SUCURSALA REGIONALA CF BUCUREȘTI
DIVIZIA COMERCIALĂ
SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
NR.C.3/5195/ 03.11.2026

APROBAT
DIRECTOR SUCURSALĂ
Marian Cristian UNGUREANU

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.
SUCURSALA REGIONALA CF BUCURESTI

Organizează în data de 19.11.2026, ora 9,00, la sediul său din București, Piața Gării de Nord, nr.1-3, sector 1, licitație publică, cu strigare, pentru închiriere locatii (spații și terenuri), după cum urmează :

Nr. crt	STAȚIA CF/ ZONA	Poziție studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafața (mp)		Tarif minim de închiriere lei/mp/lună fără TVA		Observații
				spațiu	teren	spațiu	teren	
1	AEROPORT HENRI COANDA T1	5	parcare auto	-	3.000,00	-	4,64	teren situat in zona haltei CF Aeroport Henri Coanda T1, intre DN1 si drumul de acces spre Aeroport, km 19+814, sub viaductul CF si in lateralul acestuia
2	Bucuresti Baneasa	2	Gradina	-	700,00	-	0,41	teren situat in statia CF Bucuresti Baneasa, la km. 6+570, la o distanta de 7,00 m fata de ax c.f. linia 1,in zona de siguranta feroviara
			Amplasare constructie din elemente demontabile cu destinatia „magazie unelte de gradinarit”	-	50,00	-	2,14	
3	Bucuresti Baneasa	1	Depozitare utilaje si cai acces	-	2.500,00	-	2,14	teren situat in stația CF București Băneasa, de la km 6+350 la km 6+700, la o distanță de 32 m față de ax cf, in zona de protecție
			Parcare autovehicule proprii	-	1.000,00	-	4,64	
4	BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TEODOR NEAGOE	-	amplasare constructie din elemente demontabile "magazie unelte gradinarit"	-	34,56	-	2,14	teren situat in zona Complex Bucuresti Triaj, Bucuresti, sector 1, str. Teodor Neagoe, nr. 21
			amplasare constructie din elemente demontabile "garaj"	-	20,00	-	4,64	
			curte-gradina	-	245,00	-	0,41	

5	BUCURESTI, SECTOR 1, SOS. CHITILE	1	drum acces	-	147,00	-	2,14	teren situat in Bucuresti, sos. Chitilei, nr. 433
6	BUCURESTI SUD GR. CALATORI	1	parcare auto	-	200,00	-	4,64	teren situat in zona statiei CF Bucuresti Sud gr. Calatori, km 21+500, la o distanta de 4,00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
7	BUCURESTI SUD GR. CALATORI	3	parcare auto	-	300,00	-	4,64	teren situat in zona statiei CF Bucuresti Sud gr. Calatori, km 21+650, la o distanta de 10,00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
8	BUCURESTI SUD GR. CALATORI	4	parcare auto	-	200,00	-	4,64	teren situat in zona statiei CF Bucuresti Sud gr. Calatori, km 21+610, la o distanta de 8,00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
9	BUCURESTI TRIAJ	2	teren sport - fotbal	-	7.600,00	-	2,14	in zona statiei, km 1+000, zona de protectie
10	BALOTESTI	7	parcare auto	-	2.800,00	-	4,64	teren situat in zona statiei CF Balotesti, km 20+510, la o distanta de 10.00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
11	BREAZA NORD	2	Depozitare agregate minerale	-	200,00	-	3,32	teren situat in zona PO Breaza, de la km. 105+750 la km. 105+800, la o distanta de 20m fata de ax cf, in zona de siguranta
12	CAMPINA	2	Organizare de santier	-	1.800,00	-	2,21	teren situat in zona statiei CF Campina,de la km.96+120 la o distanta de 17 m fata de ax c.f.,in zona de siguranta
13	CAMPINA	14	Drum acces	-	432,00	-	2,14	teren situat in zona statiei CF Campina,de la km.96+968 la km. 97+040 la o distanta variabila intre 7 m si 19 m fata de ax c.f.,in zona de siguranta

14	CAMPINA	10	Amplasare constructie din elemente demontabile cu destinatia prestari servicii, vulcanizare auto	-	41,00	-	5,15	teren situat in zona statiei CF Campina, pe interval CF Campina-Campinita la km.0+502, sub fostul pod de cale ferata(desfiintat)
15	CAMPINITA	3	cale de acces	-	850,00	-	2,14	teren situat in zona HM Campinita, la km.2+900 la o distanta de 5 m fata de ax c.f.(linie inchisa circulatiei),in zona de siguranta feroviara
16	FRATESTI	1	descarcare din vagoane saci de ingrasaminte chimice (pentru teren agricol)	-	500,00	-	2,14	teren situat in zona statiei CF Fratesti, km 59+860, la o distanta de 3,00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
17	GIURGIU NORD	9	agricultura si gradina	-	1.500,00	-	0,29	teren situat in zona statiei CF Giurgiu Nord, km 63+400, la o distanta de 15m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
18	HM Otopeni	1	drum acces	-	172,84	-	2,14	teren situat in HM Otopeni, cap y, la km. 14+020, la o distanta de 8,5 m fata de ax c.f. fir I, in zona de siguranta feroviara
19	MAGURELE PRAHOVA SUD	2	amplasare constructie din elemente demontabile "activitati comerciale"	-	8,00	-	6,00	teren situat in zona fostei halte CF Magurele Prahova Sud, km 21+567, la o distanta de 14 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
			amplasare constructie din elemente demontabile "activitati comerciale"		8,00		6,00	
20	MANECIU	14	amplasare constructie din elemente demontabile "activitati comerciale"	-	10,00	-	6,00	teren situat in zona statiei CF Maneciu, km 50+400, la o distanta de 17 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
21	MANECIU	1b	depozit marfuri	-	75,00	-	5,27	teren situat in zona statiei CF Maneciu, km 50+365, la o distanta de 14 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara

22	MANECIU	2	amplasare constructie din elemente demontabile "activitati comerciale, prestari servicii"	-	400,00	-	6,00	teren situat in zona statiei CF Maneciu, km 50+346, la o distanta de 10 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
23	MANECIU PAMANTENI	6	amplasare constructie din elemente demontabile "prestari	-	200,00	-	6,00	teren situat in zona statiei CF Maneciu Pamanteni, km 47+900, la o distanta de 3 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
			cai de acces	-	400,00	-	2,14	
24	MANECIU PAMANTENI	7	cale de acces	-	400,00	-	2,14	teren situat in zona statiei CF Maneciu Pamanteni, km 47+860, la o distanta de 20 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta
25	MANECIU PAMANTENI	3	depozit material lemnos	-	800,00	-	2,84	teren situat in zona statiei CF Maneciu Pamanteni, km 47+935, la o distanta de 3 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
26	MANECIU PAMANTENI	1	parcare auto	-	650,00	-	4,64	teren situat in zona statiei CF Maneciu Pamanteni, km 47+850, la o distanta de 3 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
27	NUCET	2	depozitare pietris	-	200,00	-	2,14	teren situat in statia CF Nucet, cap X, km 15+000, la o distanta de 15 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
28	OLTENITA	1	depozit marfuri	-	400,00	-	3,66	zona statiei CF, km 76+220, zona de protectie
29	PUCIOASA	4	Amplasare constructie din elemente demontabile cu destinatia „expunere/ comercializare flori, arbusti ornamentali, pomi fructiferi etc	-	200,00	-	5,15	locatie aflata in statia CF Pucioasa, cap x,de la km.51+720 la km. 51+900 la o distanta de 4 m fata de ax c.f.,in zona de siguranta feroviara
			cale de acces	-	800,00	-	2,14	

30	PUCIOASA	5	Amplasare containere cu destinatia „vestiar muncitori”	-	50,00	-	3,70	locatie aflata in statia CF Pucioasa,langa cladirea de calatori, la km.52+760 la o distanta de 10 m fata de ax c.f.,in zona de siguranta
			cale de acces		250,00	-	2,14	
31	PRAJANI	1	amplasare constructie din elemente demontabile "comercializare produse alimentare/ nealimentare"	-	20,00	-	21,36	teren situat in zona haltei CF Prajani, km 30+670, la o distanta de 8,00 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
			amplasare constructie din elemente demontabile "depozit/vestiar"		30,00		3,05	
32	SCAIENI	1	amplasare constructie din elemente demontabile "comercializare produse alimentare/ nealimentare"	-	15,00	-	62,90	teren situat in zona statiei CF Scaieni, km 13+930, la o distanta de 8 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
33	SLANIC	4	amplasare rezervoare de combustibil pentru alimentare locomotive	-	46,00	-	3,73	teren situat in zona statiei CF Slanic, km 34+010, la o distanta de 4 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
34	SLANIC	3	amplasare rulota "activitati comerciale"	-	11,25	-	8,39	teren situat in zona statiei CF Slanic, km 34+090, la o distanta de 7 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
35	VALENII DE MUNTE	11	amplasare constructie din elemente demontabile "activitati comerciale"		80,00	-	14,94	teren situat in statia CF Valenii de Munte, km 32+870, la o distanta de 10 m fata de prima linie CF, in zona de siguranta feroviara
			terasa	-	80,00	-	7,68	
36	VALENII DE MUNTE	8	terasa	-	40,00	-	7,68	teren situat in statia CF Valenii de Munte, km 32+900, la o distanta de 32 m fata de prima linie CF, in zona de protectie

37	VULCANA PANDELE	1	Amplasare constructie din elemente demontabile cu destinatia „comercializare produse alimentare/ nealimentare”	-	60,00	-	22,38	teren situat in zona HM Vulcana Pandele, la km. 44+744 pe linia Doicesti-Vulcana Pandele,la o distanta de 10m din ax CF ,in zona de siguranta
			cale de acces	-	140,00	-	2,24	
38	INTERVAL CF BUCURESTI - URZICENI	3	amplasare constructie din elemente demontabile "fast food"	-	103,00	-	25,33	teren situat pe partea dreapta a liniei CF 700 Mogosoaia – Balotesti, la intersectia str. Drumul Garii Balotesti cu DN1, km 19+800, la o distanta de 25 m fata de prima linie CF, in zona de protectie feroviara
			cale de acces	-	45,00	-	2,14	

Documentația de licitație (caiet sarcini și instrucțiuni pentru ofertanți), se poate procura de la sediul Sucursalei Regionala CF București, din Piața Gării de Nord, nr.1-3, etaj 2, camera 152, și se poate achita în numerar la casieria SRCF București, în zilele de luni până joi , între orele 09,30-12,00 și 13,00-14,30, iar vineri între orele 09,30-12,00 sau în contul nr.RO10 EGNA 1010 0000 0111 4832, deschis la VISTA BANK .

Documentele de înscriere la licitatie si propunerea financiară se vor depune în plic închis, conform prevederilor din documentația de licitație, la sediul Sucursalei Regionale CF București, etaj 2, camera 152, până la data de 12.11.2026 , ora 12,00.

documentația de licitație este in suma de 200 Lei

taxa de participare este în sumă de 150 Lei

pentru destinația curte, agricultură și grădină, documentația de licitație este în sumă de 15 Lei și taxa de participare este în sumă de 10 Lei.

Relații suplimentare se pot obține la tel nr.021/3182383,sau prin centrala CFR 021/3199539 interior 133452, 133409

ȘEF DIVIZIE COMERCIALĂ
Nicu CENCA

ȘEF SERVICIU AFACERI PATRIMONIALE
Mirela GHINEA