuire L = 35,18 m	11.470,36	
															Copertină metalică S = 40 mp	4.600,00	
															Platformă betonată S = 99 mp	35.930,60	
															Zid de sprijin L = 16,47 m	34.877,20	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	46	Cluj	Cluj-Napoca	Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca — domeniul privat Vițău Ana, Lingurar Constantin, Lingurar Eugenia	Calea Baciului nr. 2		Dâmbu Rotund	270247	270247	Curți-construcții	Intravilan	876	169	147.706,00	Împrejurire L = 51,27 m	16.556,11	176.960,33
25	47	Cluj	Cluj-Napoca	Oltyan Iosif, Oltyan Rozalia	Calea Baciului nr. 4		Dâmbu Rotund	303263	303263	Curți-construcții	Intravilan	585	45	39.330,00	Împrejurire L = 12,39 m	7.267,87	75.472,88
26	50	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat Teterom — S.A.			Gruia	340713	340713	Drum	Intravilan	26.350	2.683	231.408,75	Platformă pavală S = 11 mp	4.746,05	286.071,15
27	52	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat Stalim Solution — S.R.L.			Gruia	340713	340713	Drum	Intravilan	26.349	325	31.768,75	Împrejurire L = 54,55 m	6.594,45	40.605,70
28	53	Cluj	Cluj-Napoca	UAT Județul Cluj — domeniul privat Stalim Solution — S.R.L.			Gruia	287205	287205	Arabil	Intravilan	2.290	2.290	4.213.600,00	Platformă pietruită S = 1.811 mp	12.495,90	4.250.382,58
29	54	Cluj	Cluj-Napoca	Kundi Ștefan			Gruia	288185	288185	Drum	Intravilan	45	3	7.800,00	Împrejurire L = 136,69 m	16.524,18	7.800,00
30	56	Cluj	Cluj-Napoca	Ispas Teodor-Vlad, Ispas Cristina	Str. Tăietura Turcului nr. 64		Gruia	256145	256145	Curți-construcții	Intravilan	686	13	33.800,00	Anexă tip container S = 27 mp	7.762,50	51.589,21