COMPANIA NAȚIONALĂ CĂI FERATE "CFR" SA
SUCURSALA REGIONALA CF CONSTANȚA,
DIVIZIA COMERCIALĂ – SERVICIUL AFACERI PATRIMONIALE
Sediul : Localitatea Constanța, Str. Albăstrelelor, nr. 10

Organizează în data de 25.11.2026, ora 12.00, la sediul Sucursalei Regională CF Constanța, Divizia Comercială - Serviciul Afaceri Patrimoniale, licitație publică, deschisă, cu strigare, pentru închirierea de locații (spații și terenuri) în vederea desfășurării de activități comerciale, prestări servicii, alimentație publică, depozitare, etc., situate pe rază stațiilor CF :

Nr. crt.	Statia CF	Poziția din studiu/ schița comercială a stației	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	Spațiu	Teren	
1	în perimetrul stației CF Agigea Nord, pe partea dreaptă a Liniei CF 813/Constanța-Mangalia în sensul de creștere a kilometrajului (sensul de la Constanța spre Mangalia), în zona km CF 229+800		amplasare sediu Reprezentanță		300.00		2.60		X	
2	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		depozitare	15.66		5.00		X		
3	Babadag, cladire calatori + locuinta, km.104+603		alimentatie publica	68.25		6.00		X		
4	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E5	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
5	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E1	spatii tehnologice	112.35		40.00		X		
6	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E2	comert marfuri generale	24.30		40.00		X		
7	Calarasi Sud- incinta clad.cal etaj	pozitia E4	automat bauturi calde	1.00		140.00		X		
8	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P1	comert marfuri generale	13.40		40.00		X		
9	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P2	café-bar	17.20		40.00		X		
10	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P3	grup sanitar	43.56		40.00		X		
11	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P4	farmacie	20.00		40.00		X		
12	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P5	presa carte	6.25		40.00		X		
13	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P7	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
14	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P8	LCD publicitar	1.00		182.00		X		
15	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P9	ATM bancar	1.00		224.00		X		
16	Calarasi Sud- incinta clad.cal parter	pozitia P10	ATM bancar	1.00		224.00		X		
17	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, în zona km CF 5+650, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare construcție provizorie (hală metalică) service auto și vulcanizare		900.00		4.15		X	
18	în perimetrul fostei stații CF Cernavoda Oraș, aferent Liniei CF 809/Saligny Vest-Cernavoda Oraș, de la km CF 4+655 la km CF 5+135, pe care sunt amplasate linii CF		amplasare containere modulare-spații de cazare muncitori		15,000.00		2.03		X	
19	Cobadin, în perimetrul stației CF Cobadin, în vecinătatea liniei CF 810/Medgidia-Negru Vodă, pe partea dreaptă în sensul de creștere a kilometrajului (de la Medgidia spre Negru Vodă), km CF 34+445-34+665		teren agricol - depozitare fanete		7,500.00		0.29		X	
20	Cobadin, zona km 34+700		depozitare produse cerealiere		870.00		1.36		X	
21	Constanta - District PAZ		depozitare, prestari servicii auto		450.00		1.71		X	
22	Constanta- cladire calatori corp A, parter, AP7		comert marfuri generale, depozitare	34.60		56.78		42.59		
23	Constanta- incinta clad.cal corp A subsol	pozitia S1	cinema, sala S1	423.61		10.38		7.79		
24	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE1	comert marfuri generale	34.48		41.56		31.17		

Nr. crt.	Statia CF	Poziţia din studiu/ schiţa comercială a staţiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	
25	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE2	comert marfuri generale	18.21		44.81		33.61		
26	Constanta- incinta clad.cal corp C etaj	pozitia CE3	comert marfuri generale	17.08		44.81		33.61		
27	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE4		salon evenimente si festivitati	107.09		39.00		X		
	Constanta- cladire calatori corp C etaj-poz CE5		hol acces si grup sanitar	66.14		39.00		X		
28	Constanta- incinta clad.cal corp C, parter		amplasare materiale publicitare	35.44		174.25		X		
29	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P1		comerţ mărfuri generale/cafe bar/alimentaţie publică/presă-carte	50.54		59.86		44.90		
30	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P2		comert marfuri generale, alimente preambalate	51.36		55.33		41.50		
31	Constanta - imobil "Clădire de călători", corp Anexă, peron linia 1, poz. P3		comerţ mărfuri generale, presă-carte	51.94		55.33		41.50		
32	situat în perimetrul Staţiei CF Constanţa, Incinta 4, în faţa imobilului "Clădire de călători", corp C, poz. P2		amplasare modul-cafenea		10.00		200.00		X	
33	în perimetrul Staţiei CF Constanţa, Incinta 4, zona clădirii de călători, corp A, spaţiu verde		amplasare panou publicitar dublă faţă-dimensiunea de afişaj 3,20 m x 2,40 m/faţă		2.00		1,215.00		X	
34	Constanta Marfruri, locatie aferentă imobilului "Platformă betonată km 2+560", poz. P2		poligon auto - moto	900.00		2.23		X		
35	Constanta Marfuri, în incinta imobilului "Magazie mărfuri km 2+140"		depozitare	349.20		13.50		X		
36	în perimetrul Staţiei CF Constanţa Port A, curte aferentă construcţiei "Clădire Administrativă", între linia 1 Grupa Tr.Cheul de Nord şi linia 1 Grupa Agroexport		curte, parcare auto		600.00		1.27		X	
37	Constanţa Port A - imobilului "Clădire Administrativă"		birouri - activitati administrative	275.08		24.90		X		
38	în perimetrul staţiei CF Constanţa Port B, în vecinătatea Clădirii Circulaţie şi Manevră, pe partea dreaptă a liniilor CF Grupa FADS, în zona km CF 7+800		amplasare containere pentru depozitare		150.00		3.50		X	
39	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou	38.40		32.35		X		
40	Constanta Port Mol V - cladire circulatie si manevra, etaj 2		birou - activitati administrative	23.46		39.23		X		
41	în perimetrul staţiei CF Constanţa Port Mol V, pe partea stângă a liniilor de cale ferată (Linie CF Racord 1 Chimpex III B)		amplasare container piese de schimb		17.00		5.77		X	
42	în perimetrul staţiei CF Constanţa Port Mol V, pe partea stângă a liniilor de cale ferată (Linie CF Racord 1 Chimpex III B)		activităţi de reparaţii şi întreţinere a altor echipamente de transport		90.00		4.49		X	
43	în perimetrul staţiei CF Dragoş Vodă, pe partea stângă a Liniei CF 800/Bucureşti-Constanţa în sensul de creştere a kilometrajului (de la Bucureşti spre Constanţa), zona km CF 96+100		încărcare-descărcare produse cerealiere		500.00		2.27		X	
44	Eforie Nord, cladire calatori + locuinta, km 238+896		Restaurant	209.16		4.90		0.74		
45	Eforie Nord, Cabină km 238+200		comerţ, depozitare	4.08		74.00		X		
46	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P10	grup sanitar	47.00		9.28		X		
47	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P12	ATM bancar	1.00		221.00		X		
48	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P13	ATM bancar	1.00		260.00		X		

Nr. crt.	Statia CF	Poziţia din studiu/ schiţa comercială a staţiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	
49	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P14	LCD publicitar	1.00		292.27		X		
50	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P2	bagaje de mana, comert marf.generale	32.54		18.90		X		
51	Fetesti, cladire calatori,km 146+600, parter, poz P7	pozitia P7	birou	10.12		39.23		X		
52	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz. P11		amplasare automat cafea	1.00		287.88		X		
53	Fetesti, cladire calatori, km 146+600, parter, hol central case de bilete, poz.17		amplasare automat vending	1.00		500.00		X		
54	Fetesti, cladire calatori, parter	pozitia P18	amplasare automat bauturi calde	1.00		206.00		X		
55	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		restaurant, cafe-bar	202.15		28.51		X		
56	Fetesti- cladire calatori, km 146+600, parter		comert marfuri generale	10.08		38.45		X		
57	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Feteşti km 146+722"		cabinet medical	38.00		31.41		X		
	Fetesti - imobil"Clădire Dispensar St. Feteşti km 146+722"		sală de aşteptare şi grup sanitar pacienţi	12.06		31.41		X		
58	Fetesti - Cladire spatiu administrativ, bl. CF 7, sc C, spatiul 2		florarie, servicii funerare	114.99		35.00		X		
59	în Interstaţia CF Feteşti-Ovidiu, pe partea dreaptă a liniei CF 800/Bucureşti-Constanţa, în sensul de creştere a kilometrajului (de la Bucureşti spre Constanţa), în vecinătatea clădirii Sediu District 3 Pod Borcea Vechi, km CF 152+500-152+800 fir III (mal Ovidiu), sub podul de cale ferată Borcea Vechi (zona viaduct)		pasunat		1,500.00		0.29		X	
60	Halta Codru, Clădire Cazarmă Muncitori km 97+768		depozitare	145.97		2.41		X		
	în perimetrul Haltei CF Codru, vecinătatea clădirii "Cazarmă Muncitori km 97+768", pe partea stângă a liniei de cale ferată 812/Medgidia-Tulcea, în sensul de creştere al kilometrajului (de la Medgidia spre Tulcea), de la km CF 97+680 la km CF 97+815		curte depozitare fâneţe		3,045.00		0.29		X	
61	Halta Stelnica - Locuinta H. Stelnica, km 81+945		depozitare	62.09		6.84		X		
62	Halta CF Zebil, imobil "locuinta h.Zebil km 133+717"		depozitare componente agricole	105.84		2.69		X		
63	Lehliu		terasa vara + curte		900.00		1.18		X	
64	Lehliu - cladire administrativa		café bar	52.20		6.00		X		
65	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		5,790.00		1.18		X	
66	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren rugby		activitati sportive		10,690.50		1.18		X	
67	Palas, Baza Sportiva - Depou Palas -teren fotbal		activitati sportive		12,019.00		1.18		X	
68	Pod CF Cernavoda - KM 167+345		publicitate	64.00		31.05		X		
69	Pod CF Saligny - km 171+144		publicitate	18.00		31.05		X		
70	Pod CF Slobozia - KM 15+470		publicitate	88.00		31.05		X		
71	în perimetrul staţiei CF Slobozia Nouă, pe partea stângă a Liniei CF 804/Urziceni-Slobozia-Ţăndărei în sensul de creştere a kilometrajului (de la Urziceni spre Slobozia), între rampa betonată şi magazia de lemne a staţiei, în zona km CF 118+500, poz.P1		amplasare sprijin provizoriu încărcare-descărcare marfă şi depozitare		360.00		2.20		X	

Nr. crt.	Statia CF	Poziţia din studiu/ schiţa comercială a staţiei	Obiect de activitate	Suprafata (mp)		Tarif minim de pornire a licitatiei in sezon (lei/mp/luna) fara TVA		Tarif minim de pornire a licitatiei in extrasezon (lei/mp/luna) fara TVA		Obs.
				Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	Spaţiu	Teren	
72	în perimetrul staţiei CF Slobozia Nouă, pe partea stângă a Liniei CF 804/Urziceni-Slobozia-Ţăndărei în sensul de creştere a kilometrajului (de la Urziceni spre Slobozia), în vecinătatea magaziei de coletărie, în zona km CF 118+500, vecinătatea liniei nr.5, poz.P2		amplasare sprijin provizoriu şi snec mobil pentru încărcare produse agricole şi depozitare		200.00		2.20		X	
73	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		cafe-bar	28.20		77.08		X		
74	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		bagaje de mana	12.12		77.08		X		
75	Slobozia Veche-cladire calatori km 16+838, parter		presa-carte	6.43		77.08		X		
76	Slobozia Veche, în incinta imobilului "WC Public km 16+790"		grup sanitar	37.36		7.64		X		
77	Slobozia Veche, situat în perimetrul Staţiei CF Slobozia Veche, pe partea stângă a liniei CF 807/Ciulniţa-Slobozia, în sensul de creştere a kilometrajului (de la Ciulniţa spre Slobozia), în zona km CF 16+700		amplasare containere mobile tip birou (aprox. 60 mp) pentru vanzare materiale de constructii		60.00		8.50		X	
			cort mobil pentru depozitare, prezentare şi vanzare materiale de construcţii		150.00		3.34		X	
78	în perimetrul Staţiei CF Slobozia Veche-corp A, în vecinătatea imobilului " Magazie mărfuri km 17+135", pe partea stângă a Liniei CF 807/Ciulniţa-Slobozia (sensul de la Ciulniţa spre Slobozia), în zona km CF 17+200		amplasare construcţie provizorie spălătorie auto		300.00		8.50		X	
79	în perimetrul staţiei CF Ţăndărei, în vecinătatea Liniei CF 804/Făurei-Ţăndărei-Feteşti, pe partea dreaptă în sensul de creştere a kilometrajului (sensul de la Ţăndărei spre Feteşti), în zona km CF 58+000		amplasare construcţie provizorie pentru spălare şi curăţare articole textile şi din blană		200.00		4.35		X	
80	în perimetrul staţiei CF Ţăndărei, pe partea stângă a liniei de cale ferată în sensul de creştere a kilometrajului (de la Făurei spre Feteşti), în zona km CF 58+450, în vecinătatea liniei CF nr. 10, poz. P5		amplasare construcţie provizorie comerţ mărfuri generale şi bar		40.00		12.50		X	
81	Tulcea Oras, cladire calatori, km 143+735, parter		birou, activităţi comerciale	33.75		26.85		X		
82	Tulcea Oras, vecinatate cladire calatori, str. Portului nr.22		amplasare constructie provizorie inchiriere biciclete		12.00		30.35		X	

În vederea participării la licitaţie este necesară achiziţia caietului de sarcini şi achitarea următoarelor taxe:

- **120 RON + TVA** taxă de participare la licitaţie;
- **150 RON + TVA** taxă documentaţie licitaţie (caiet de sarcini, instrucţiuni pentru ofertanţi, cerere de înscriere la licitaţie, draft contract închiriere) ;
- **garanţie de participare la licitaţie** calculată la nivelul triplului tarifului minim de pornire la licitaţie pentru locaţia respectivă, inclusiv TVA.
- **Perioada sezonului** începe de la data 01.05 a fiecarui an de derulare a contractului şi până la data de 30.09 a fiecarui an de derulare a contractului.

Garanţia de participare la licitaţie se returnează în cazul neadjudecării licitaţiei.

Taxa de participare şi taxa pentru documentaţia de licitaţie nu se returnează în cazul neadjudecării licitaţiei.

Documentaţia de licitaţie elaborată (caiet de sarcini, instrucţiuni pentru ofertanţi, draft contract închiriere), redactată în limba română, se poate procura de la sediul Sucursalei Regionala CF Constanţa, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter, de luni până joi între orele 8.30-16.00 şi vineri între orele 8.30-13.00 (tel. 0241/589840, int. 143171, 143178).

Documentaţia necesară participării la licitaţie, redactată în limba română, se depune până la data 23.11.2026, ora 12.00 de la sediul Sucursalei Regionala CF Constanţa, Divizia Comerciala - Serviciul Afaceri Patrimoniale, camera 25, parter (tel. 0241/589840, int. 143171, 143178).