

COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizează în data de 28.10.2026, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentație publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Stafia CF	Poziția din studiu/schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitației în sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitației în extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	în perimetrul stației CF Agigea Nord, pe partea dreaptă a Liniei CF 813/Constanța-Mangalia în sensul de creștere a kilometrajului (sensul de la Constanța spre Mangalia), în zona km CF 229+800		amplasare sediu Reprezentanță		300.00		2.60		X	
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	restaurant, spatii tehnologice grup sanitar	252.35		40.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		40.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		40.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		40.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		40.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		40.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		40.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, în zona km CF 5+650, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare construcție provizorie (hală metalică) service auto și vulcanizare		900.00		4.15		X	
18	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, de la km CF 4+655 la km CF 5+135, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare containere modulare-spații de cazare muncitori		15,000.00		2.03		X	
19	Cobadin, în perimetrul stației CF Cobadin, în vecinătatea liniei CF 810/Medgidia-Negru Vodă, pe partea dreaptă în sensul de creștere a kilometrajului (de la Medgidia spre Negru Vodă), km CF 34+445-34+665		teren agricol - depozitare fanete		7,500.00		0.29		X	
20	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36		X	
21	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
22	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP5			34.74		70.34		52.76		
23	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		comert marfuri generale, depozitare	34.60		56.78		42.59		
24	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		

Nr. crt.	Statie CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
25	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	comert marfuri generale	34.48		41.56		31.17		
26	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	comert marfuri generale	18.21		44.81		33.61		
27	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	comert marfuri generale	17.08		44.81		33.61		
28	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		salon evenimente si festivitati	107.09		39.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		hol acces si grup sanitar	66.14		39.00		X		
29	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
30	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia I, poz. P1		comerț mărfuri generale/cafe bar/alimentație publică/presă-carte	50.54		59.86		44.90		
31	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia I, poz. P2		comert marfuri generale, alimente preambalate	51.36		55.33		41.50		
32	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia I, poz. P3		comerț mărfuri generale, presă-carte	51.94		55.33		41.50		
33	situat în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, în fața imobilului "Clădire de călători", corp C, poz. P2		amplasare modul-cafenea		10.00		200.00		X	
34	în perimetrul Stației CF Constanța, Incinta 4, zona clădirii de călători, corp A, spațiu verde		amplasare panou publicitar dublă față-dimensiunea de afișaj 3,20 m x 2,40 m/față		2.00		1,215.00		X	
35	Constanta Marfuri, locatie aferentă imobilului "Platformă betonată km 2+560", poz. P2		poligon auto - moto	900.00		2.23		X		
36	Constanta Marfuri, în incinta imobilului "Magazie mărfuri km 2+140"		depozitare	349.20		13.50		X		
37	în perimetrul Stației CF Constanța Port A, curte aferentă construcției "Clădire Administrativă", între linia I Grupa Tr.Cheul de Nord și linia I Grupa Agroexport		curte, parcare auto		600.00		1.27		X	
38	Constanța Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		birouri - activitati administrative	275.08		24.90		X		
39	în perimetrul stației CF Constanța Port B, în vecinătatea Clădirii Circulație și Manevră, pe partea dreaptă a liniilor CF Grupa FADS, în zona km CF 7+800		amplasare containere pentru depozitare		150.00		3.50		X	
40	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		32.35		X		
41	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou - activitati administrative	23.46		39.23		X		
42	Eforie Nord, cladire calatori + locuinta, km 238+896		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
43	Eforie Nord, Cabină km 238+200		comerț, depozitare	4.08		74.00		X		
44	Interstația CF Costinești-Neptun, în vecinătatea Liniei CF 813/Constanța-Mangalia, pe partea stângă în sensul de creștere a kilometrajului (de la Constanța spre Mangalia), zona km CF 258+140, poz. P6		amplasare construcție provizorie pentru depozitare de scule și materiale de pescuit		100.00		3.10		X	
45	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P10	grup sanitar	47.00		9.28		X		
46	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P12	ATM bancar	1.00		221.00		X		
47	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P13	ATM bancar	1.00		260.00		X		
48	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P14	LCD publicitar	1.00		292.27		X		
49	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
50	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, poz P7	pozitia P7	birou	10.12		39.23		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
51	Fetești, clădire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. P11		amplasare automat cafea	1.00		287.88		X		
52	Fetești, clădire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. 17		amplasare automat vending	1.00		500.00		X		
53	Fetești, clădire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
54	Fetești- clădire calatori, km 146+600, parter		restaurant, cafe-bar	202.15		28.51		X		
55	Fetești- clădire calatori, km 146+600, parter		comert marfuri generale	10.08		38.45		X		
56	Fetești - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		cabinet medical	38.00		31.41		X		
	Fetești - imobil"Clădire Dispensar St. Fetești km 146+722"		sală de așteptare și grup sanitar pacienți	12.06		31.41		X		
57	Fetești - Clădire spațiu administrativ, bl. CF 7, sc C, spațiul 2		florarie, servicii funerare	114.99		35.00		X		
58	în Interstația CF Fetești-Ovidiu, pe partea dreaptă a liniei CF 800/București-Constanța, în sensul de creștere a kilometrajului (de la București spre Constanța), în vecinătatea clădirii Sediul District 3 Pod Borcea Vechi, km CF 152+500-152+800 fir III (mal Ovidiu), sub podul de cale ferată Borcea Vechi (zona viaduct)		pasunat		1,500.00		0.29			X
	Halta Codru, Clădire Cazarmă Muncitori km 97+768		depozitare	145.97		2.41		X		
59	în perimetrul Haltei CF Codru, vecinătatea clădirii "Cazarmă Muncitori km 97+768", pe partea stângă a liniei de cale ferată 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creștere al kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), de la km CF 97+680 la km CF 97+815		curte depozitare fânețe		3,045.00		0.29			X
60	Halta Stelnică - Locuinta H. Stelnică, km 81+945		depozitare	62.09		6.84		X		
61	Halta CF Zebil, imobil "Locuinta h.Zebil km 133+717"		depozitare componente agricole	105.84		2.69		X		
62	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18			X
63	Lehliu - clădire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
64	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18			X
65	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18			X
66	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18			X
67	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
68	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
69	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
70	Slobozia Veche-clădire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		77.08		X		
71	Slobozia Veche-clădire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		77.08		X		
72	Slobozia Veche-clădire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		77.08		X		
73	Slobozia Veche, în incinta imobilului "WC Public km 16+790"		grup sanitar	37.36		7.64		X		
74	Slobozia Veche, situat în perimetrul Stației CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia, în sensul de creștere a kilometrajului (de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 16+700		amplasare containere mobile tip birou (aprox. 60 mp) pentru vanzare materiale de constructii		60.00		8.50			X
			cort mobil pentru depozitare, prezentare și vanzare materiale de constructii		150.00		3.34			X

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
75	în perimetrul Stației CF Slobozia Veche-corp A, în vecinătatea imobilului ” Magazie mărfuri km 17+135”, pe partea stângă a Liniei CF 807/Ciulnița-Slobozia (sensul de la Ciulnița spre Slobozia), în zona km CF 17+200		amplasare construcție provizorie spălătorie auto		300.00		8.50			X
76	în Interstația CF Tândărei-Giurgeni, de o parte și de alta a Liniei CF 808/Tândărei-Giurgeni, între km CF 59+810-60+010		pasunat		1,800.00		0.29			X
77	în perimetrul stației CF Tândărei, în vecinătatea Liniei CF 804/Făurei-Tândărei-Fetești, pe partea dreaptă în sensul de creștere a kilometrajului (sensul de la Tândărei spre Fetești), în zona km CF 58+000		amplasare construcție provizorie pentru spălare și curățare articole textile și din blană		200.00		4.35			X
78	în perimetrul stației CF Tândărei, pe partea stângă a liniei de cale ferată în sensul de creștere a kilometrajului (de la Făurei spre Fetești), în zona km CF 58+450, în vecinătatea liniei CF nr. 10, poz. P5		amplasare construcție provizorie comerț mărfuri generale și bar		40.00		12.50			X
79	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		birou, activități comerciale	33.75		26.85		X		
80	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35			X

În vederea participării la licitație este necesară achiziția caietului de sarcini și achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitație;
- **150 RON + TVA** taxă documentație licitație (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, cerere de înscriere la licitație, draft contract închiriere) ;
- **garanție de participare la licitație** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitație pentru locația respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecărui an de derulare a contractului și până la data de 30.09 a fiecărui an de derulare a contractului.

Garanția de participare la licitație se returnează în cazul neajudecării licitației.

Taxa de participare și taxa pentru documentația de licitație nu se returnează în cazul neajudecării licitației.

Documentația de licitație elaborată (caiet de sarcini, instrucțiuni pentru ofertanți, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 și vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/589840, int. 143171, 143178).

Documentația necesară participării la licitație, redactată în limba română, se depune până la data 26.10.2026, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionale CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/589840, int. 143171, 143178).